

TUGAS AKHIR

TPS2801

**DAMPAK KEBERADAAN PERKEBUNAN KELAPA SAWIT
DI KABUPATEN LAMANDAU, PROVINSI KALIMANTAN TENGAH**



Disusun Oleh:

YOLANDA MELSINDY

6100200009

PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

FAKULTAS TEKNIK DAN PERENCANAAN

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL YOGYAKARTA

2024

**HALAMAN PERSETUJUAN
PELAKSANAAN UJIAN PENDADARAN**

**DAMPAK KEBERADAAN PERKEBUNAN KELAPA SAWIT
DI KABUPATEN LAMANDAU, PROVINSI KALIMANTAN TENGAH**



Telah diperiksa dan disetujui

Dosen Pembimbing I

Dwi Kunto Nurkukuh, S.T., M.T.
NIDN/K. 0501098801

Dosen Pembimbing II

Candra Ragil, S.Si., M.Sc.
NIDN/K. 0524068901

HALAMAN PENGESAHAN

**DAMPAK KEBERADAAN PERKEBUNAN KELAPA SAWIT
DI KABUPATEN LAMANDAU, PROVINSI KALIMANTAN TENGAH**

Dipertahankan di depan Dewan Penguji Skripsi
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota S1
Institut Teknologi Nasional Yogyakarta
Pada Tanggal 12 Juli 2024

Diterima guna memenuhi persyaratan untuk Mencapai Derajat
Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Dewan Penguji:

1 Dwi Kunto Nurkukuh, S.T., M.T.


Ketua Tim Penguji

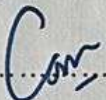
2 Candra Ragil, S.Si., M.Sc.

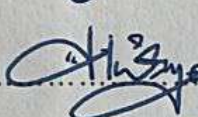
Anggota Tim Penguji

3 Amithya Irma Kurniawati, S.T., M.T.

Anggota Tim Penguji







Mengetahui

Dekan

Fakultas Teknik dan Perencanaan



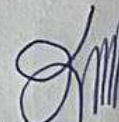
Dr. Ir. H. Gendoet Hartono, S.T., M.T.

NIK. 19730066

Menyetujui

Ketua Program Studi

Perencanaan Wilayah dan Kota



Dwi Kunto Nurkukuh, S.T., M.T.

NIK. 19730258

HALAMAN PERSEMBAHAN

Motto

” Mintalah, maka akan diberikan kepadamu carilah, maka kamu akan mendapat ketuklah, maka pintu akan dibukakan bagimu”

(Matius 7:7)

Persembahan

Puji Syukur dan terimakasih kepada Tuhan Yesus, yang menjadi sumber utama kekuatan saya, sehingga saya tetap percaya bahwa pertolongan Tuhan tepat sasaran pada waktunya. Saya bersyukur untuk sampai di titik ini karena kasih dan karunia – Nya saya bisa menyelesaikan skripsi saya dan menyanggah gelar baru atas penyertaanya Tuhan Yesus.

Skripsi ini saya persembahkan kepada orangtua saya, Mamah Ernani, Papah Fransesa, Mamah Wiwin, Papah Muliawan, untuk segala bentuk kasih sayang yang luas biasa dengan segala dan kekurangan beliau menopang dan juga bekerja dengan giat untuk membantu proses selama perkuliahan, saya beruntung dan bersyukur memiliki orangtua yang begitu mengasahi dan menyayangi saya, apapun kondisinya saya tetap tau mereka mencintai saya, terimakasih untuk cintanya, nasehatnya, dan doanya.

Kepada saudara – saudara tercinya saya, terutama untuk once yesi, kaka Perempuan terbaik dalam hidupku terimakasih untuk cintanya dan bantuannya, sekaligus teman curhat berkeluh kesah senang maupun sedih, terimakasih untuk adik – adik saya, Abang Adam, Ade Amel, Abang Iyut, Ade Nugi, yang menjadi sumber penyemangat untuk sampai di tahap ini. Terimakasih untuk doa dan cintanya.

Untuk sahabat saya selama di Yogyakarta, untuk Intan Monyet kesayangan terimakasih untuk cintanya dan selalu ada selama saya di perantauan. Untuk Bun Putri, Bun Gina, Bun Meda, tata, terimakasih untuk segala bantuannya dan juga sekaligus tempat cerita. erimakasih untuk sahabat The Seed, Niki,ka Meylin,Acha terimakasih sudah mau menjadi saudara untuk bertumbuh sama–sama di perantauan.Terimakasih sahabat jauh dari Kalimantan yang ada di Surabaya Melly Meyo menjadi tempat menangis di setiap waktu yang siap mendengarkan curhatan yang kadang tidak penting, terimakasih juga untuk Abang Ricko Rivaldo Ruben Do’o Partner jauh di Sumba, walaupun jauh tapi, setiap apa yang saya buat selalu menjadi tempat cerita dan memberi masukan yang terbaik, terimakasih untuk moment yang baik selama di perantaun tempo hari, terimakasih untuk doanya. GOD BLES

ABSTRAK

Perkembangan teknologi mengakibatkan banyak perusahaan mendirikan pabrik – pabrik baru yang menghasilkan barang konsumsi dan berbagai sarana sebagai akibatnya membuka lapangan pekerjaan baru yang akan menyerap tenaga kerja. Berdirinya Perusahaan pada suatu wilayah akan memberikan efek secara makro terhadap kondisi perekonomian nasional serta mempunyai dampak terhadap kesejahteraan sosial pada sekitar Perusahaan. Perusahaan kelapa sawit yang berdiri di suatu wilayah dapat membantu. menciptakan lapangan pekerjaan, memperluas kesempatan kerja serta memberikan kesempatan usaha kepada Masyarakat sekitarnya. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode analisis kualitatif, dengan menggunakan teknik pengumpulan data melalui teknik wawancara. Hasil penelitian ini diharapkan mampu menunjukkan hasil persepsi dampak yang dirasakan mengenai dampak secara keseluruhan dari Keberadaan Perkebunan Kelapa Sawit di tengah pemukiman Masyarakat, dan mampu memberikan gambaran persebaran perkebunan kelapa sawit supaya Masyarakat memiliki wawasan luas terkait dampak yang diakibatkan dari pemukiman yang areanya berdekatan langsung dengan lokasi terkait berdasarkan dampak – dampak yang ditimbulkan.

Kata Kunci: Kabupaten Lamandau, Dampak Industri, Kelapa Sawit, Struktur Ruang

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur Penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat rahmat dan karunia –Nya sehingga dapat menyelesaikan penelitian dan penyusunan tugas akhir yang berjudul **“Dampak Keberadaan Perkebunan Kelapa Sawit di Kabupaten Lamandau, Provinsi Kalimantan Tengah”**

Laporan ini merupakan bagian dari salah satu persyaratan kelulusan di Institut Teknologi Nasional Yogyakarta Jurusan Teknik Perencanaan Wilayah & Kota (PWK). Penyusunan Laporan dapat terlaksana dengan baik berkat dukungan dan dorongan dari beberapa pihak, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar – besarnya kepada pihak – pihak yang telah membantu dalam penyelesaian laporan ini.

1. Bapak Dr. Ir. Hill Gendoet Hartono, S.T., M.T. selaku Dekan Fakultas Teknik dan Perencanaan
2. Bapak Dwi Kunto Nurkukuh, S.T., M.T selaku Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota
3. Bapak Dwi Kunto Nurkukuh, S.T., M.T selaku Dosen Pembimbing 1 atas bimbingan, saran, serta motivasi yang diberikan
4. Bapak Candra Ragil, S.Si., M.Sc. selaku Dosen Pembimbing II atas bimbingan, saran serta motivasi yang diberikan
5. Segenap Dosen Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota ITNY yang telah memberikan wawasan serta ilmu yang luas kepada penulis.
6. Orang tua. Saudara – saudari atas doa, dukungan serta motivasi dan yang diberikan kepada peneliti

Peneliti menyadari laporan tugas akhir ini masih banyak sekali kekurangan. Penulis Mengharapkan saran dan kritik yang bersifat membangun demi memperbaiki ketidak sempurnaan laporan ini, sehingga laporan ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan semua pihak terkait.

Yogyakarta, 12 Juli 2024

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	ii
PELAKSANAAN UJIAN PENDADARAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah.....	2
1.3. Tujuan dan Sasaran	3
1.4. Ruang Lingkup	3
1.4.1. Ruang Lingkup Substansi	3
1.4.2. Ruang Lingkup Wilayah	3
1.5. Kerangka Pemikiran	6
1.6. Metodologi Penelitian.....	7
1.6.1. Pendekatan Penelitian.....	7
1.6.2. Penentuan Variabel Penelitian	7
1.6.3. Tahapan Penelitian	7
1.6.4. Kebutuhan Data.....	8
1.6.5. Metode Pengumpulan Data	8
1.6.6. Teknik Analisis	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1. Penataan Ruang.....	12
2.2. Dampak	12
2.3. Perkebunan Kelapa Sawit	12

2.4. Jenis Perkebunan Kelapa Sawit	13
2.5. Dampak Perkebunan Kelapa Sawit.....	15
2.6. Penelitian Terdahulu	18
2.7. Penelitian Sekarang.....	32
BAB III GAMBARAN UMUM.....	33
3.1. Kondisi Geografis dan Batas Wilayah Administrasi	33
3.2. Iklim.....	33
3.2. Kawasan Perkebunan Kelapa Sawit	35
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	39
4.1. Identifikasi Persebaran Perkebunan Kelapa Sawit di Kabupaten Lamandau	39
4.1.1. Sejarah Masuknya Perusahaan Perkebunan Kelapa Sawit di Kabupaten Lamandau	39
4.2. Dampak Perkebunan Kelapa Sawit di Kabupaten Lamandau	40
4.2.1. Hasil Wawancara Penelitian Dampak Persebaran Perkebunan Kelapa Sawit ...	40
4.2.2. Diagram Dampak Perkebunan Kelapa Sawit.....	42
BAB V PENUTUP	48
5.1. Kesimpulan	48
5.2. Rekomendasi.....	48
DAFTAR PUSTAKA.....	48
LAMPIRAN	50

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Batas Administrasi Kabupaten Lamandau	3
Tabel 1. 2 Metode Pengumpulan Data	10
Tabel 1. 4 Kebutuhan Data.....	11
Tabel 2. 1 Dampak Perkebunan Kelapa Sawit Berdasarkan Hasil Penelitian Terdahulu ...	15
Tabel 2. 2 Penelitian Terdahulu.....	18
Tabel 2. 3 Penelitian Sekarang	32
Tabel 3. 1 PT Perkebunan Kelapa Sawit yang di Teliti.....	37

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Perkebunan Kelapa Sawit di Kabupaten Lamandau.....	4
Gambar 1. 2 Peta Lokasi Penelitian.....	5
Gambar 1. 3 Kerangka Pemikiran	6
Gambar 2. 1 Perkebunan Kelapa Sawit di Lamandau	14
Gambar 3. 1 Peta Administrasi.....	34
Gambar 3. 2 Kondisi Jalan Menuju Perkebunan Kelapa Sawit.....	35
Gambar 3. 3 Produksi Hasil Olahan Perkebunan Kelapa Sawit	36
Gambar 3. 4 Plasma Milik Masyarakat	37
Gambar 3. 5 Kantor Pt Pilar Wanapersada Bp1 Estate	38
Gambar 3. 6 Pabrik Pengolahan Sawit	38
Gambar 4. 1 Kondisi Jalan	39
Gambar 4. 2 Fasilitas Perusahaan.....	42
Gambar 4. 3 Diagram Dampak Keberadaan Perkebunan Kelapa Sawit	43
Gambar 4. 4 Dokumentasi Wawancara	46
Gambar 4. 5 Peta Persebaran Perkebunan Kelapa Sawit.....	47