

TUGAS AKHIR

**PENGARUH JALAN TOL LAYANG A.P. PETTARANI TERHADAP
STRUKTUR RUANG DI KOTA MAKASSAR
SULAWESI SELATAN**



Disusun oleh

SRI ANGGUN ALFI

610017094

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL YOGYAKARTA
2022**

**HALAMAN PERSETUJUAN
PELAKSANAAN UJIAN TA**

**PENGARUH JALAN TOL LAYANG A.P. PETTARANI TERHADAP
STRUKTUR RUANG DI KOTAMAKASSAR, SULAWESI SELATAN**



**Disusun oleh
SRI ANGGUN ALFI 610017094**

Telah diperiksa dan disetujui

Dosen Pembimbing I

Yusliana S.T., M.Eng.
NIK. 1973 0238

Dosen Pembimbing II

Iwan Aminto Ardi, S.T., M.Sc.
NIK. 1973 0214

HALAMAN PENGESAHAN

Pengaruh Jalan Tol Layan A.P. Pettarani Terhadap Struktur Ruang di Kota Makassar, Sulawesi Selatan

Dipertahankan di depan Dewan Penguji
Skripsi Program Studi Perencanaan
Wilayah dan Kota S1 Institut Nasional
Yogyakarta
Pada Tanggal

Diterima guna memenuhi persyaratan untuk Mencapai
Derajat Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Dewan Penguji :

1. Yusliana S.T., M.Eng.
Ketua Tim Penguji
2. Iwan Aminto Ardi, S.T., M.Sc.
Anggota Tim Penguji
3. Septiana Fathurrohmah, S.Si., M.Sc
Anggota Tim Penguji

Mengetahui
Dekan Fakultas
Teknik Sipil dan Perencanaan



Dr. Hj. Ahi T. Handayani, S.T., M.T.
NIDN/K.1973 0078

Menyetujui
Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota



Yusliana, S.T., M.Eng.
NIDN/K.1973 0238

HALAMAN PERSEMBAHAN

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya sehingga peneliti dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul “Pengaruh Jalan tol Layang A.P. Pettarani Terhadap Struktur Ruang Di Kota Makassar, Sulawesi Selatan” dengan baik.

- Skripsi ini saya persembahkan untuk orang-orang terspesial dalam hidupku yaitu kedua orang tuaku, Niina, kakakku mangatinahamid, tri Sulistya Hamid, Moh Aisar Nadhim Masila, Ainayyah Qanita Hamid. Terimakasih banyak untuk semua yang telah kalian berikan selama ini mulai dari dorongan, motivasi, serta doa yang tiada henti kalian panjatkan untuk saya dalam menyelesaikan studi di perantauan. Terimakasih banyak juga untuk diri saya sendiri yang sudah mau berjuang untuk menyelesaikan studi ini meski banyak rintangan yang dilalui suka duka selama diperkuliahan.
- Terimakasih juga untuk kedua dosen pembimbing saya yaitu Ibu Yusliana S.T.,M.Eng dan Bapak Iwan Aminto Ardi, S.T.,M.Sc yang telah sabar membimbing saya sampai terselesaikannya Tugas Akhir ini.
- Terimakasih juga untuk saudara-saudaraku di tanah rantau, mba Verbena Maria Christiani, Dayna Cantika Mantuliti dan Ayrin yang selama ini selalu setia mendengarkan keluh kesahku.
- Terimakasih juga yang tiada tara untuk sahabatku Anisa Sugianto dan Zamzani yang selalu ada disaat saya senang maupun duka kalian sahabat terbaikku.
- Yang terakhir terimakasih juga untuk ke-7 bujangku semua member BTS kalian merupakan healing terbaik selama mengerjakan skripsi ini.

ABSTRAK

Struktur ruang merupakan suatu susunan pusat-pusat permukiman, sistem jaringan serta sistem prasarana maupun sarana yang berfungsi sebagai pendukung pembangunan aspek sosial - fisik yang secara hierarki berhubungan fungsional. Struktur ruang wilayah kota mencakup sistem pusat pelayanan kegiatan kota dan sistem jaringan prasarana wilayah kota. lokasi penelitian ini berada di kota Makassar Sulawesi selatan tujuan dari penelitian ini yaitu mengidentifikasi perubahan struktur ruang yang terjadi akibat adanya jalan tol Layang A.P. Pettarani. Adanya jalan Tol A.P. Pettarani ini diharapkan dapat meningkatkan aksesibilitas serta kapasitas jalan dalam melayani lalu lintas. Sasaran dari penelitian ini ialah mengidentifikasi keberadaan jalan tol layang, mengidentifikasi struktur ruang melalui kebijakan RTRW kota Makassar dan mengidentifikasi pembangunan jalan tol layang A.P. Pettarani di kota makassar. Metode yang dilakukan dalam penelitian ini ialah metode analisis deskriptif kualitatif. Hasil yang peneliti dapatkan dari penelitian ini ialah pembangunan jalan tol layang A.P Pettarani hanya terjadi perubahan rute dari jalan arteri menjadi jalan tol layang, untuk struktur ruangnya tidak mengalami perubahan melainkan memberikan dampak positif bagi pusat pelayanan kota, sub pusat pelayanan kota namun memberikan dampak negatif untuk pusat lingkungannya. Dalam pembangunan jalan tol layang A.P. Pettarani tidak melaukan pembebasan lahan.

Kata Kunci : Struktur Ruang, Jalan Tol Layang.

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kehadirat Allah SWT dan atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul “Pengaruh Jalan Tol Layan A.P. Pettarani Terhadap Struktur Ruang di Kota Makassar, Sulawesi Selatan” ini dengan baik. Dalam penyusunan Tugas Akhir ini penulis menyadari bahwa masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun akan penulis terima sebagai masukan untuk kebaikan penulis kedepannya.

Dengan terselaikan Tugas Akhir ini, tidak terlepas dari pihak-pihak yang membantu dan membimbing penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terimakasih kepada setia pihak yang terlibat dalam membantu penyusunan laporan ini, terutama kepada Ibu Yusliana, S.T., M.Eng. dan Bapak Iwan Aminto Ardi, S.T., M.Sc, selaku pembimbing Tugas Akhir yang telah memberikan saran serta bimbingan dengan penuh kesabaran hingga terselesaikannya Tugas Akhir ini.

Dengan demikian, penulis berharap semoga Tugas Akhir ini dapat memberikan manfaat bagi penulis dan bagi orang lain. Atas perhatiannya penulis ucapkan terimakasih.

Yogyakarta, 2022

Sri Anggun Alfi

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan dan Sasaran	3
1.2.1 Tujuan.....	3
1.2.2 Sasaran.....	3
1.3 Rumusan Masalah	3
1.4 Ruang Lingkup	3
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah.....	4
1.4.2 Ruang Lingkup Materi.....	4
1.5 Kerangka Pemikiran	4
1.6 Metode Pengumpulan Data	6
1.6.1 Data Sekunder.....	6
1.6.2 Studi Dokumentasi	6
1.7 Teknik Analisis.....	6
1.8 Tahapan dan Jangka Waktu Penelitian.....	7
1.8.1 Waktu Penelitian dan Subjek Penelitian.....	8
1.9 Pendekatan Penelitian.....	9
1.10 Studi	10
1.10.1 Tempat Penelitian	10
1.11 Sistematika Penulisan	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1 Pengertian Struktur Ruang.....	12
2.2 Teori Struktur Ruang.....	14
2.2.1 Bentuk dan Model Struktur Ruang	16
2.3 Pengertian Pusat dan Sub Pusat Pelayanan Kota.....	19
2.3.1 Faktor-Faktor Timbulnya Pusat Pelayanan.....	20
2.4 Kebijakan Terkait Struktur Ruang.....	20
2.5 Penelitian Terdahulu.....	23
BAB III GAMBARAN UMUM	26

3.1 Topografi dan Administrasi.....	26
3.2 Kebijakan dan Strategi Pengemabangan Struktur Ruang Kota Makassar	31
3.2.1 Strategi Pengembangan Jaringan Prasarana Kota Makassar.....	32
3.3 Kondisi Eksisting Jalan A.P. Pettarani	32
3.4 Kependudukan.....	33
3.5 Permasalahan di Kota Makassar.....	34
3.5.1 Kemacetan	35
3.6 Rencana Tata Ruang Wilayah Nasional.....	35
3.7 Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Makassar.....	38
3.8 Rencana Sitem Pusat Pelayanan Kota Makassar	38
3.9 Kajian Pusat –Pusat Pelayanan Kegiatan Di Kecamatan, Tallo, Kecatan Biringkanaya, Kecamatan Ujung Tanah Dan Kecamatan Tamalate Tahun 2019	42
3.10 Rencana Sitem Jaringan Prasarana Kota Makassar	44
3.10.1 Pengaruh Perkembangan Transportasi Terhadap Morfologi Kota.....	44
3.10.2 Sistem Jalan Layang Pada Simpul-Simpul Kota Makassar	45
3.10.3 Karakteristik Kota Makassar.....	47
BAB VI ANALISIS	49
4.1 Kedudukan Kota Makassar Terhadap RTRWN	49
4.2 Keberadaan Jalan Tol Layang A.P Pettarani di Kota Makassar	49
4.3 Struktur Ruang Melalui Kebijakan RTRW di Kota Makassar.....	51
4.4 Pembangunan jalan tol layang A.P Pettarani di Kota Makassar.....	56
BAB V PENUTUP	58
5.1 Kesimpulan.....	58
5.2 Saran.....	58
DAFTAR PUSTAKA	59

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Pemikiran.....	5
Gambar 2.1 Model Struktur Ruang	18
Gambar 2.2 Tipologi Struktur Ruang.....	18
Gambar 3.1 Peta Administrasi Kota Makassar.....	29
Gambar 3.2 Peta Citra Kota Makassar.....	30
Gambar 3.3 Kondisi Eksisting jalan Tol Layang A.P. Pettarani	33
Gambar 3.4 Peta Rencana Struktur Ruangan Kota Makasar	37
Gambar 3.5 Peta Rencana Strategis Kota Makassar	41
Gambar 3.7 Peta Rencana Jaringan Jalan Kota Makassar.....	46
Gambar 3.8 Kondisi Jalan Tol Layang A.P Pettarani	47
Gambar 4.1 Peta Kota Makassar Sebelum Adanya Jaln Tol Layang	50
Gambar 4.2 Peta Citra Setelah Adanya Pembangunan Jalan Tol Layang di Kota Makassar	41
Gambar 4.3 Peta Kota Makassar Sebelum Adanya Jaln Tol Layang	57

DAFTAR TABEL

Tabel I.1 Tahap Penelitian	8
Tabel II.1 Penelitian Terdahulu	21
Tabel III.1 Luas Area Perkecamatan Di Kota Makassar	27
Tabel III.2 Jumlah Penduduk dan Laju Pertumbuhan Kecamatan Di Kota Makassar Tahun 2019.....	34
Tabel III. 3 Sistem Pusat Pelayanan Kota Makassar.....	39
Tabel III.4 Pelayanan Fasilitas Pendidikan.....	42
Tabel IV.1 Perbandingan Jumlah Penduduk Dari Tahun 2015-2020.....	52