

**TUGAS AKHIR
TPS0701**

**POLA PERKEMBANGAN PERMUKIMAN DI KAWASAN
PERKOTAAN YOGYAKARTA**



Disusun oleh

RAHMAT ABD WAHAB

610015036

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA S1
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL YOGYAKARTA
2022**

**HALAMAN PERSETUJUAN
PELAKSANAAN UJIAN PENDADARAN**

**POLA PERKEMBANGAN PERMUKIMAN DI KAWASAN
PERKOTAAN YOGYAKARTA**



Telah diperiksa dan disetujui

Dosen Pembimbing I

DWI KUNTO NURKUKUH, S.T., M.T.
NIDN/K. 0501098801

Dosen Pembimbing II

A. YUNASTIAWAN EKA PRAMANA, S.T., M.Sc.
NIDN/K. 0503088801

LEMBAR PENGESAHAN

**POLA PERKEMBANGAN PERMUKIMAN DI KAWASAN
PERKOTAAN YOGYAKARTA**

Dipertahankan di depan Dewan Penguji Skripsi
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota S1
Institut Teknologi Nasional Yogyakarta
Pada tanggal..03..02..2022

Diterima guna memenuhi persyaratan untuk Mencapai Derajat
Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Dewan penguji :

1. Dwi Kunto Nurkukuh, S.T., M.T.
Ketua Tim Penguji
2. A. Yunastiawan Eka Pramana, S.T., M.Sc.
Anggota Tim Penguji
3. Iwan Privoga, S.T., M.T.
Anggota Tim Penguji

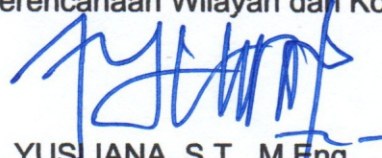


Mengetahui
Dekan Fakultas
Teknik Sipil dan Perencanaan



Dr. ANI TJITRA HANDAYANI, S.T., M.T.
NIK. 1973 0078

Menyetujui
Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota



YUSLIANA, S.T., M.Eng.
NIK. 1973 0238

ABSTRAK

Perkembangan kota dapat ditunjukkan oleh pertumbuhan penduduk dan peningkatan aktivitas yang ada di dalamnya. Keterbatasan luas lahan yang ada di kota akan menyebabkan perkembangan mengarah ke daerah pinggiran kota. Perubahan penggunaan lahan akan mengalami peningkatan tiap tahunnya seiring dengan penambahan jumlah penduduk terutama di sekitaran Kota Yogyakarta. Kabupaten Bantul merupakan daerah yang memiliki dinamika perubahan penggunaan lahan yang tinggi. Kota Jogja terdapat permasalahan mengenai terjadinya penurunan kemampuan lahan atau degradasi lingkungan. Salah satu penyebab degradasi lingkungan yaitu alih fungsi lahan pertanian menjadi non pertanian yang menyebabkan menurunnya produktivitas pertanian. Citra penginderaan jauh digunakan untuk mengidentifikasi perkembangan permukiman di Kota Jogjakarta. Tujuan penelitian ini untuk menganalisis perkembangan permukiman dari tahun 2010 - 2020 dengan citra satelit di Kecamatan Umbulharjo, Kecamatan Kota Gede, Kecamatan wirobrajan. Hasil penelitian ini adalah Kecamatan Umbulharjo, Kecamatan Kotagede, Kecamatan Wirobrajan berkembang cukup pesat. Tahun 2010 sampai 2020 mengalami perkembangan permukiman sebesar 1264,9186 ha dari 902,7359 ha menjadi 1264,9186 ha. Seiring berkembangnya permukiman diikuti dengan menurunnya penggunaan lahan non permukiman sebesar 177,4614 ha dari 549,1085 ha menjadi 177,4614 ha.

Kata Kunci : Alih fungsi lahan, Perkembangan permukiman, Perubahan penggunaan lahan

KATA PENGANTAR

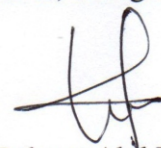
Segala Puji Dan Syukur Kehadirat Allah SWT Atas Berkah, Rahamat Dan Hidayah-Nya Yang Senantiasa Dilimpahkan Kepada Penulis, Sehingga Bisa Menyelesaikan Laporan Pra Tugas Akhir Dengan Judul **“POLA PERKEMBANGAN PERMUKIMAN DI KAWASAN PERKOTAAN YOGYAKARTA”** Sebagai Syarat Untuk Menyelesaikan Program Sarjana (S1) Pada Program Sarjana Fakultas Teknik Sipil Dan Perencanaan Prodi Perencanaan Wilayah Dan Kota.

Dalam Penyusunan Skripsi Ini Banyak Hambatan Serta Rintangannya Yang Penulis Hadapi Namun Pada Akhirnya Dapat Melaluinya Berkat Adanya Bimbingan Dan Bantuan Dari Berbagai Pihak Baik Secara Moral Maupu Spiritual. Untuk Itu Pada Kesempatan Ini Penulis Menyampaikan Ucapan Terimakasih Kepada:

1. Ibu Yusliana, S.T., M.Eng Selaku Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah Dan Kota, Institut Teknologi Nasional Yogyakarta.
2. Dwi Kunto Nukukuh, S.T., M.T. Selaku Dosen Pembimbing I Yang Banyak Memberikan Arahan Dan Bimbingan Dengan Penuh Kesabaran Hingga terselesainya Penelitian Ini.
3. A. Yunastiawan Eka Pramana, S.T., M.Sc. Selaku Dosen Pembimbing II Yang Banyak Memberikan Bimbingan Dan Arahan Hingga terselesainya laporan Ini.
4. Terima Kasih Yang Tak Terhingga Kepada Orang Tua dan Keluarga Yang Memberikan Dukungan Moril Dan Finansial Hingga terselesainya laporan Ini.
5. Serta Semua Pihak Yang Baik Secara Langsung Dan Tidak Langsung Berperan Dalam Penyusunan laporan Ini.

Penulis Mohon Maaf Atas Segala Kesalahan Yang Pernah Dilakukan. Semoga laporan Pra Tugas Akhir Ini Dapat Memberikan Manfaat Untuk Mendorong Penelitian Penelitian Selanjutnya.

Yogyakarta, 05 Agustus 2022



Rahmat Abd Wahab

DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR GAMBAR.....	v
DAFTAR TABEL.....	vi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 latar belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan dan sasaran.....	3
1.3.1 Tujuan Penelitian.....	3
1.3.2 Sasaran Penelitian.....	3
1.4 Ruang Lingkup materi.....	3
1.4.1 Materi penelitian.....	3
1.4.2 Wilayah penelitian.....	4
1.5 Manfaat penelitian.....	4
1.6 Kerangka Pemikiran.....	5
1.7 Metodologi Penelitian.....	6
1.7.1 Pendekatan Penelitian.....	6
1.7.2 Tahapan penelitian.....	6
1.7.3 Waktu Penelitian.....	7
1.7.4 Lokasi Penelitian.....	7
1.7.5 kebutuhan data.....	7
1.7.6 Teknik Pengumpulan Data.....	8
1.7.7 Teknik Analisis Data.....	8
1.8 Sistematika Penulisan.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	10
2.1 Pengertian Permukiman.....	10
2.2 Pola Perkembangan Permukiman.....	13
2.3 Bentuk dan Model Struktur Ruang.....	13
2.4 Keaslian penelitian.....	16
BAB III GAMBARAN UMUM WILAYAH.....	20

3.1 Lokasi Penelitian.....	20
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	21
4.1 Identifikasi perkembangan luas kawasan permukiman di kecamatan Umbulharjo, kecamatan kotagede, dan kecamatan wirobrajan	22
4.1.1 Penggunaan Lahan di Tahun 2010	22
4.1.2 Penggunaan lahan Tahun 2020.....	24
4.2 Perkembangan permukiman di kecamatan Umbulharjo, kecamatan kotagede, dan kecamatan wirobrajan	26
BAB V PENUTUP.....	29
5.1 Kesimpulan.....	29
5.2 Saran.....	29
DAFTAR PUSTAKA.....	30
LAMPIRAN.....	1

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Peta Lokasi Penelitian.....	4
Gambar 1.2	Kerangka pemikiran.....	5
Gambar 2.1	Konsep Analisis Tetangga.....	13
Gambar 2.2	Model Struktur Ruang.....	15
Gambar 2.3	Tipologi Sruktur Ruang.....	15
Gambar 3.1	Peta wilayah penelitian	21
Gambar 4.1	Peta Permukiman, Tahun 2010.....	23
Gambar 4.2	Peta Permukiman, Tahun 2020.....	25
Gambar 4.3	Grafik Permukiman, Tahun 2010-2020	27
Gambar 4.4	Peta Perkembangan Permukiman, Tahun 2010-2022.....	28

DAFTAR TABEL

Tabel I.1	Kebutuhan data	8
Tabel II.1	Keaslian Penelitian.....	17
Tabel IV.1	Penggunaan Lahan 2010.....	22
Tabel IV.2	Penggunaan lahan 2020	24
Tabel IV.3	Luas Lahan Permukiman, Tahun 2010-2020.....	26