

**TUGAS AKHIR  
(TPS0701)**

**PERUBAHAN GUNA LAHAN KECAMATAN NUNUKAN SELATAN  
KABUPATEN NUNUKAN TAHUN 2010 – 2020**



**DISUSUN OLEH:**

**DWI RAMADHANI SIMANJUNTAK**

**610015146**

**PRODI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL YOGYAKARTA**

**2022**

HALAMAN PERSETUJUAN

PERUBAHAN GUNA LAHAN KECAMATAN NUNUKAN SELATAN  
KABUPATEN NUNUKAN TAHUN 2010 – 2020

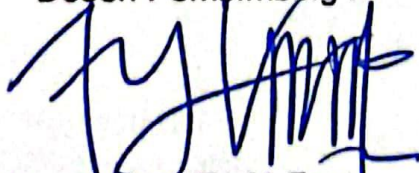


Disusun Oleh :

**DWI RAMADHANI SIMANJUNTAK**  
**610015146**

Telah diperiksa dan disetujui oleh:

Dosen Pembimbing I

  
Yusliana, S.T., M.Eng.  
NIDN/K. 0512028502

Dosen Pembimbing II

  
Dwi kunto Nurkukuh, S.T., M.T.  
NIDN/K. 19730258

HALAMAN PENGESAHAN

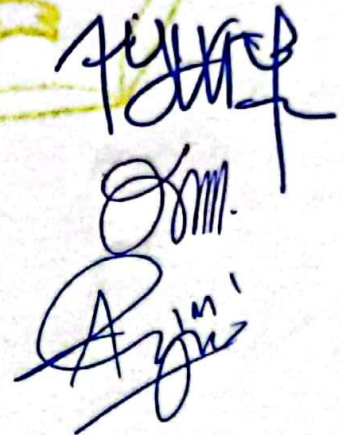
PERUBAHAN GUNA LAHAN KECAMATAN NUNUKAN SELATAN  
KABUPATEN NUNUKAN TAHUN 2010 – 2020

Dipertahankan di depan Dewan Penguji Pra Tugas Akhir  
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota  
Institut Teknologi Nasional Yogyakarta  
Pada Tanggal .....

Diterima guna memenuhi persyaratan untuk Mencapai Derajat Sarjana  
Perencanaan Wilayah dan Kota

Dewan Penguji :

1. Yusliana, S.T., M.Eng  
Ketua Tim Penguji
2. Dwi Kunto Nurkukuh, S.T., M.T.  
Anggota Tim Penguji
3. A. Yunastiawan Eka P., S.T., M.Sc  
Anggota Tim Penguji

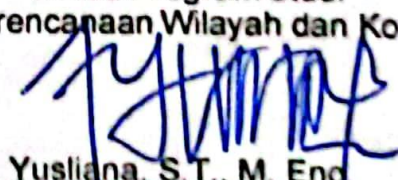


Mengetahui,  
Dekan Fakultas  
Teknik Sipil dan Perencanaan  
FAKULTAS  
TEKNIK SIPIL DAN  
PERENCANAAN



Dr. Ani Titra Handayani, S.T., M.T.  
NIDN/K. 0502017501

Menyetujui,  
Ketua Program Studi  
Perencanaan Wilayah dan Kota



Yusliana, S.T., M. Eng  
NIDN/K. 0512028502

## ABSTRAK

Penggunaan lahan menjadi hal yang paling penting dalam perkembangan dan perubahan suatu kota dimana perencanaan tata guna lahan memberikan arahan dalam hal konflik penggunaan lahan dengan menunjukkan area mana yang paling penting sesuai untuk penggunaan lahan tertentu. Tujuan utama perencanaan tata guna lahan adalah untuk memilih dan mempratekkan penggunaan lahan yang terbaik untuk memenuhi kebutuhan orang atau generasi saat ini dan melindungi sumber daya lahan dan lingkungan untuk kepentingan generasi yang akan datang, Oleh karena itu rencana detail tata ruang sangat penting untuk dilakukan guna mempunyai fungsi untuk mengatur dan menata kegiatan fungsional, dalam mewujudkan ruang yang serasi seimbang , aman nyaman dan produktif. Sebagai salah satu propinsi termuda di Kalimantan khususnya Kalimantan utara dengan tingkat perkembangan wilayah dan masyarakat yang memasuki wilayah Kalimantan utara khususnya Nunukan selatan yang terdiri dari 4 (empat) kelurahan yaitu Mansapa, Nunukan selatan, selisun, tanjung harapan, dimana wilayah tersebut menjadi salah satu wilayah yang paling banyak penduduknya yang masuk dari luar terutama dari Makassar, Barru, Enrekang , polewali, dan dari daerah-daerah lain, hal tersebut disebabkan dengan adanya budidaya pertanian rumput laut yang berkembang dan sangat menjanjikan untuk kehidupan perekonomian mereka pada umumnya. Sebagai bagian dari Kabupaten Nunukan ,Kecamatan Nunukan Selatan mengalami Penggunaan Lahan di kecamatan Nunukan Selatan masih di dominasi oleh Hutan kering dan hutan rawa dikarenakan mata pencaharian penduduk disana hampir 80% merupakan petani, juga pertumbuhan penduduk tiap tahunnya meningkat sebanyak 8,71% saja tiap tahunnya yang dikarenakan oleh beberapa faktor yaitu masih minim sekali fasilitas publik seperti pendidikan, kesehatan yang membuat banyak masyarakat lebih memilih untuk meninggalkan Kecamatan Nunukan Selatan dan mencari hidup yang lebih baik diperkotaan

**Kata Kunci** : *Perkembangan Wilayah Kelurahan, menjadikan perubahan terhadap Kecamatan Nunukan Selatan.*

## KATA PENGANTAR

Puji dan stukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan, yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penyusunan Tugas Akhir yang berjudul "Perubahan Guna Lahan Kecamatan Nunukan Selatan" ini dengan baik. Laporan ini merupakan bagian dari mata kuliah pada Prodi Perencanaan Wilayah & Kota (PWK) Institut Teknologi Nasional Yogyakarta. Atas tersusunnya laporan ini penulis mengucapkan Terima Kasih yang Sebesar-besarnya kepada pihak-pihak yang telah membantu dalam penyelesaian penyusunan laporan ini:

1. Ibu Yusliana, S.T., M.Eng. selaku Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah & Kota (PWK) Institut Teknologi Nasional Yogyakarta dan selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan dan arahan dengan penuh kesabaran sehingga terselesainya penelitian ini.
2. Bapak Dwi Kunto Nurkukuh, S.T., M.T. selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dan arahan dengan penuh kesabaran sehingga terselesainya penelitian ini.
3. Serta semua pihak yang baik secara langsung maupun tidak langsung yang ikut terlibat dalam penyusunan Tugas Akhir ini. Pada akhirnya Penulis berharap laporan ini dapat bermanfaat dan berguna bagi kita semua.

Yogyakarta.... Mei 2022

  
Dwi Ramadhani Simanjuntak

## DAFTAR ISI

<b>Halaman Judul .....</b>	<b>i</b>
<b>Halaman Persetujuan .....</b>	<b>ii</b>
<b>Halaman Pengesahan.....</b>	<b>ii</b>
<b>Abstrak.....</b>	<b>ii</b>
<b>Kata Pengantar.....</b>	<b>iii</b>
<b>Daftar Isi .....</b>	<b>iv</b>
<b>Daftar Gambar .....</b>	<b>v</b>
<b>Daftar Tabel.....</b>	<b>vi</b>
<b>Bab I Pendahuluan.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	2
1.3 Tujuan dan Sasara .....	2
1.4 Ruang Lingkup.....	3
1.5 Kerangka Pemikira.....	5
1.6 Metode Penelitian.....	6
<b>Bab II Tinjauan Pustaka .....</b>	<b>7</b>
II.1 Kajian Teori .....	7
II.2 Keaslian Penelitian .....	16
<b>Bab III Gambaran Umum .....</b>	<b>20</b>
III.1 Kondisi Fisik Wilayah.....	21
III.2 Sarana dan Prsarana .....	22
III.3 Penggunaan Lahan .....	23
III.4 Kependudukan.....	24
<b>Bab IV Analisis Dan Pembahasan .....</b>	<b>26</b>
4.1 Mengidentifikasi perkembangan tata guna lahan tahun 2010 .....	26
4.2 Mengidentifikasi perkembangan tata guna lahan tahun 2015 .....	28
4.3 Mengidentifikasi perkembangan tata guna lahan tahun 2020 .....	30
4.4 Mengidentifikasi sebaran saran prasarana tahun 2020 .....	32
4.5 Menganalisis pola sebaran tata guna lahan menggunakan SIG.....	34
<b>Bab V Kesimpulan dan Saran .....</b>	<b>37</b>
5.1 Kesimpulan .....	37
5.2 Saran.....	37
<b>Daftar Pustaka.....</b>	<b>38</b>
<b>Lampiran .....</b>	<b>40</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Peta Administrasi .....	21
Gambar 4.1 Peta Penggunaan lahan tahun 2010 .....	27
Gambar 4.2 Peta Penggunaan lahan tahun 2015.....	29
Gambar 4.3 Peta Penggunaan Lahan tahun 2020 .....	31
Gambar 4.4 Peta Sebaran sarana dan Prasarana .....	33
Gambar 4.5 Peta zonasi .....	36

## DAFTAR TABEL

Tabel II.1 Keaslian Penelitian .....	16
Tabel III.1 Banyaknya Sarana Pendidikan Tahun 2020.....	22
Tabel III.2 Banyaknya Sarana Perdagangan Tahun 2020.....	22
Tabel III.3 Banyaknya Sarana Kesehatan Tahun 2020.....	23
Tabel III.4 laju Pertumbuhan Penduduk Tahun 2010 – 2020 .....	24
Tabel III.5 Jumlah Penduduk Menurut Umur dan Jenis Kelamin Tahun 2020.....	2



