

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan YME, yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Tugas Akhir, penulis juga mengucapkan terima kasih yang dalam kepada dosen pembimbing yang telah memberikan arahan sampai dengan selesainya penulisan skripsi dengan judul '**Identifikasi Potensi Pengembangan Kawasan Perkotaan Bajawa Kabupaten Ngada Provincse Nusa Tenggara Timur Dalam Konsep Finger Plan Development**' ini disusun sebagai rangkaian tugas ahir pada Pendidikan Program Sarjana Jurusan Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota Inatitut Teknologi Nasional Yogyakarta.

Melalui laporan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada atas segala perhatian dan bantuan yang telah diberikan, kepada :

1. Novi Maulida Ni'mah ST.,M.Sc. selaku Ketua Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota ITNY Yogyakarta.
2. Bapak Drs. Achmad Wismoro, ST.,MT. selaku dosen pembimbing I yang telah meluangkan waktu dan kesempatan untuk memberikan bimbingan, arahan, dan petunjuk sampai terselesainya laporan ini.
3. Bapak Ogi Dani Sakarov., ST.,M.Eng., Selaku dosen pembimbing II yang telah meluangkan waktu dan kesempatan untuk memberikan bimbingan, arahan, dan petunjuk sampai terselesainya laporan ini.
4. Keluarga besar yang selalu mendukung saya dan
5. Teman - teman angkatan 2014 Program Studi PWK ITNY Yogyakarta yang tidak dapat penulis sebutkan namanya satu persatu.

Penulis berharap semoga SKRIPSI ini dapat memberikan manfaat bagi kita semua. Saran dan kritik yang membangun kami harapkan demi penyempurnaan tugas - tugas dan laporan selanjutnya.

Yogyakarta, february 2019  
penulis

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN PRIBADI/PERSEMBAHAN .....	iv
APSTRAK .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI .....	vii
DAFTAR TABEL .....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	x
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	3
1.3 Tujuan Dan Sasaran penelitian .....	4
1.3.1 Tujuam Penelitian .....	4
1.3.2 Sasaran Penelitian .....	4
1.4 Ruang Lingkup Materi Penelitian .....	4
1.4.1 Ruang lingkup materi .....	4
1.4.2 Ruang lingkup wilayah penelitian .....	5
1.5 Kerangka pemikiran .....	7
1.6 Metode penelitian .....	9
1.7 Metode pengumpulan data .....	9
1.7.1 Pengumpulan data primer .....	9
1.7.2 Pengumpulan data skunder .....	9
1.8 Metode analisis .....	10
1.9 Kebutuhan data .....	11
BAB II TINJAUAN PUSTA .....	13
2.1 Pengertian kota .....	13
2.2 Kota sebagai pusat aktivitas .....	14
2.3 Perkembangan kota .....	14
2.4 Kebijakan pengembangan kota .....	16
2.5 Finger plan development .....	19
BAB III GAMBARAN UMUM WILAYAH STUDI .....	23
3.1 Gambaran umum penelitian .....	23
3.1.1 kependudukan .....	25
3.1.2 kebudayaan .....	26
3.1.3 kondisi ekonomi .....	26

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	28
4.1 identifikasi kondisi dan potensi wilayah pengembangan kawasan perkotaan Bajawa.....	28
4.1.1 Potensi dan permasalahan kecamatan Bajawa ....	29
4.1.2 Limah wilayah pengembangan kawasan perkotaan Bajawa .....	34
4.2 Indentifikasi kondisi tata ruang wilayah pengembangan kawasan perkotaan Bajawa.....	48
4.1.1 Identifikasi struktur ruang .....	48
4.1.2 Pola ruang KEcamatan Bajawa .....	53
4.3 Identifikasi potensi penerapan konsep finger plan development.....	66
4.1.1 Konsep finger plan development dalam pengembangan kawasan perkotaan Bajawa .....	66
4.1.2 Berdasarkan Pembagian Wilayah Dalam Konsep Finger Plan .....	69
BAB V PENUTUP.....	75
5.1 kesimpulan.....	75
5.2 Saran.....	76
DAFTAR PUSTAKA .....	77

## DAFTAR TABEL

TABEL I.1	Disain Survey .....	12
TABEL III.1	Jumlah dan Kepadatan penduduk .....	25
TABEL IV.1	potensi dan masalah kecamatan Bajawa .....	31
TABEL IV.2	pengembangan kawasan strategis .....	47
TABEL IV.3	kondisi tata ruang .....	63
TABEL IV.3	prinsip konsep finger plan development .....	67
TABEL IV.5	pembagian wilayah berdasarkan konsep .....	70

## DAFTAR GAMBAR

Gambar I.1 Peta Administrasi Kecamatan Bajawa .....	6
Gambar I.2 Kerangka analisis .....	8
Gambar II.1 Arahana pengembangan wilayah perkotaan Bajawa .....	19
Gambar II.2 Konsep Finger Plan Developmen .....	20
Gambar II.3 konsep pengembangan finger plan development .....	21
Gambar III.1 Peta administrasi Kecamatan Bajawa.....	24
Gambar IV.1 peta kawasan strategis kecamatan Bajawa.....	33
Gambar IV.2 Kawasan perkotaan Bajawa.....	35
Gambar IV.3 Pariwisata dan pertanian desa Langa.....	36
Gambar IV.4 Peta kawasan Desa Langa.....	38
Gambar IV.5 Peta kaawasan Kelurahan faobata.....	41
Gambar IV.6 pariwisata, pertanian, perumahan dan pendidikan kawasan Turekisa.....	43
Gambar IV.7 Peta kawasan Turekisaa.....	45
Gambar IV.8 pariwisata dan pertanian Desa Pape.....	45
Gambar IV.9 peta kawasan Pape.....	46
Gambar IV.10 Peta struktur ruang kecamatan Bajawa.....	52
Gambar IV.11 Peta pola ruang Kecamatan Bajawa.....	62
Gambar IV.12 Peta arahan pengembangan.....	73