

## **LAMPIRAN 1 Rencana Anggaran Biaya**

NO	URAIAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pembersihan lapangan dan perataan	120	m2	11.250,00	1.350.000,00
2	Pengukuran dan pemasangan Bouwplank	56	m'	92.845,00	5.199.320,00
II	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN				
1	Penggalian tanah biasa sedalam 1 m	54,9	m3	54.625,00	2.998.912,50
2	Pengurugan kembali galian tanah	7,15	m3	39.250,00	280.637,50
3	Pengurugan dengan pasir urug	3,66	m3	201.850,00	738.771,00
III	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN				
1	Pemasangan batu kosong (anstamping )	10,98	m3	473.835,00	5.202.708,30
2	Pemasangan pondasi batu belah campuran 1SP : 4PP	22,69	m3	1.013.470,00	22.995.634,30
3	Pemasangan dinding bata merah tebal ½ batu campuran 1SP : 3PP	141,115	m2	144.705,00	20.420.046,08
4	Pemasangan dinding bata merah tebal ½ batu campuran 1SP :4PP	187,72	m2	140.078,00	26.295.442,16
5	Pemasangan plesteran 1SP : 3PP tebal 15mm	282,23	m2	59.635,00	16.830.786,05
6	Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	375,44	m2	56.934,00	21.375.300,96
7	Pemasangan acian	657,67	m2	30.200,00	19.861.634,00
IV	PEKERJAAN BETON				
1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	1442,984	kg	14.543,00	20.985.258,14
2	Pemasangan bekisting untuk sloof	36,6	m2	277.085,00	10.141.311,00
3	Pemasangan bekisting untuk kolom 2x pakai	64,794	m2	221.973,00	28.764.972,33
4	Pemasangan bekisting untuk balok 2x pakai	43,862	m2	227.973,00	19.998.659,59
5	Membuat sloof beton bertulang (10 x 15)cm	2,75	m'	188.403,00	518.108,25
6	Membuat kolom praktis beton bertulang (11 x 11) cm	2,441	m'	155.310,00	379.111,71
7	Membuat ring balok beton bertulang (10 x 15) cm	2,868	m'	187.743,00	538.446,92
8	Membuat beton mutu f'c = 19,3 Mpa	1,499	m3	1.257.934,37	1.885.643,62
9	Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 9,8 Mpa	4,103	m3	1.090.706,92	4.475.170,49
V	PEKERJAAN KAYU DAN ATAP				
1	Membuat dan memasang kusen pintu dan kusen jendela, kayu kamper	0,516	m3	22.413.800,00	11.565.520,80
2	Pembuatan dan pemasangan jendela kaca, kayu kamper	7,82	m2	634.260,00	4.959.913,20
3	Pembuatan dan pemasangan daun pintu panel, kayu kruing	10,565	m2	1.186.350,00	12.533.787,75

4	Memasang konstruksi kuda-kuda konvensional, kayu kamper	0,774	m3	20.142.000,00	15.589.908,00
5	Memasang konstruksi gordeng, kayu kamper	0,754	m3	19.528.400,00	14.724.413,60
6	Memasang usuk kamper 5/7, reng kamper 2/3	108,267	m2	23.498,20	2.544.079,62
7	Memasang lisplank ukuran (3 x 30) cm, kayu kamper	13,77	m'	181.240,00	2.495.674,80
8	Pemasangan 1 m2 genteng beton	108,267	m2	101.590,00	10.998.844,53
9	Memasang plafon plywood 9 mm kayu kamper	72,497	m2	50.673,50	3.673.676,73
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI</b>				
1	Pengurugan dengan pasir urug	9,303	m3	21.850,00	203.270,55
2	Pemasangan lantai keramik ukuran 30 cm x 30 cm	86,02	m2	205.695,00	17.693.883,90
3	angan lantai keramik ukuran 20 cm x 20 cm	7,021	m2	210.695,00	1.479.289,60
4	Pemasangan dinding keramik 20 cm x 20cm	4,8	m2	220.558,00	1.058.678,40
<b>VII</b>	<b>PEKERJAAN PENGGANTUNGAN DAN PENGUNCI</b>				
1	Pemasangan kunci tanam biasa	6	1 buah	103.625,00	621.750,00
2	Pemasangan kunci tanam kecil	1	1 buah	91.105,00	91.105,00
3	Pemasangan engsel pintu	21	1 buah	38.468,00	807.828,00
4	Pemasangan engsel jendela kupu-kupu	18	1 buah	33.642,50	605.565,00
5	Pemasangan spring knip	7	1 buah	27.080,00	189.560,00
6	Pemasangan kait angin	7	1 buah	30.080,00	210.560,00
<b>VIII</b>	<b>PEKERJAAN PENGECEATAN</b>				
1	Pengecatan tembok baru dalam (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	375,44	m2	38.150,50	14.323.223,72
2	Pengecatan tembok baru luar (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	282,23	m2	38.465,50	10.856.118,07
3	Pengecatan Bidang Kayu Baru ( 1 Lapis Plamir ), 1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup	32,767	m2	49.692,50	1.628.274,15
				<b>TOTAL</b>	<b>385.090.556,28</b>

## **LAMPIRAN 2 Rekapitulasi Anggaran Biaya**

<b>NO</b>	<b>JENIS PEKERJAAN</b>	<b>HARGA (Rp)</b>	<b>Bobot (%)</b>
<b>I</b>	<b>Pekerjaan Persiapan</b>	<b>6.549.320,00</b>	<b>1,819</b>
<b>II</b>	<b>Pekerjaan Tanah dan Urugan</b>	<b>4.018.321,00</b>	<b>1,116</b>
<b>III</b>	<b>Pekerjaan Pasangan</b>	<b>74.913.830,84</b>	<b>20,804</b>
<b>IV</b>	<b>Pekerjaan Plesteran</b>	<b>58.067.721,01</b>	<b>16,126</b>
<b>V</b>	<b>Pekerjaan Beton</b>	<b>87.686.682,05</b>	<b>24,351</b>
<b>VI</b>	<b>Pekerjaan Kayu dan Atap</b>	<b>79.085.819,03</b>	<b>21,963</b>
<b>VII</b>	<b>Pekerjaan Lantai</b>	<b>20.435.122,45</b>	<b>5,675</b>
<b>VII</b>	<b>Pekerjaan Penggantungan dan Pengunci</b>	<b>2.526.368,00</b>	<b>0,702</b>

## **LAMPIRAN 3 Karakteristik Responden**

<b>Nama Responden</b>	<b>Jenis Kelamin</b>	<b>Umur (Tahun)</b>	<b>Pendidikan Terakhir</b>	<b>Posisi/Jabatan</b>	<b>Pengalaman Kerja</b>
<b>Doni Setiawan</b>	<b>Laki-laki</b>	<b>24</b>	<b>Sarjana</b>	<i>Surveyor</i>	<b>1-5 Tahun</b>
<b>Muhammad Fadli</b>	<b>Laki-laki</b>	<b>31</b>	<b>Sarjana</b>	<i>Surveyor</i>	<b>6-10 Tahun</b>
<b>Arifin</b>	<b>Laki-laki</b>	<b>30</b>	<b>Diploma</b>	<i>Project Manager</i>	<b>6-10 Tahun</b>
<b>Muhammad Kurniadhani</b>	<b>Laki-laki</b>	<b>26</b>	<b>Sarjana</b>	<i>Site Engineer</i>	<b>1-5 Tahun</b>
<b>Elyas</b>	<b>Laki-laki</b>	<b>25</b>	<b>Diploma</b>	<i>Project Manager</i>	<b>1-5 Tahun</b>
<b>Defri Saputra</b>	<b>Laki-laki</b>	<b>26</b>	<b>Sarjana</b>	<b>Kontraktor</b>	<b>1-5 Tahun</b>
<b>Hendra Prasetya</b>	<b>Laki-laki</b>	<b>31</b>	<b>Sarjana</b>	<i>Project Manager</i>	<b>6-10 Tahun</b>
<b>Yudha</b>	<b>Laki-laki</b>	<b>45</b>	<b>SMK</b>	<i>Site Manager</i>	<b>&gt;10 Tahun</b>
<b>Fahreza Adiputra</b>	<b>Laki-laki</b>	<b>32</b>	<b>Sarjana</b>	<b>Kontraktor</b>	<b>&gt;10 Tahun</b>
<b>Muhammad Kholil</b>	<b>Laki-laki</b>	<b>27</b>	<b>Sarjana</b>	<i>Surveyor</i>	<b>1-5 Tahun</b>
<b>Irfan Setiawan</b>	<b>Laki-laki</b>	<b>25</b>	<b>Sarjana</b>	<i>Estimator Schedule</i>	<b>1-5 Tahun</b>
<b>Sumitro Atmojo</b>	<b>Laki-laki</b>	<b>28</b>	<b>Diploma</b>	<i>Project Manager</i>	<b>6-10 Tahun</b>
<b>Andre</b>	<b>Laki-laki</b>	<b>28</b>	<b>Sarjana</b>	<b>Kontraktor</b>	<b>6-10 Tahun</b>
<b>Fadrian Syah</b>	<b>Laki-laki</b>	<b>36</b>	<b>Magister</b>	<i>Site Manager</i>	<b>&gt;10 Tahun</b>
<b>Reski</b>	<b>Laki-laki</b>	<b>34</b>	<b>Sarjana</b>	<i>Site Manager</i>	<b>&gt;10 Tahun</b>
<b>Nur Iman</b>	<b>Laki-laki</b>	<b>27</b>	<b>SMK</b>	<i>Estimator Schedule</i>	<b>6-10 Tahun</b>
<b>Wildan H</b>	<b>Laki-laki</b>	<b>37</b>	<b>Sarjana</b>	<b>Kontraktor</b>	<b>6-10 Tahun</b>
<b>Nova Dwi Putri</b>	<b>Perempuan</b>	<b>26</b>	<b>Sarjana</b>	<i>Estimator Schedule</i>	<b>1-5 Tahun</b>
<b>Rendra Mahartani</b>	<b>Laki-laki</b>	<b>27</b>	<b>Diploma</b>	<i>Project Manager</i>	<b>1-5 Tahun</b>
<b>Ahmad Abdul H</b>	<b>Laki-laki</b>	<b>29</b>	<b>Sarjana</b>	<i>Project Manager</i>	<b>6-10 Tahun</b>
<b>Sutrisno</b>	<b>Laki-laki</b>	<b>22</b>	<b>SMK</b>	<i>Estimator Schedule</i>	<b>1-5 Tahun</b>
<b>Adelia Putri</b>	<b>Perempuan</b>	<b>28</b>	<b>Sarjana</b>	<i>Surveyor</i>	<b>6-10 Tahun</b>
<b>Muh. Amirudin Anwar</b>	<b>Laki-laki</b>	<b>26</b>	<b>Sarjana</b>	<i>Project Manager</i>	<b>1-5 Tahun</b>
<b>Gendung Tejo Saksomo</b>	<b>Laki-laki</b>	<b>21</b>	<b>SMK</b>	<i>Estimator Schedule</i>	<b>1-5 Tahun</b>
<b>Burhanudin</b>	<b>Laki-laki</b>	<b>43</b>	<b>Magister</b>	<i>Site Manager</i>	<b>&gt;10 Tahun</b>
<b>Dwi Pintolo H</b>	<b>Laki-laki</b>	<b>42</b>	<b>Sarjana</b>	<i>Estimator Schedule</i>	<b>&gt;10 Tahun</b>
<b>Aldi Pamungkas</b>	<b>Laki-laki</b>	<b>33</b>	<b>Diploma</b>	<i>Project Manager</i>	<b>&gt;10 Tahun</b>
<b>Jupri</b>	<b>Laki-laki</b>	<b>29</b>	<b>Sarjana</b>	<i>Supervisi</i>	<b>1-5 Tahun</b>
<b>Dika</b>	<b>Laki-laki</b>	<b>20</b>	<b>SMK</b>	<i>Drafter GK</i>	<b>1-5 Tahun</b>
<b>Aisyah Rizki Amalia</b>	<b>Perempuan</b>	<b>26</b>	<b>Diploma</b>	<i>Project Manager</i>	<b>1-5 Tahun</b>

## **LAMPIRAN 4 Durasi *Item* Pekerjaan**

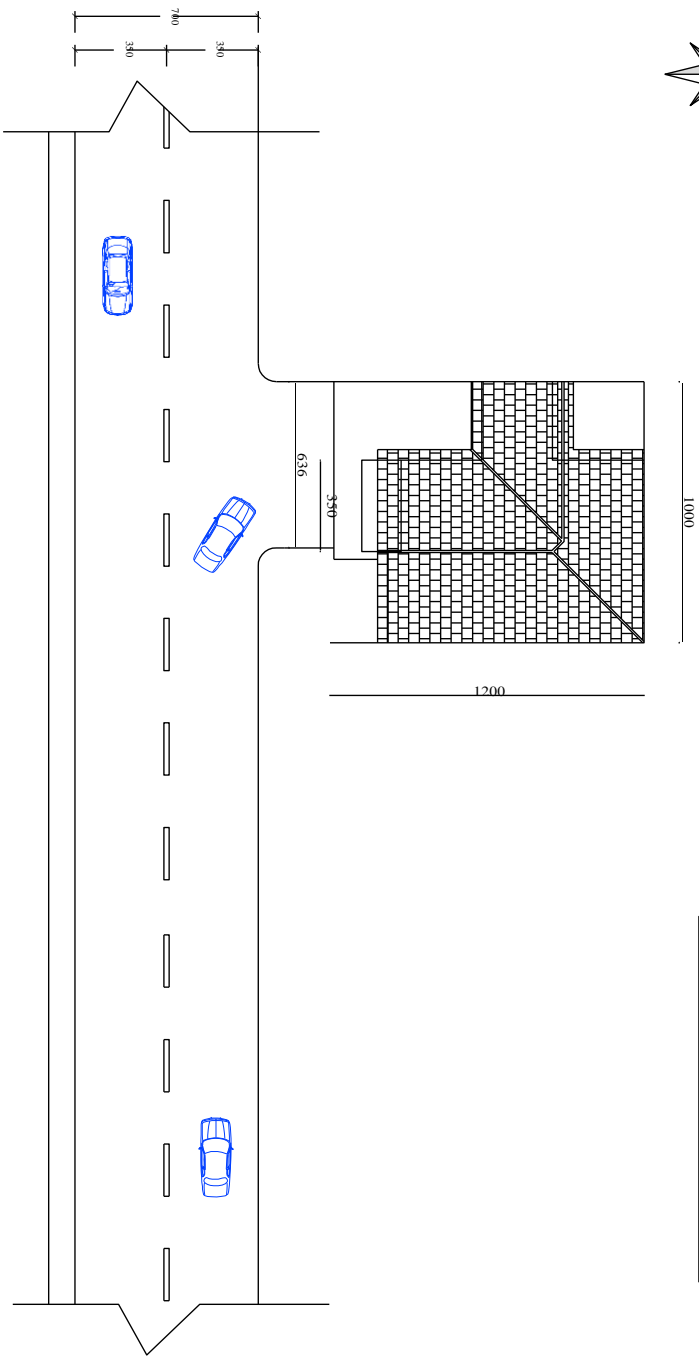


Nama Responden	Durasi (Hari)								
	Pekerjaan Persiapan	Pekerjaan Tanah dan Urugan	Pekerjaan Pasangan	Pekerjaan Plesteran	Pekerjaan Beton	Pekerjaan Kayu dan Atap	Pekerjaan Lantai	Pekerjaan Penggantungan dan Pengunci	Pekerjaan Pengecatan
Doni Setiawan	8	7	66	28	28	35	28	7	14
Muhammad Fadli	8	7	66	28	28	35	28	7	14
Arifin	8	7	66	28	28	35	28	7	14
Muhammad Kurniadhani	7	11	63	63	14	21	21	3	10
Elyas	7	11	63	63	14	21	21	3	10
Defri Saputra	7	11	63	63	14	21	21	3	10
Hendra Prasetya	5	10	38	17	10	17	6	1	7
Yudha	5	10	38	17	10	17	6	1	7
Fahreza Adiputra	5	10	38	17	10	17	6	1	7
Muhammad Kholil	4	9	51	35	14	49	25	1	11
Irfan Setiawan	4	9	51	35	14	49	25	1	11
Sunitro Atmojo	4	9	51	35	14	49	25	1	11
Andre	3	7	47	54	14	20	7	1	11
Fadrian Syah	3	7	47	54	14	20	7	1	11
Reski	4	9	19	30	20	21	7	1	13
Nur Iman	4	9	19	30	20	21	7	1	13
Wildan H	4	5	21	32	21	30	9	9	11
Nova Dwi Putri	4	5	21	32	21	30	9	9	11
Rendra Mahartani	4	5	21	32	21	30	9	9	11
Ahmad Abdul H	3	5	21	16	40	13	5	5	9
Sutrisno	3	5	21	16	40	13	5	5	9
Adelia Putri	3	5	21	16	40	13	5	5	9
Muh. Amirudin Anwar	2	4	22	28	29	50	12	9	14
Gendnung Tejo Saksomo	2	4	22	28	29	50	12	9	14
Burhanudin	2	4	22	28	29	50	12	9	14
Dwi Pintolo H	2	5	13	43	10	12	7	6	11
Aldi Pamungkas	2	5	13	43	10	12	7	6	11
Jupri	7	6	37	63	63	21	35	7	21
Dika	7	6	37	63	63	21	35	7	21
Aisyah Rizki Amalia	7	6	37	63	63	21	35	7	21
Jumlah	138	213	1115	1100	745	814	465	142	361
Rata-rata	4,6	7,1	37,2	36,67	24,8	27,1	15,5	4,7	12,03

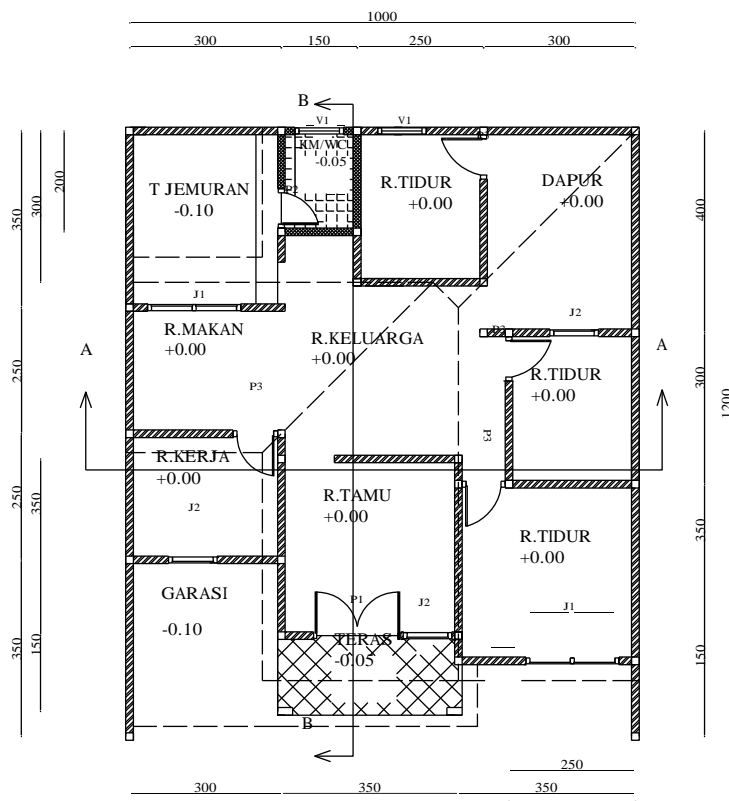
## **LAMPIRAN 5 Gambar Kerja**



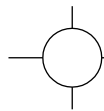
Jenis Bangunan : Rumah Tinggal tipe 120



**SITE PLAN**  
SKALA 1:200

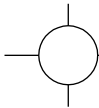
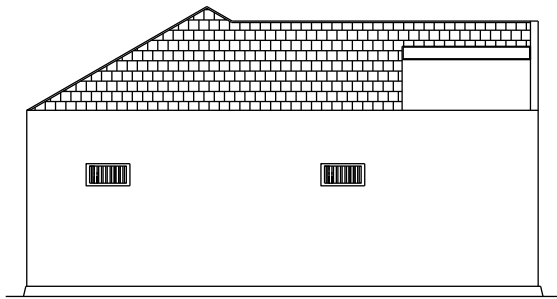


DENAH RUMAH TYPE 120  
 SKALA  
 1:100



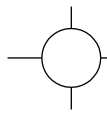
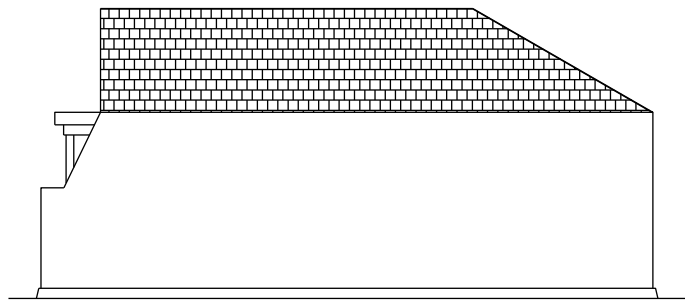
TAMPAK DEPAN

SKALA 1:100



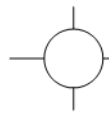
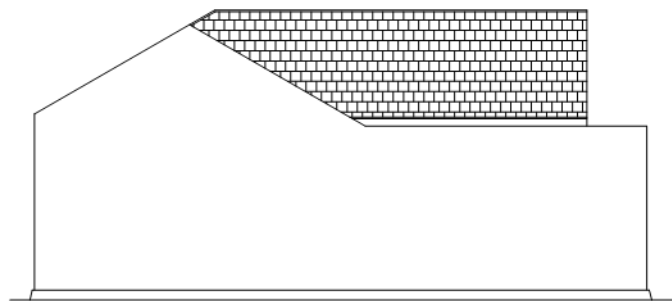
TAMPAK BELAKANG

SKALA 1:100



TAMPAK SAMPING KIRI

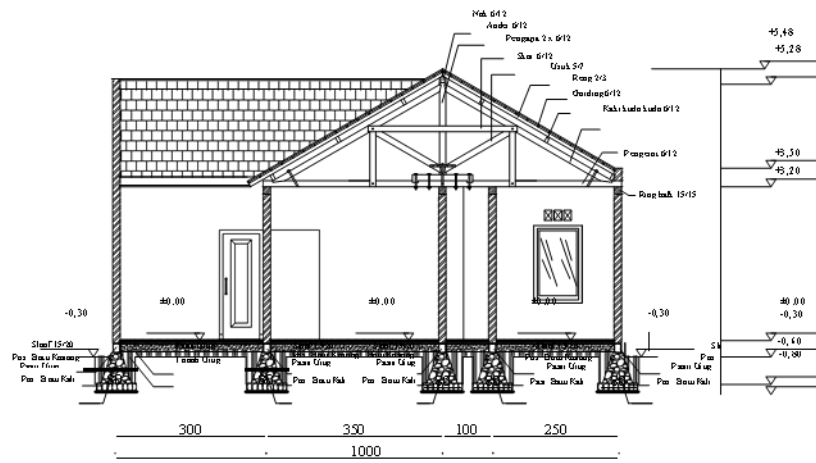
SKALA 1:100



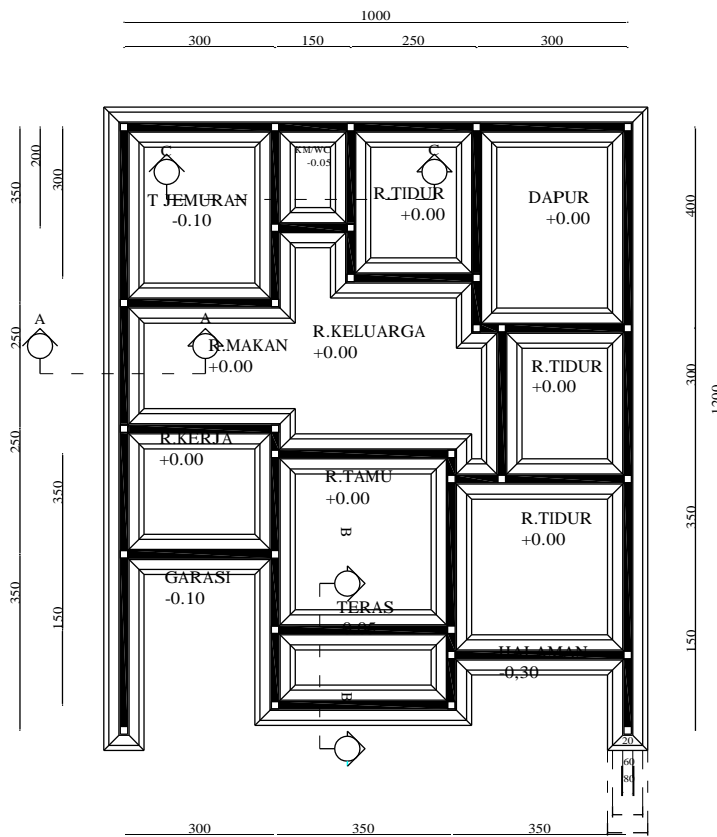
TAMPAK SAMPING KANAN

SKALA 1,100



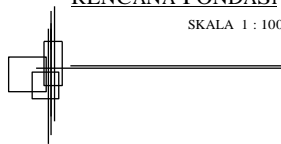


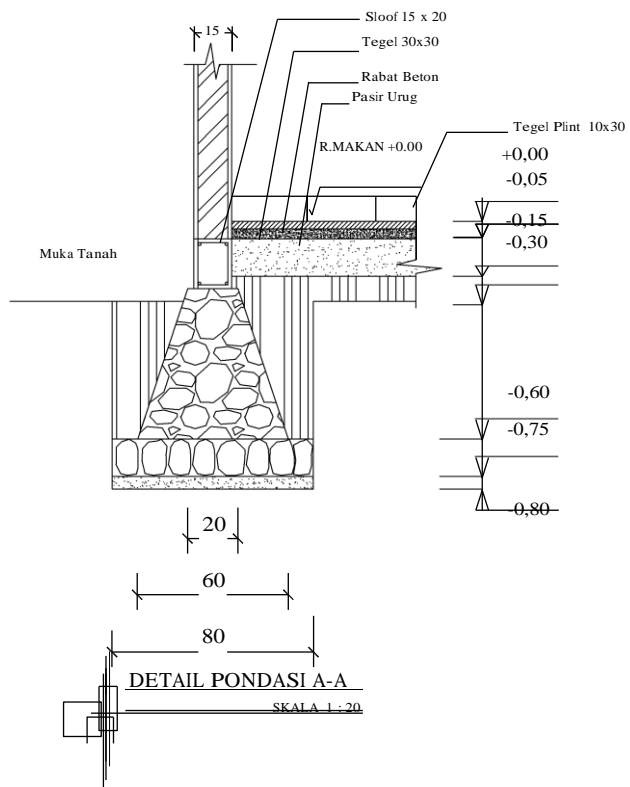
POTONGAN BANGUNAN A-A  
SKALA 1:100

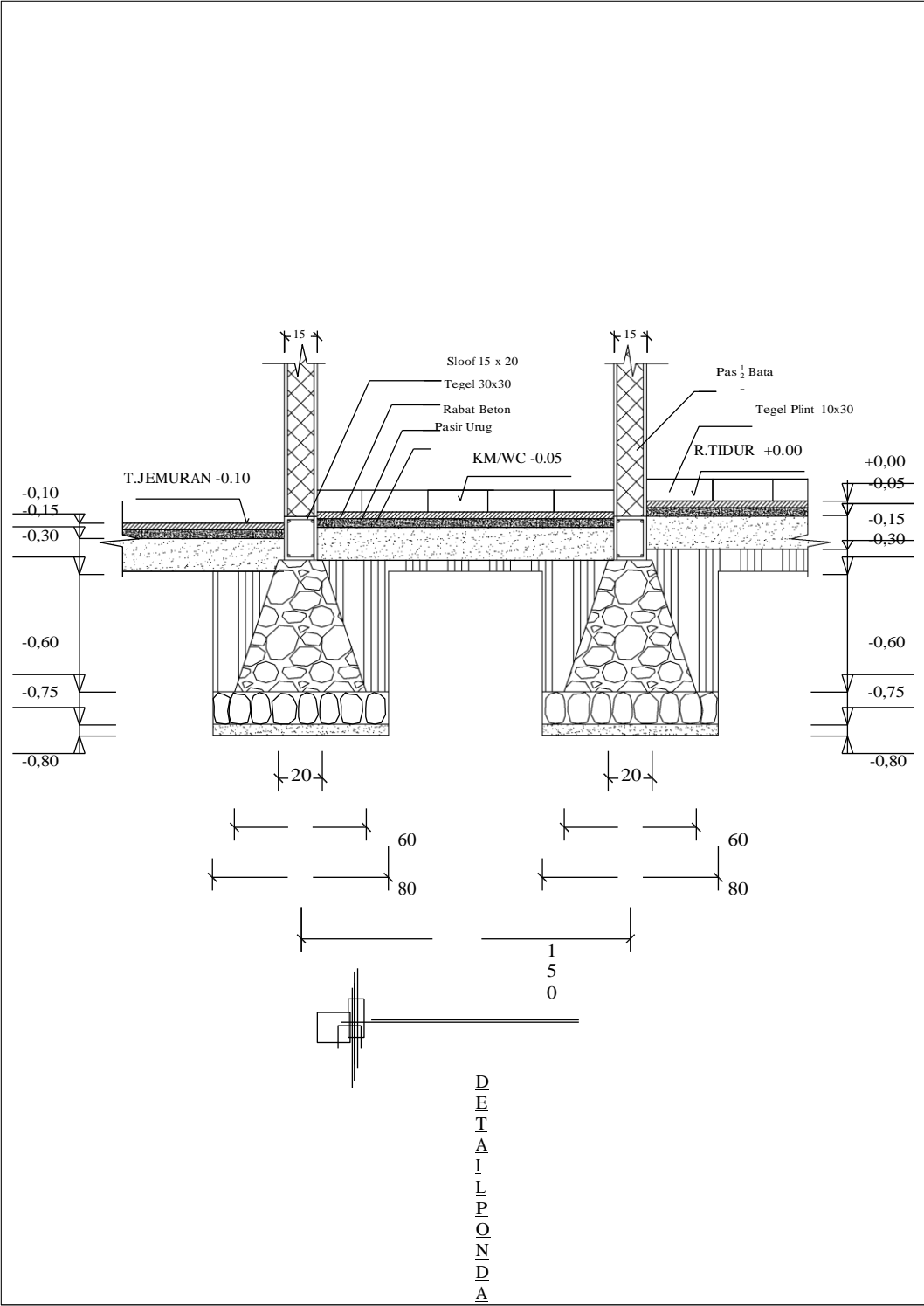


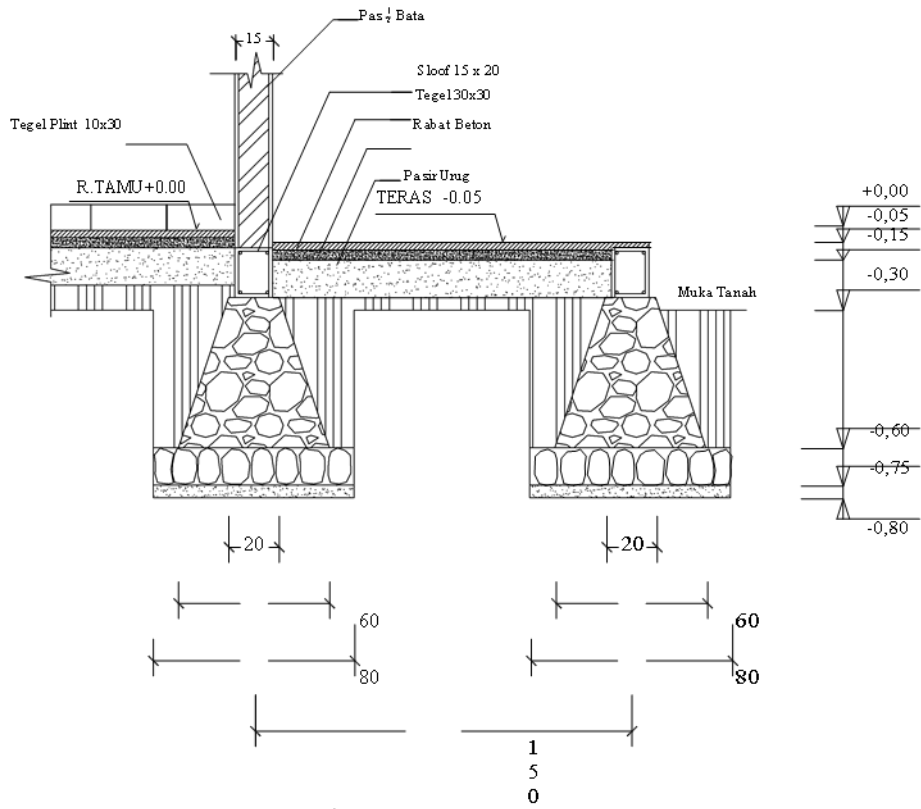
**RENCANA PONDASI**

SKALA 1 : 100



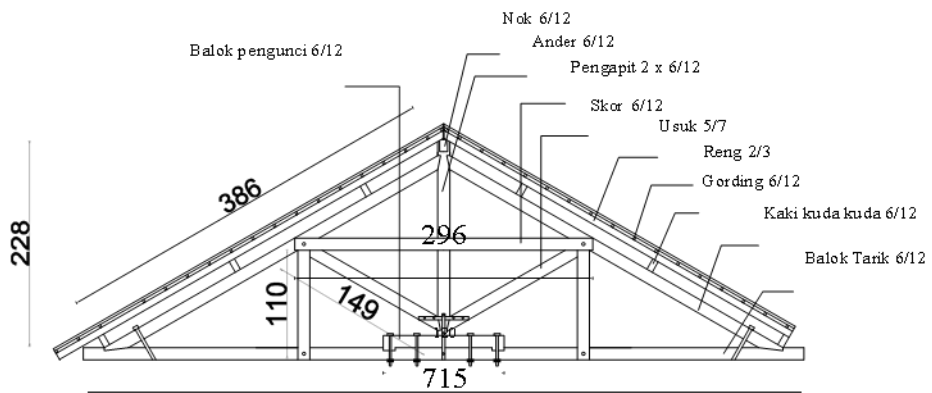
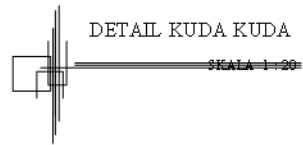
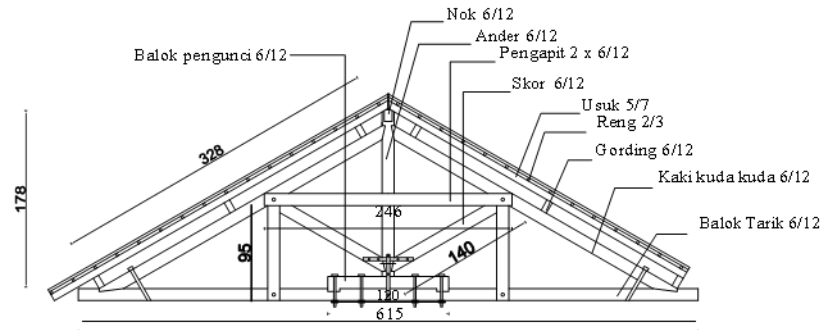


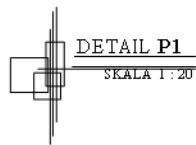
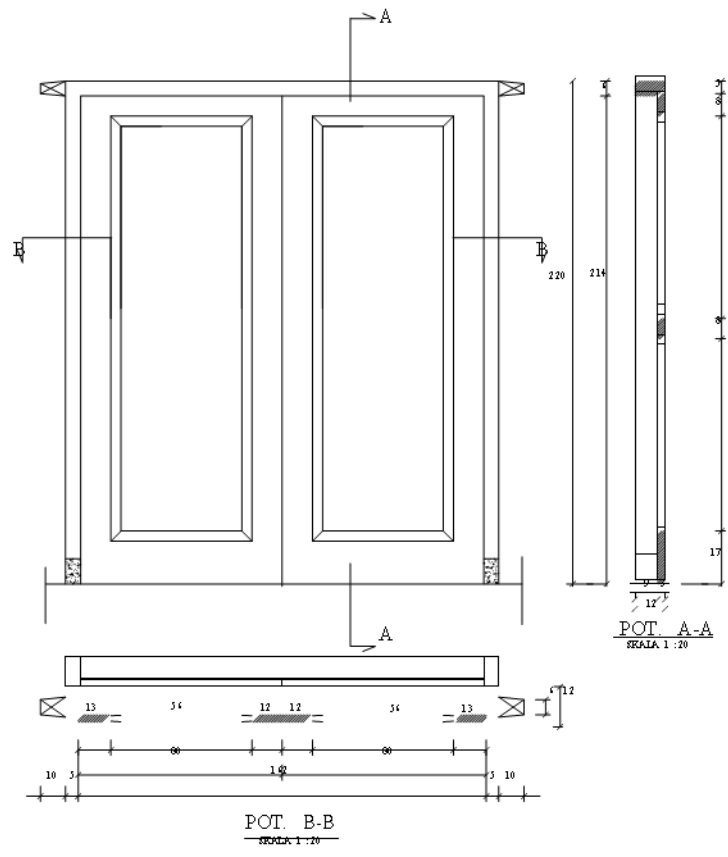


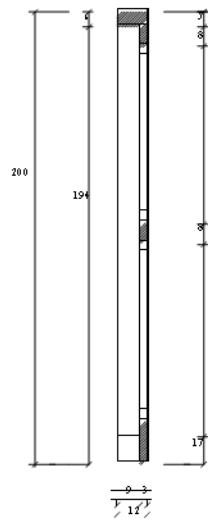
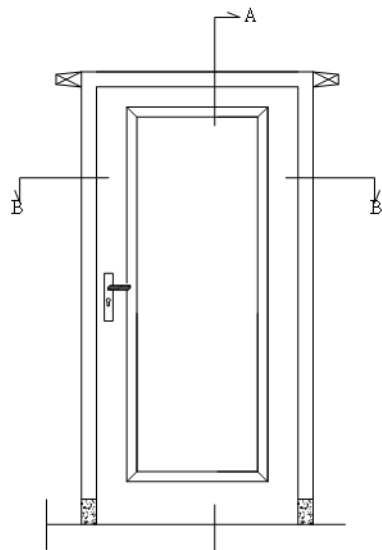


DETAIL  
PONDASI  
 B-B

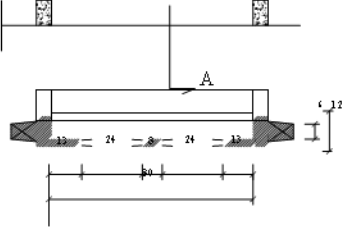
SKALA 1 : 20



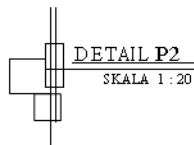




POT. A-A  
SKALA 1 : 20

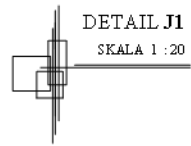
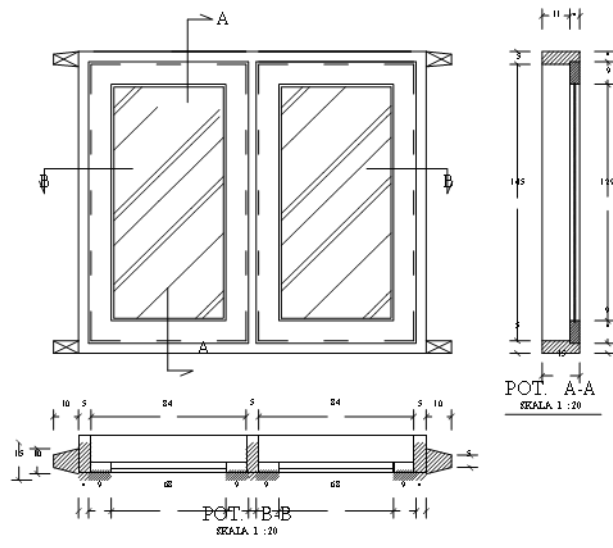


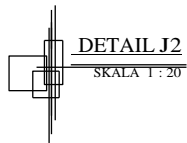
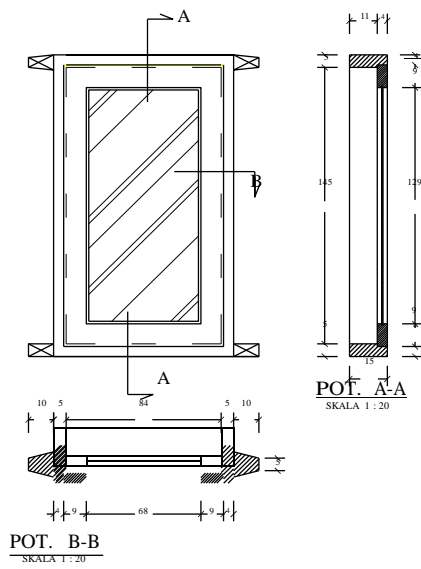
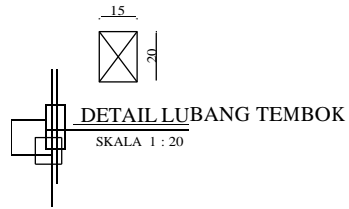
POT. B-B  
SKALA 1 : 20

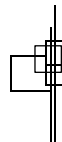
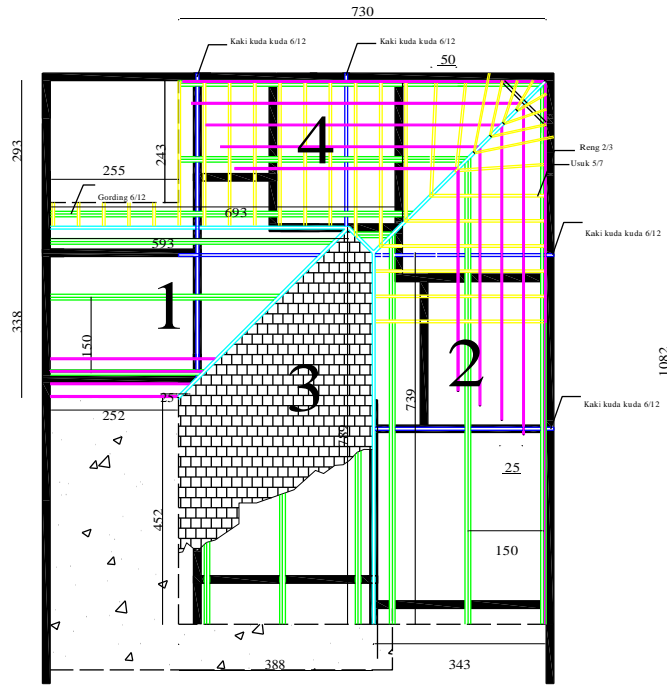


DETAIL P2  
SKALA 1 : 20









**DETAIL ATAP RUMAH**

SKALA 1 : 100