

**TUGAS AKHIR
TPS2801**

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERTUMBUHAN
KAWASAN PERMUKIMAN KUMUH DI KOTA TUAL**



Disusun Oleh
Syaiful Akbar Rumra
610016059

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL YOGYAKARTA
2023**

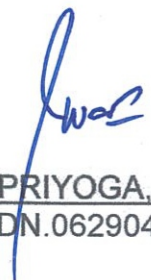
**HALAMAN PERSETUJUAN
PELAKSANA UJIAN PENDADARAN**

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERTUMBUHAN
KAWASAN PERMUKIMAN KUMUH DI KOTA TUAL**



Telah diperiksa dan disetujui

Dosen Pembimbing I


IWAN PRIYOGA, S.T., M.T.
NIDN.0629046903

Dosen pembimbing II


FAHRIL FANANI, S. T., M.ENG.
NIDN. 0506108401

HALAMAN PENGESAHAN

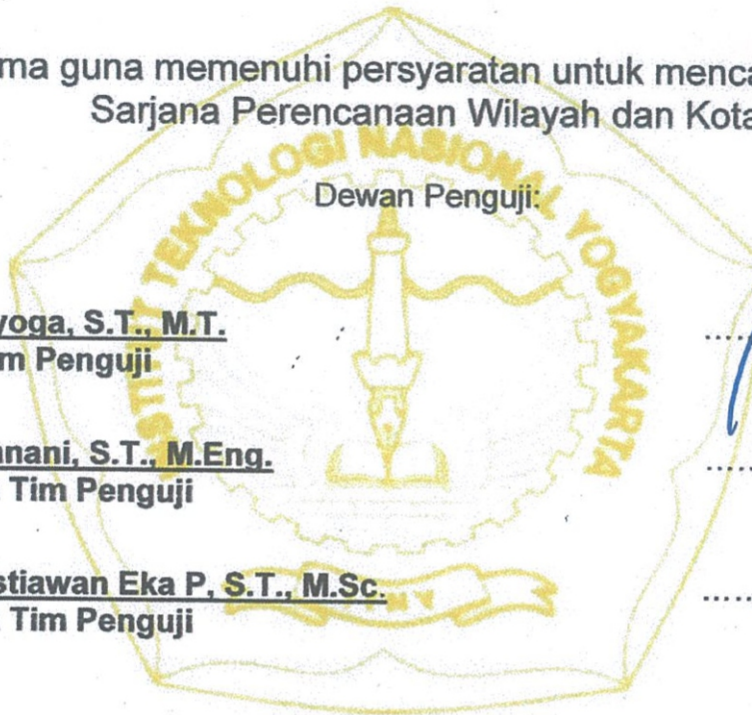
**FAKTOR – FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERTUMBUHAN
KAWASAN PERMUKIMAN KUMUH DI KOTA TUAL**

Dipertahankan didepan Dewan Penguji Skripsi
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota S1
Institut Teknologi Nasional Yogyakarta
Pada Tanggal.

Diterima guna memenuhi persyaratan untuk mencapai derajat
Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Dewan Penguji:

1. Iwan Priyoga, S.T., M.T.
Ketua Tim Penguji
2. Fahril Fanani, S.T., M.Eng.
Anggota Tim Penguji
3. A. Yunastiawan Eka P, S.T., M.Sc.
Anggota Tim Penguji



[Handwritten signatures of the three members of the Exam Board]

Menyetujui
Dekan Fakultas
Teknik Sipil dan Perencanaan



Dr. Ir. ANI TJITRA HANDAYANI, S.T., M.T.
NIK.19730078

Menyetujui
Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota

[Handwritten signature of the Program Study Head]
YUSLIANA, S.T., M.Eng.
NIK. 19730238

HALAMAN PERSEMBAHAN

Bismillahirrohmanirrohim
Kepada Allah Subhanahu Wa Ta'ala

Puji dan syukur kusembahkan kepadamu ya allah, tuhan yang maha agung dan maha tinggi. Atas takdirmu saya bisa menjadi pribadi yang berpikir, berilmu, beriman dan bersabar. Semoga dengan menyelesaikan tanggung ini menjadi satu langkah awal untuk masa depan dalam meraih impian dan cita-cita saya.

Kepada Orang Tua

Terima kasih Bapa atas kasih sayang, kesabaran yang berlimpah dari sejak kecil, hingga saat ini. Kemudian untuk Mama, Terima kasih atas do'a yang selalu diberikan yang tak berkesudahan. Serta segala hal yang mama lakukan semua yang terbaik yang pernah dilakukan.

Bapak Dosen Pembimbing

Terima kasih sebesar-besarnya untuk para dosen pembimbing, bapak yang dengan sabar melayani, membimbing saya dalam masa bimbingan selama ini. Terima kasih telah mengajarkan banyak hal serta mendidik saya dengan Ikhlas dari dulu hingga sampai saat ini.

Terima kasih untuk seluruh hati baik yang sudah membantu banyak hal secara langsung maupun tidak langsung, terima kasih sudah menjadi baik.

ABSTRAK

Pemukiman kumuh merupakan kawasan yang mengalami penurunan kualitas pemukiman dalam berbagai aspek, baik dari segi kualitas lingkungan secara fisik, sosial ekonomi, budaya, dan sebagian besar dihuni oleh masyarakat yang memiliki tingkat kesejahteraan rendah. Permukiman kumuh merupakan salah satu permasalahan yang timbul di kawasan perkotaan yang disebabkan tidak mengikuti alur pertumbuhan ekonomi yang terjadi sehingga menyebabkan kemiskinan, apabila hal ini tidak segera diatasi maka akan memberikan dampak pada lingkungan secara fisik maupun sosial pada kawasan tersebut. Kota tual memiliki 16 kawasan kumuh yang tersebar di dua kecamatan yaitu kecamatan dullah selatan dan dullah utara. Tujuan dari penelitian ini yaitu mengetahui faktor-faktor yang mempengaruhi tumbuhnya permukiman kumuh di kota tual dengan sasaran penelitiannya Mengidentifikasi kondisi eksisting kawasan permukiman kumuh di kota tual dan Menganalisis Faktor faktor yang mempengaruhi keberadaan kawasan permukiman kumuh, dengan menggunakan variabel kondisi bangunan, kondisi jalan lingkungan, kondisi air minum, kondisi drainase, pengolahan air limbah dan pengelolaan sampah. Teknik analisis yang di gunakan dalam penelitian ini yaitu analisis statistik deskriptif yang digunakan untuk menganalisis data dengan cara mendeskripsikan atau menggambarkan data yang telah terkumpul. Analisis deskriptif statistik ini bertujuan untuk menggambarkan kondisi eksisting dan menganalisis faktor-faktor yang mempengaruhi keberadaan kawasan permukiman kumuh di tiap area dari sebuah sampel yang teramati dan dapat digambarkan lewat tabel dan gambar untuk melihat kondisi fisik bangunan maupun sarana dan prasarana di lokasi penelitian.

Kata Kunci: Permukiman, Permukiman kumuh

KATA PENGANTAR

Segala Puji Dan Syukur Atas Kehadirat Allah Swt Segala Berkah, Rahmat Dan Hidayah Dengan Judul *“FAKTOR-FAKTOR YANG PEMPENGARUHI PERTUMBUHAN KAWASAN PERMUKIMAN KUMUH DI KOTA TUAL”* Sebagai Syarat Untuk Menyelesaikan Program Sarjana (S1) pada Program Studi Perencanaan Wilayah Dan Kota.

Dalam Penyusunan Skripsi Ini Banyak Serta Rintangan Yang Penulis Hadapi Namun Pada Akhirnya Dapat Melaluinya Berkat Adanya Bimbingan Dan Bantuan Dari Berbagai Pihak Baik Secara Moral Maupun Spiritual. Untuk Itu Pada Kesempatan Ini Penulis Menyampaikan Ucapan Terima Kasih Kepada :

1. Dr. Ir. Ani Tjitra Handayani, S.T., M.T. Selaku dekan Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Wilayah dan Kota, Institut Teknologi Nasional Yogyakarta
2. Ibu Yusliana, S.T., M.Eng. Selaku Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah Dan Kota, Institut Teknologi Nasional Yogyakarta.
3. Bapak Iwan Priyoga, S.T., M.T. Selaku Dosen Pembimbing I Yang Selalu Memberikan Arahan Dan Bimbingan Dengan Penuh Kesabaran Hingga Saya Selaku penulis Bisa Menyelesaikan Penelitian Ini.
4. Fahril Fanani, S.T., M.ENG. Selaku Dosen Pembimbing II Yang Banyak Memberikan Bimbingan Dan Arahan Hingga terselesainya Penelitian Ini.
5. Terima Kasih Yang Tak Terhingga Yaitu Kedua Orang Tua Keluarga Yang selalu Memberikan Dukungan Moril Dan Finansial Hingga Saya Bisa Menyelesaikan Penelitian Ini.
6. Serta Semua Pihak Yaitu, Keluarga Wanndan Kraton, Teman Angkatan Yang Sedang Bersama-Sama Berjuang, Cabo Gank, Sri Damayanti Dahlan. Baik Secara Langsung Maupun Tidak Secara Langsung Berperan Dalam Penyusunan Proposal Tugas Akhir ini.

Mohon Maaf Atas Segala Kesalahan Yang penulis Pernah lakukan Baik Sengaja Maupun Tidak Sengaja. Semoga Skripsi Ini Dapat Memberikan Manfaat Untuk Mendorong Penelitian-Penelitian Selanjutnya.

Yogyakarta, Juli 2023
Penyusun

Syaiful akbar Rumra
610016059

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL	xi
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan	5
1.4 Sasaran	5
1.5 Manfaat Penelitian.....	5
1.6 Ruang lingkup penelitian	5
1.6.1. Ruang Lingkup Wilayah	5
1.6.2. Ruang Lingkup Materi	7
1.7 Kerangka Pemikiran	7
1.8 Jenis Penelitian	9
1.9 Tahapan dan Pelaksanaan penelitian	9
1.9.1 Tahapan Pra Lapangan	9
1.9.2 Saat Lapangan	9
1.9.3 Paska Lapangan.....	10

1.10	Jangka Waktu dan Pelaksanaan Penelitian	10
1.11	Wilayah Penelitian Studi	10
1.12	Kebutuhan Data	11
1.13	Variabel Penelitian.....	12
1.14	Teknik Pengumpulan Data.....	15
1.15	Teknik Analisis Data.....	17
1.16	Hasil Akhir yang diharapkan	19
BAB II TINJAUAN PUSTAKA		20
2.1	Pengertian	20
2.1.1	Permukiman	20
2.1.2	Geografi Permukiman	21
2.1.3	Permukiman Kumuh	21
2.1.4	Karakteristik Permukiman Kumuh.....	23
2.1.5	Penyebab Utama Timbulnya Permukiman Kumuh.....	29
2.1.6	Penanganan Permukiman Kumuh	32
BAB III.....		34
GAMBARAN UMUM.....		34
3.1	Kota tual.....	34
3.1.1	Kondisi Geografis dan administrasi	34
3.1.2	Kondisi Penduduk	36
3.1.3	Kondisi Topografi	37
3.1.4	Kondisi iklim.....	37
3.1.5	Kondisi Hidrologi.....	37
3.1.6	Kondisi Geologi	37
3.1.7	Kondisi jenis dan karakteristik tanah	37
BAB IV.....		39
ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....		39

4.1	Identifikasi Faktor Bangunan dan Jalan Lingkungan	39
4.1.1	Kondisi Bangunan	39
4.1.2	Kondisi Jalan Lingkungan.....	44
4.2	Identifikasi Faktor Infranstruktur Lingkungan.....	46
4.2.1	Kondisi Penyediaan Air Bersih/Minum	46
4.2.2	Kondisi Drainase Lingkungan.....	48
4.2.3	Kondisi Pengelolaan Limbah	51
4.2.4	Kondisi Pengelolaan Persampahan	52
4.3	Identifikasi Faktor Mitigasi Bencana.....	55
4.3.1	Kondisi Proteksi Kebakaran.....	55
4.4	Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Adanya Permukiman Kumuh Di Kota Tual	57
4.4.1	Tingkat Kekumuhan Di Kecamatan Dullah Selatan	57
4.4.2	Tingkat Kekumuhan di Kecamatan Dullah Utara	59
4.4.3	Faktor- Faktor Dominan Yang Mempengaruhi Penyebab Kekumuhan.....	60
BAB V		63
PENUTUP		63
5.1	Kesimpulan	63
5.2	Rekomendasi.....	63
DAFTAR PUSTAKA.....		65

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 1 Peta Ruang Lingkup penelitian.....	6
Gambar 2 Kerangka Pemikiran	8
Gambar 3 Triangulasi Penggambungan Data.....	18
Gambar 4 Peta Lokasi Penelitian Studi	35
Gambar 5 Wawancara Dinas Perumahan dan kawasan Permukiman	40
Gambar 6 Wawancara Kepala Camat Dullah Selatan	41
Gambar 7 Kondisi bangunan Kecamatan Dullah selatan	41
Gambar 8 Wawancara Kepala Camat Dullah Utara.....	42
Gambar 9 Kondisi bangunan Kecamatan Dullah Utara	43
Gambar 10 Kondisi jalan Lingkungan.....	45
Gambar 11 Penyediaan Air Bersih/Minum	47
Gambar 12 Penyediaan Air Minum.....	48
Gambar 13 Kondisi Drainase Lingkungan	50
Gambar 14 Kondisi Pengelolaan Air Limbah	51
Gambar 15 Kondisi Pengelolaan Persampahan.....	53

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 JANGKA WAKTU DAN PELAKSANAAN PENELITIAN STUDI.....	10
Tabel 1. 2 Kebutuhan Data	11
Tabel 1. 3 Variabel Penelitian	12
Tabel 2. 1 Kriteria, dan Indikator kekumuhan.....	25
Tabel 3. 1 Luas wilayah Kota Menurut Kecamatan Di Kota Tual	36
Tabel 3. 2 Jumlah Penduduk kota Tual Menurut Kecamatan dan Jenis Kelamin	36
Tabel 4. 1 Persen dan Bobot/Skor Tingkat kekumuhan Permukiman Kumuh Kecamatan Dullah selatan	57
Tabel 4. 2 Tingkat Kekumuhan Dullah Selatan	58
Tabel 4. 3 Persen dan Bobot/Skor Tingkat Kekumuhan Permukiman Kumuh Kecamatan Dullah Utara	59
Tabel 4. 4 Tingkat Kekumuhan Dullah Utara	60
Tabel 4. 5 Faktor – Faktor Dominan Yang Mempengaruhi Penyebab Kekumuhan Kecamatan Dullah selatan	61
Tabel 4. 6 Faktor – Faktor Dominan Yang Mempengaruhi Penyebab Kekumuhan Kecamatan Dullah Utara	61