

**TUGAS AKHIR  
TPS 2801**

**PERKEMBANGAN POLA RUANG KAWASAN WISATA PESISIR  
DI SEKITAR JALUR JALAN LINTAS SELATAN  
KABUPATEN GUNUNGKIDUL**



Disusun Oleh  
**ANDREAS TENIWUT**  
**610018056**

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA S1  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL YOGYAKARTA  
2023**

HALAMAN PERSETUJUAN  
PELAKSANAAN UJIAN PENDADARAN

PERKEMBANGAN POLA RUANG KAWASAN WISATA PESISIR  
DI SEKITAR JALUR JALAN LINTAS SELATAN  
KABUPATEN GUNUNGKIDUL



Dosen Pembimbing I

SEPTIANA FATHURROHMAH, S.Si., M.Sc.  
NIDN. 0523098501

Dosen Pembimbing II

CANDRA RAGIL, S.Si., M.Sc.  
NIDN. 0524068901

HALAMAN PENGESAHAN

PERKEMBANGAN POLA RUANG KAWASAN WISATA PESISIR  
DI SEKITAR JALUR JALAN LINTAS SELATAN  
KABUPATEN GUNUNGKIDUL

Dipertahankan di depan Dewan Penguji Skripsi  
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota S1  
Institut Teknologi Nasional Yogyakarta  
Pada Tanggal .....

Diterima guna memenuhi persyaratan untuk Mencapai Derajat  
Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Dewan Penguji :

1. Septiana Fathurrohmah, S.Si., M.Sc. .....  
Ketua Tim Penguji
2. Candra Ragil, S.Si., M.Sc. .....  
Anggota Tim Penguji
3. Solikhah Retno Hidayati, S.T., M.T. .....  
Anggota Tim Penguji

  
.....  
  
.....  
  
.....

Mengetahui  
Dekan Fakultas  
Teknik Sipil dan Perencanaan

Dr. Ir. ANI TJITRA HANDAYANI S.T., M.T.

NIK. 19730078



Menyetujui  
Ketua Program Studi  
Perencanaan Wilayah dan Kota

YUSLIANA, S.T., M.Eng.  
NIK. 19730238

  
.....

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan rasa syukur saya panjatkan kepada Tuhan YME, akhirnya saya dapat menyelesaikan Tugas Akhir saya. Dengan ini saya mempersembahkan Tugas Akhir ini kepada

### 1. Me, My Self and I

Terimakasih untuk terus bertahan, terimakasih untuk terus berusaha, terimakasih bisa melawan diri sendiri, kamu menang musuh terbesarmu adalah dirimu sendiri "You did Andre" Terimakasih juga sudah percaya sama diri sendiri, bisa berdiri dengan kedua kakimu sendiri, dan yang terpenting terimakasih selalu andalkan Tuhan dalam hidupmu

### 2. Keluarga

Terimakasih yang tak terhingga Buat keluargaku di rumah ayah, mama, Fani, marlin, else, dan nata "Beta paling sayang kamong, seng ada orang lain yang bisa lihat Beta, bantu Beta, ada par Beta lebih dari kamong" Pengorbanan yang diberikan keluarga saya teristimewah Ayah dan Mama saya, tak pernah bisa saya ucapkan terimakasih walaupun ucapan terimakasih saya mungkin tak cukup untuk membayar pengorbanan kalian

### 3. Dosen pembimbing saya Ibu Septi dan Pa Candra, terimakasih banyak atas wakt dan perhatian, serta bimbingan, akhirnya Tugas Akhir saya dapat terselesaikan

### 4. CONSILIUM 18

Buat Teman Teman saya CONSILLIUM 18 terimakasih juga atas kehangatan dan kekeluargaan yang telah kalian beri kepada saya, berkat kerja sama dan kepedulian yang kalian berikan akhirnya saya bisa menyelesaikan Tugas Akhir saya untuk itu saya ucapkan banyak terimakasih

## **ABSTRAK**

Pola ruang merupakan susunan dan tata letak elemen dalam suatu ruang wilayah. Pola ruang terus berkembang dalam setiap waktunya seiring dengan perkembangan suatu wilayah. Kawasan wisata pesisir di sekitar Jalur Jalan Lintas Selatan (JJLS) tak terlepas dari perkembangan pola ruang seiring berjalannya waktu, sejalan dengan adanya pembangunan pada kawasan yang mempengaruhi pola ruang kawasan terus berkembang dari waktu ke waktu sehingga dapat ditemukan perubahan pola ruang yang berbeda. Sebagai kawasan pariwisata pesisir yang dilalui JJLS adanya pembangunan JJLS turut mempengaruhi perkembangan pola ruang, disamping kawasan sendiri yang merupakan kawasan ekonomi sehingga dengan adanya JJLS membantu kegiatan pariwisata lebih efisien dengan adanya aksesibilitas serta sarana dan prasarana kawasan.

**Kata Kunci** : Pariwisata, Pola Ruang

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Tugas Akhir yang berjudul **“PERKEMBANGAN POLA RUANG KAWASAN WISATA PESISIR DI SEKITAR JALUR JALAN LINTAS SELATAN KABUPATEN GUNUNGGKIDUL”** dengan baik. Tujuan dari penyusunan laporan Tugas Akhir ini merupakan bagian dari syarat untuk bisa menempuh ujian Tugas Akhir di Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Prodi Perencanaan Wilayah dan Kota Institut Teknologi Nasional Yogyakarta. Dengan tersusunya laporan ini penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada pihak pihak yang telah membantu dalam penyelesaian laporan ini :

1. Ibu Yusliana, S.T., M.Eng. Selaku Ketua Prodi Perencanaan Wilayah dan Kota Institut Teknologi Nasional Yogyakarta.
2. Ibu Septiana Fathurrohmah, S.Si., M.Sc. Selaku dosen pembimbing I penulis yang banyak memberikan arahan dan bimbingan hingga terselesaikannya laporan ini.
3. Bapak Candra Ragil, S.Si., M.Sc. selaku dosen pembimbing II penulis yang banyak memberikan arahan dan bimbingan hingga terselesaikannya laporan ini.
4. Kedua orang tua dan keluarga yang selalu memberikan perhatian dan cinta kasihnya.
5. Serta semua pihak baik secara langsung maupun tidak langsung berperan dalam penyusunan laporan ini

Demikian penulis mengucapkan terima kasih dan berharap semoga laporan ini dapat berperan memberikan manfaat bagi kita semua.

Yogyakarta juni 2023

Penulis

## DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iv
ABSTRAK.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR .....	xi
BAB I .....	1
PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	4
1.3. Tujuan dan Sasaran Penelitian .....	5
1.3.1. Tujuan.....	5
1.3.2. Sasaran.....	5
1.4. Manfaat Penelitian .....	6
1.5. Ruang Lingkup Penelitian .....	6
1.5. 1. Ruang Lingkup Wilayah.....	6
1.5.2. Ruang lingkup materi .....	8
1.6. Kerangka Penelitian.....	9
1.7. Metodologi Penelitian .....	10
1.7.1. Sasaran.....	10
1.7.2. Pendekatan Penelitian.....	11
1.8. Metode Pengumpulan data dan Kebutuhan Data .....	11
1.8.1. Metode Pengumpulan data .....	11
1.8.2 Kebutuhan Data .....	13
1.9. Lokasi Penelitian .....	15
1.10. Tahapan Penelitian.....	15
1.11. Pengolahan dan Analisis Data .....	16
BAB II .....	20
TINJAUAN PUSTAKA.....	20
2.1. Pariwisata.....	20
2.2. Pola Ruang .....	21
2.3. Kawasan Budidaya .....	22
2.4. Penggunaan Lahan.....	25
2.5. Infrakstruktur .....	26
BAB III.....	28
GAMBARAN UMUM WILAYAH.....	28
3.1. Kondisi Fisik Geografis .....	28
3.1.1. Batas Administrasi Wilayah Penelitian .....	28
3.1.2. Iklim .....	34
3.1.3. Topografi .....	34
3.1.4. Penggunaan Lahan.....	36
3.2. Kependudukan .....	37
3.3. Kebijakan Tata Ruang Berdasarkan RTRW Kabuapten Gunungkidul .....	39

BAB IV.....	43
ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....	43
4.1. Penggunaan Lahan Kawasan Wisata Pesisir Sekitar Jalur Jalan Lintas Selatan.....	46
4.2. Perkembangan Pola Ruang Sebelum Dan Sesudah JJLS dibangun .....	50
4.3. Perkembangan Pola Ruang Kawasan Wisata Pesisir Akibat Dari Pembangunan JJLS .....	50
4.3. Kesesuaian Perkembangan Pola Ruang Kawasan Wisata Pesisir Di Sekitar JJLS Kabupaten Gunungkidul Berdasarkan Kebijakan Pola Ruang Yang Berlaku .....	55
BAB V .....	64
KESIMPULAN.....	64
5.1. Kesimpulan .....	64
5.2. Rekomendasi.....	65
DAFTAR PUSTAKA.....	66
LAMPIRAN .....	68



## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Kebutuhan data, Sasaran, Jenis informasi, Sumber, Cara analisis, output.....	14
Tabel 3.1 Penggunaan Lahan di Kecamatan Tepus.....	36
Tabel 3.2 Penggunaan Lahan di KecamatanTanjungsari .....	36
Tabel 3.3 Penggunaan Lahan di Kecamatan Saptosari.....	37
Tabel 3.4 Luas Wilayah, Jumlah Penduduk, dan Kepadatan Penduduk... ..	39
Tabel 4.1. Tabel Penggun lahan lokasi penelitian sebelumJJLS dibangun.....	46
Tabel 4.2. Tabel Penggunaan lahan lokasi penelitian sesudahJJLS dibangun.....	50
Tabel 4.3. Hasil overlay penggunaan lahan sebelum dan sesudahJJLS dibanun .....	57

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta lokasi penelitian .....	8
Gambar 1.2 Kerangka pemikiran.....	9
Gambar 1.3 Tahapan analisis overlay .....	18
Gambar 3.1. Gambar Peta kecamatan Tepus .....	29
Gambar 3.2. Gambar Peta kecamatan Tanjungsari.....	31
Gambar 3.3. Gambar peta kecamatan Saptosari.....	33
Gambar 3.4. Gambar grafik jumlah penduduk pada 3 kecamatan yang di lalui ruas JJLS Planjan-Tepus.....	39
Gambar 4.1. Gambar Permukiman di lokasi penelitian .....	43
Gambar 4.2. Gambar Hutan rakyat di lokasi penelitian .....	44
Gambar 4.3. Gambar Pertanian di lokasi penelitian.....	45
Gambar 4.4. Gambar Perkebunan di lokasi penelitian .....	46
Gambar 4.5. Peta Pola Ruang kawasan Wisata Pesisir Sekitar Jalur Jalan Lintas Selatan (JJLS) Sebelum dibangun JJLS (2022.....	48
Gambar 4.6. Peta Pola Ruang kawasan Wisata Pesisir Sekitar Jalur Jalan Lintas Selatan(JJLS) Sesudah dibangun JJLS (2023).....	52
Gambar 4.7. Diagram perubahan penggunaan lahan 2019 dan 2023 dalam pola ruang .....	58
Gambar4.9. Peta RTRW Pola Ruang Kabupaten Gunungkidul 2016-2030 .....	61

