

**TUGAS AKHIR**

**PENGARUH JALAN TOL LAYANG A.P. PETTARANI TERHADAP  
STRUKTUR RUANG DI KOTA MAKASSAR  
SULAWESI SELATAN**



Disusun oleh  
**SRI ANGGUN ALFI**  
**610017094**

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL YOGYAKARTA  
2022**

**HALAMAN PERSETUJUAN  
PELAKSANAAN UJIAN TA**

PENGARUH JALAN TOL LAYANG A.P. PETTARANI TERHADAP  
STRUKTUR RUANG DI KOTAMAKASSAR, SULAWESI SELATAN



Disusun oleh  
SRI ANGGUN ALFI 610017094

Telah diperiksa dan disetujui

Dosen Pembimbing I



Yusliana S.T., M.Eng.  
NIK. 1973 0238

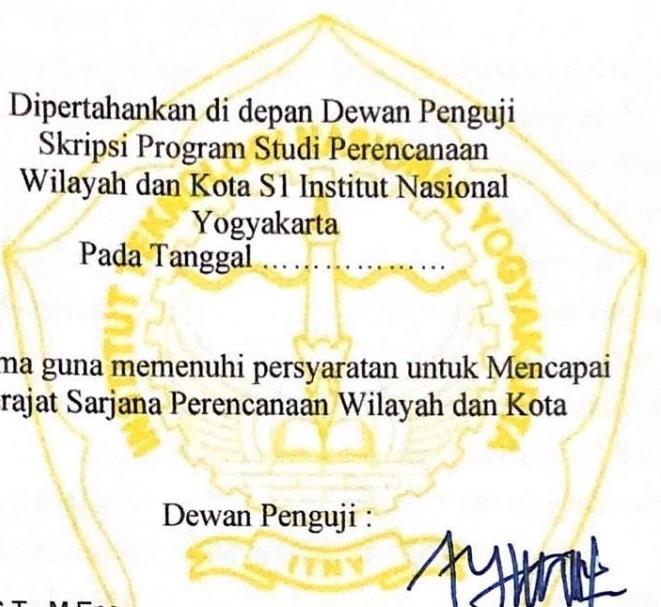
Dosen Pembimbing II



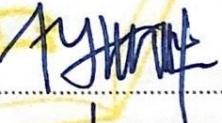
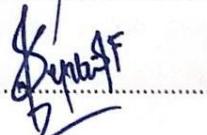
Iwan Aminto Ardi, S.T., M.Sc.  
NIK. 1973 0214

HALAMAN PENGESAHAN

Pengaruh Jalan Tol Layan A.P. Pettarani Terhadap  
Struktur Ruang di Kota Makassar, Sulawesi Selatan



Dewan Penguji :

1. Yusliana S.T., M.Eng. .....  
Ketua Tim Penguji 
2. Iwan Aminto Ardi, S.T., M.Sc. .....  
Anggota Tim Penguji 
3. Septiana Fathurrohmah, S.Si.,M.Sc .....  
Anggota Tim Penguji 



Mengetahui  
Dekan Fakultas  
Teknik Sipil dan Perencanaan  
  
Dr. Hj. Tahi T. Handayani, S.T., M.T.  
NIDN/K.1973 0078

Menyetujui  
Ketua Program Studi  
Perencanaan Wilayah dan Kota  
  
Yusliana, S.T., M.Eng.  
NIDN/K.1973 0238

## **HALAMAN PERSEMPAHAN**

Puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya sehingga peneliti dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul “Pengaruh Jalan tol Layang A.P. Pettarani Terhadap Struktur Ruang Di Kota Makassar, Sulawesi Selatan” dengan baik.

- Skripsi ini saya persembahkan untuk orang-orang terspesial dalam hidupku yaitu kedua orang tuaku, Niina, kakakku mangatinahamid, tri Sulistya Hamid, Moh Aiisar Nadhim Masila, Ainayyah Qanita Hamid. Terimakasih banyak untuk semua yang telah kalian berikan selama ini mulai dari dorongan, motivasi, serta doa yang tiada henti kalian panjatkan untuk saya dalam menyelesaikan studi di perantauan. Terimakasih banyak juga untuk diri saya sendiri yang sudah mau berjuang untuk menyelesaikan studi ini meski banyak rintangan yang dilalui suka duka selama diperkuliahannya.
- Terimakasih juga untuk kedua dosen pembimbing saya yaitu Ibu Yusliana S.T.,M.Eng dan Bapak Iwan Aminto Ardi, S.T.,M.Sc yang telah sabar membimbing saya sampai terselesaikannya Tugas Akhir ini.
- Terimakasih juga untuk saudara-saudaraku di tanah rantau, mba Verbena Maria Christiani, Dayna Cantika Mantuliti dan Ayrin yang selama ini selalu setia mendengarkan keluh kesahku.
- Terimakasih juga yang tiada tara untuk sahabatku Anisa Sugianto dan Zamzani yang selalu ada disaat saya senang maupun duka kalian sahabat terbaikku.
- Yang terakhir terimakasih juga untuk ke-7 bujangku semua member BTS kalian merupakan healing terbaik selama mengerjakan skripsi ini.

## **ABSTRAK**

Struktur ruang merupakan suatu susunan pusat-pusat permukiman, sistem jaringan serta sistem prasarana maupun sarana yang berfungsi sebagai pendukung pembangunan aspek sosial - fisik yang secara hierarki berhubungan fungsional. Struktur ruang wilayah kota mencakup sistem pusat pelayanan kegiatan kota dan sistem jaringan prasarana wilayah kota. lokasi penelitian ini berada di kota Makassar Sulawesi selatan tujuan dari penelitian ini yaitu mengidentifikasi perubahan struktur ruang yang terjadi akibat adanya jalan tol Layang A.P. Pettarani. Adanya jalan Tol A.P. Pettarani ini diharapkan dapat meningkatkan aksesibilitas serta kapasitas jalan dalam melayani lalu lintas. Sasaran dari penelitian ini ialah mengidentifikasi keberadaan jalan tol layang, mengidentifikasi struktur ruang melalui kebijakan RTRW kota Makassar dan mengidentifikasi pembangunan jalan tol layang A.P. Pettarani di kota makassar. Metode yang dilakukan dalam penelitian ini ialah metode analisis deskriptif kualitatif. Hasil yang peneliti dapatkan dari penelitian ini ialah pembangunan jalan tol layang A.P Pettarani hanya terjadi perubahan rute dari jalan arteri menjadi jalan tol layang, untuk struktur ruangnya tidak mengalami perubahan melainkan memberikan dampak positif bagi pusat pelayanan kota, sub pusat pelayanan kota namun memberikan dampak negatif untuk pusat lingkungannya. Dalam pembangunan jalan tol layang A.P. Pettarani tidak melaukan pembebasan lahan.

Kata Kunci : Struktur Ruang, Jalan Tol Layang.

## **KATA PENGANTAR**

Dengan memanjatkan puji syukur kehadirat Allah SWT dan atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul “Pengaruh Jalan Tol Layan A.P. Pettarani Terhadap Struktur Ruang di Kota Makassar, Sulawesi Selatan” ini dengan baik. Dalam penyusunan Tugas Akhir ini penulis menyadari bahwa masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun akan penulis terima sebagai masukan untuk kebaikan penulis kedepannya.

Dengan terselaikan Tugas Akhir ini, tidak terlepas dari pihak-pihak yang membantu dan membimbing penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir. Oleh karena itu, penulis mengucapka terimakasih kepada setia pihak yang terlibat dalam membantu penyusunan laporan ini, terutama kepada Ibu Yusliana, S.T., M.Eng. dan Bapak Iwan Aminto Ardi, S.T., M.Sc, selaku pembimbing Tugas Akhir yang telah memberikan saran serta bimbingan dengan penuh kesabaran hingga terselesaiannya Tugas Akhir ini.

Dengan demikian, penulis berharap semoga Tugas Akhir ini dapat memberikan manfaat bagi penulis dan bagi orang lain. Atas perhatiannya penulis ucapkan terimakasih.

Yogyakarta, 2022

Sri Anggun Alfi

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL.....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN.....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>ix</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Tujuan dan Sasaran .....	3
1.2.1 Tujuan.....	3
1.2.2 Sasaran.....	3
1.3 Rumusan Masalah .....	3
1.4 Ruang Lingkup .....	3
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah.....	4
1.4.2 Ruang Lingkup Materi.....	4
1.5 Kerangka Pemikiran .....	4
1.6 Metode Pengumpulan Data .....	6
1.6.1 Data Sekunder.....	6
1.6.2 Studi Dokumentasi .....	6
1.7 Teknik Analisis.....	6
1.8 Tahapan dan Jangka Waktu Penelitian .....	7
1.8.1 Waktu Penelitian dan Subjek Penelitian.....	8
1.9 Pendekatan Penelitian.....	9
1.10 Studi .....	10
1.10.1 Tempat Penelitian .....	10
1.11 Sistematika Penulisan .....	10
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>12</b>
2.1 Pengertian Struktur Ruang.....	12
2.2 Teori Struktur Ruang .....	14
2.2.1 Bentuk dan Model Struktur Ruang .....	16
2.3 Pengertian Pusat dan Sub Pusat Pelayanan Kota.....	19
2.3.1 Faktor-Faktor Timbulnya Pusat Pelayanan.....	20
2.4 Kebijakan Terkait Struktur Ruang.....	20
2.5 Penelitian Terdahulu.....	23
<b>BAB III GAMBARAN UMUM.....</b>	<b>26</b>

3.1 Topografi dan Administrasi.....	26
3.2 Kebijakan dan Strategi Pengembangan Struktur Ruang Kota Makassar .....	31
3.2.1 Strategi Pengembangan Jaringan Prasarana Kota Makassar.....	32
3.3 Kondisi Eksisting Jalan A.P. Pettarani .....	32
3.4 Kependudukan.....	33
3.5 Permasalahan di Kota Makassar.....	34
3.5.1 Kemacetan .....	35
3.6 Rencana Tata Ruang Wilayah Nasional.....	35
3.7 Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Makassar.....	38
3.8 Rencana Sitem Pusat Pelayanan Kota Makassar .....	38
3.9 Kajian Pusat –Pusat Pelayanan Kegiatan Di Kecamatan, Tallo, Kecatan Biringkanaya, Kecamatan Ujung Tanah Dan Kecamatan Tamalate Tahun 2019	
42	
3.10 Rencana Sitem Jaringan Prasarana Kota Makassar .....	44
3.10.1 Pengaruh Perkembangan Transportasi Terhadap Morfologi Kota.....	44
3.10.2 Sistem Jalan Layang Pada Simpul-Simpul Kota Makassar .....	45
3.10.3 Karakteristik Kota Makassar.....	47
<b>BAB VI ANALISIS .....</b>	<b>49</b>
4.1 Kedudukan Kota Makassar Terhadap RTRWN .....	49
4.2 Keberadaan Jalan Tol Layang A.P Pettarani di Kota Makassar .....	49
4.3 Struktur Ruang Melalui Kebijakan RTRW di Kota Makassar.....	51
4.4 Pembangunan jalan tol layang A.P Pettarani di Kota Makassar .....	56
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>58</b>
5.1 Kesimpulan.....	58
5.2 Saran.....	58
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>59</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Pemikiran.....	5
Gambar 2.1 Model Struktur Ruang .....	18
Gambar 2.2 Tipologi Struktur Ruang.....	18
Gambar 3.1 Peta Administrasi Kota Makassar.....	29
Gambar 3.2 Peta Citra Kota Makassar.....	30
Gambar 3.3 Kondisi Eksisting jalan Tol Layang A.P. Pettarani .....	33
Gambar 3.4 Peta Rencana Struktur Ruangan Kota Makasar .....	37
Gambar 3.5 Peta Rencana Strategis Kota Makassar .....	41
Gambar 3.7 Peta Rencana Jaringan Jalan Kota Makassar.....	46
Gambar 3.8 Kondisi Jalan Tol Layang A.P Pettarani .....	47
Gambar 4.1 Peta Kota Makassar Sebelum Adanya Jln Tol Layang .....	50
Gambar 4.2 Peta Citra Setelah Adanya Pembangunan Jalan Tol Layang di Kota Makassar	41
Gambar 4.3 Peta Kota Makassar Sebelum Adanya Jln Tol Layang .....	57

## **DAFTAR TABEL**

<b>Tabel I.1 Tahap Penelitian .....</b>	<b>8</b>
<b>Tabel II.1 Penelitian Terdahulu.....</b>	<b>21</b>
<b>Tabel III.1 Luas Area Perkecamatan Di Kota Makassar.....</b>	<b>27</b>
<b>Tabel III.2 Jumlah Penduduk dan Laju Pertumbuhan Kecamatan Di Kota Makassar Tahun 2019.....</b>	<b>34</b>
<b>Tabel III. 3 Sistem Pusat Pelayanan Kota Makassar.....</b>	<b>39</b>
<b>Tabel III.4 Pelayanan Fasilitas Pendidikan .....</b>	<b>42</b>
<b>Tabel IV.1 Perbandingan Jumlah Penduduk Dari Tahun 2015-2020.....</b>	<b>52</b>