

## ABSTRAK

Daerah Istimewa Yogyakarta sebagai kota pelajar memiliki jumlah penduduk yang padat yang menyebabkan banyaknya proyek pembangunan setiap tahunnya. Manajemen dalam sebuah proyek konstruksi perlu dilakukan dengan membuat perencanaan dan pengendalian salah satunya yaitu tenaga kerjanya. Oleh sebab itu perlu adanya pemahaman mengenai produktivitas dari tenaga kerja agar proyek yang dilaksanakan dapat berjalan sesuai dengan rencana yang telah ditentukan.

Penelitian dilaksanakan pada Proyek Pembangunan Perumahan Vasana *Residence* yang berlokasi di Kayen, Condongcatur, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta (55281). Penelitian ini menggunakan metode *Time Study* sebagai metode pengambilan data yang digunakan untuk menganalisis angka produktivitas tenaga kerja. Hasilnya akan dibandingkan dengan perhitungan menggunakan PERMEN PU/28/PRT/M/2016.

Nilai produktivitas tukang berdasarkan PERMEN PUPR sebesar 1,099 m<sup>2</sup>/jam koefisien sebesar 0,91 OJ. Nilai produktivitas tukang berdasarkan metode *Time Study* sebesar 1,438 m<sup>2</sup>/jam koefisiennya sebesar 0,695 OJ. Nilai produktivitas tukang berdasarkan PERMEN PUPR lebih kecil dibandingkan metode *Time Study* dengan selisih sebesar 0,339 m<sup>2</sup>/jam. Koefisien tukang berdasarkan PERMEN PUPR lebih besar dibandingkan metode *Time Study* dengan selisih sebesar 0,215 OJ.

**Kata kunci:** Produktivitas, *Time Study*, Bata, Ringan.

## ABSTRACT

*The Special Region of Yogyakarta as a student city has a dense population which causes many development projects every year. Management in a construction project needs to be done by planning and controlling, one of which is the workforce. Therefore, it is necessary to have an understanding of the productivity of the workforce so that the projects carried out can run according to the predetermined plan.*

*The research was conducted at the Vasana Residence Housing Development Project located in Kayen, Condongcatur, Sleman Regency, Yogyakarta Special Region (55281). This study uses the Time Study method as a data collection method used to analyze labor productivity figures. The results will be compared with calculations using PERMEN PU/28/PRT/M/2016.*

*The labor productivity value based on PERMEN PUPR is 1.099 m<sup>2</sup>/hour, the coefficient is 0.91 OJ. The labor productivity value based on the Time Study method is 1.438 m<sup>2</sup>/hour, the coefficient is 0.695 OJ. The labor productivity value based on PERMEN PUPR is smaller than the Time Study method with a difference of 0.339 m<sup>2</sup>/hour. For the coefficient of artisans based on PERMEN PUPR is greater than the Time Study method with a difference of 0.215 OJ.*

*Keywords: Productivity, Time, Study, Brick, Light.*