

**TUGAS AKHIR  
TPS 7701**

**PERUBAHAN PENGGUNAAN LAHAN DI DESA MAGUWO HARJO  
KECAMATAN DEPOK KABUPATEN SLEMAN, DAERAH  
ISTIMEWA YOGYAKARTA TAHUN 2007 – 2017**



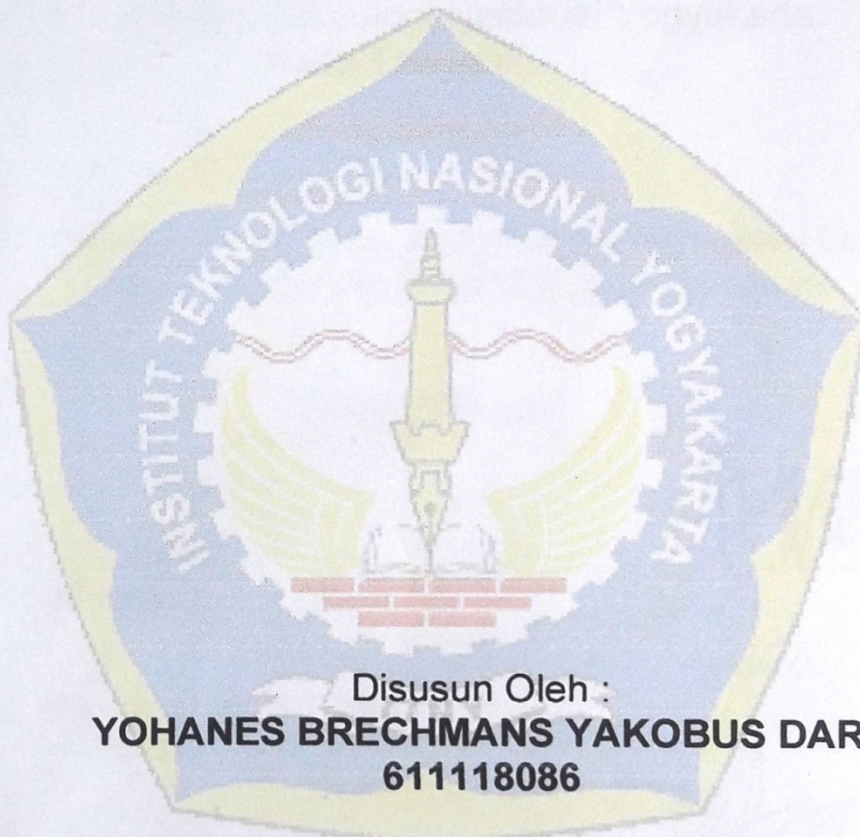
Disusun Oleh :

**YOHANES BRECHMANS YAKOBUS DARI  
611118086**

**JURUSAN TEKNIK PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL  
YOGYAKARTA  
2022**

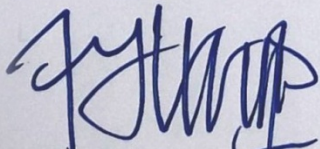
**HALAMAN PERSETUJUAN  
PELAKSANAAN UJIAN PENDADARAN**

**PERUBAHAN PENGGUNAAN LAHAN DI DESA MAGUWO HARJO  
KECAMATAN DEPOK KABUPATEN SLEMAN, DAERAH  
ISTIMEWA YOGYAKARTA  
TAHUN 2007 – 2017**



Telah diperiksa dan disetujui

Dosen Pembimbing I



Yusliana, S.T., M.Eng  
NIDN/ 1973 0238

Dosen Pembimbing II



Solikhah Retno Hidayati, S.T., M.T  
NIDN/ 1973 0202



HALAMAN PENGESAHAN

PERUBAHAN PENGGUNAAN LAHAN DI DESA MAGUWO HARJO,  
KECAMATAN DEPOK KABUPATEN SLEMAN, DAERAH ISTIMEWA  
YOGYAKARTA TAHUN 2007 – 2017

Dipertahankan di depan Dewan Penguji Skripsi  
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota S1  
Institut Teknologi Nasional Yogyakarta  
Pada Tanggal.....

Diterima guna memenuhi persyaratan untuk Mencapai Derajat  
Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Dewan Penguji :

1. Yusliana, S.T., M.Eng  
Ketua Tim Penguji

2. Solikhah Retno Hidayati, S.T., M.T  
Anggota Tim Penguji

3. Iwan Aminto Ardi, S.T., M.Sc  
Anggota Tim Penguji

.....  


.....  

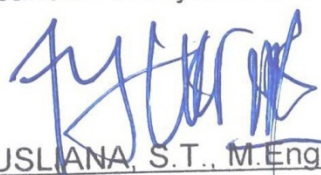

.....  


Mengetahui Dekan Fakultas  
Teknik Sipil dan Perencanaan



LILIS ZULAIHA, S.T., M.T  
NIK. 1973 0089

Menyetujui Ketua Program Studi  
Perencanaan Wilayah dan Kota

  
YUSLIANA, S.T., M.Eng.  
NIK. 1973 0238

**MOTTO DAN PERSEMBAHAN**

**KARENA MASA DEPAN SUNGGUH ADA,  
DAN HARAPAN MU TIDAK AKAN HILANG  
( AMSAL 23 : 18 )**

**SELAMA ADA NIAT DAN KEYAKINAN  
SEMUA AKAN MENJADI MUNGKIN.**

**PENDIDIKAN MEMILIKI AKAR YANG PAHIT,  
TAPI BUAHNYA MANIS  
( ARISTOTELES )**

**KARYA INI KU PERSEMBAHKAN KEPADA :**

- ❖ **TUHAN YANG MAHA ESA**
- ❖ **KELUARGA TERCINTA IBU DAN ALM. BAPAK SERTA KAKAK  
YANG SELALU MEMBERIKAN DUKUNGAN DAN DOA**

**TERIMAKASIH BANYAK KEPADA :**

- ❖ **DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR-KU**
- ❖ **SELURUH DOSEN PENGAJAR DI TEKNIK PWK ITNY**
- ❖ **TEMAN-TEMAN SEPERJUANGAN ANGKATAN 2010 – EXPLAIN V**
- ❖ **MASYARAKAT DAERAH MAGUWO HARJO YANG TELAH  
MEMBANTU TERSELESAINYA TUGAS AKHIR INI**
- ❖ **SERTA SEMUA PIHAK YANG SUDAH MEMBANTU**

## ABSTRAKSI

Berbagai fenomena perubahan penggunaan lahan telah terjadi dari waktu ke waktu. Perubahan penggunaan lahan yang terjadi sejalan dengan semakin meningkatnya penambahan jumlah penduduk yang secara langsung berdampak pada kebutuhan terhadap lahan yang semakin meningkat. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pertumbuhan wilayah perkotaan, terutama dinamika wilayah periurban yang menjadi target perluasan aktivitas perkotaan, terutama permukiman. Penelitian ini menggunakan analisis foto udara dan gambar satelit melalui proses overlay (SIG) serta menggunakan analisis deskriptif kualitatif dengan menggunakan metode penelitian pengumpulan data primer dan Skunder serta wawancara. Perkembangan Kota Yogyakarta berdampak pada wilayah sekitarnya dan Desa Maguwoharjo menjadi salah satu kawasan di Kabupaten Sleman Kecamatan Depok yang turut mengalami dampak dari perubahan itu. Hal ini Kental terasa dipengaruhi oleh penambahan penduduk sebagai akibat daya tarik. Pada tahun 2007-2017, Desa Maguwoharjo dihadapkan dengan beberapa pembangunan baik itu hotel, Ruko, Kampus, tempat pariwisata, kos-kosan dan lain-lain yang membawa dampak besar terhadap perubahan aktivitas penduduk dan perubahan lahan yang ada. Terjadinya perubahan penggunaan lahan kering atau tegalan menjadi permukiman, Ruang Terbuka Hijau menjadi permukiman, sawah menjadi permukiman dan lain-lain. Dengan lajunya pertumbuhan penduduk di wilayah Desa Maguwoharjo hal ini pun berpengaruh terhadap peningkatan penggunaan lahan. Jumlah akan penggunaan lahan pembangunan dan pekarangan terbesar tahun 2017 untuk wilayah Kecamatan Depok terjadi pada wilayah Desa Maguwoharjo yaitu 629,66 ha dari yang sebelumnya pada tahun 2011 yaitu berjumlah 536 ha. Tingginya tuntutan dan intensitas perkembangan ekonomi, pendidikan dan perumahan menjadikan Maguwoharjo turut berkembang secara signifikan. Dengan adanya perubahan yang terjadi, terdapat faktor-faktor pengaruhnya yaitu: aksesibilitas, Pelayanan Umum, Kekuatan penarik pinggiran Kota, Faktor Karakteristik Kepemilikan lahan, dan Faktor Prakarsa pengembang.

**Kata Kunci : Maguwoharjo, Perubahan, Lahan**

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas perkenaanannya, akhirnya tugas akhir dengan judul **“Perubahan Penggunaan Lahan Di Desa Maguwoharjo, Kecamatan Depok Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta Tahun 2007 – 2017”** dapat dikerjakan. Penulisan tugas akhir ini untuk memperoleh gelar sarjana pada Jurusan Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota di Kampus Institut Teknologi Nasional Yogyakarta.

Penulisan tugas akhir ini tidak terlepas dari dukungan banyak pihak yang berwujud bimbingan teknis, moril, maupun materil. Oleh sebab itu pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Ibu Yusliana, S.T., M.Eng selaku Ketua Jurusan Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota, yang telah banyak memberikan bimbingan dan arahan.
2. Ibu Yusliana, S.T., M.Eng selaku Dosen Pembimbing I, yang telah banyak memberikan saran, bimbingan dan arahan dalam penulisan tugas akhir ini.
3. Ibu Solikhah Retno Hidayati, S.T., M.T selaku Dosen Pembimbing II yang banyak memberikan saran, bimbingan, tuntunan dan arahan kepada penulis dalam penyusunan tugas akhir.

Disini penulis menyadari bahwa isi tulisan ini masih jauh dari kesempurnaan, karena keterbatasan kemampuan dan wawasan yang dimiliki. Untuk itu penulis dengan senang hati sangat mengharapkan segala kritik dan saran demi kesempurnaan tulisan ini. Akhirnya penulis berharap mudah-mudahan Tugas Akhir ini bermanfaat dalam memperkaya khasanah ilmu pendidikan.

Yogyakarta, Desember 2021

Penulis

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN .....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	iv
ABSTRAKSI.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	x
<b>BAB I      PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan dan Sasaran .....	6
1.3.1. Tujuan.....	6
1.3.2. Sasaran.....	6
1.4 Ruang Lingkup Materi.....	6
1.5 Metodologi Penelitian dan Teknik Analisis.....	7
1.5.1 Pendekatan Penelitian .....	7
1.5.2 Teknik Analisis .....	7
1.6 Kerangka Pikir.....	11
1.7 Sistematika Penulisan .....	14
<b>BAB II     TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1 Kajian Teori Lahan .....	15
2.1.1 Guna Lahan.....	15
2.1.2 Jenis Penggunaan Lahan .....	16
2.1.3 Perubahan Penggunaan Lahan .....	18
2.1.4 Pola Tata Guna Lahan.....	20
2.1.5 Kebijakan penggunaan Lahan Perkotaan.....	22
2.2 Kajian Teori Perkotaan .....	24
2.2.1 Bentuk Morfologi Kota.....	26
2.2.2 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Guna Lahan Perkotaan.....	32
2.3 Keaslian Penelitian .....	34
<b>BAB III    GAMBARAN UMUM DESA MAGUWOHARJO</b>	
3.1 Kondisi Fisik Wilayah .....	39
3.1.1. Letak dan Batas Wilayah Administrasi.....	39
3.1.2. Keadaan Topografi.....	43
3.1.3. Keadaan Klimatologi .....	43

3.1.4. Keadaan Geologi.....	43
3.1.5 Jenis Tanah.....	43
3.1.6 Hidrologi .....	43
3.2 Sarana dan Prasarana .....	44
3.2.1 Sarana Pendidikan.....	44
3.2.2 Sarana Perekonomian.....	45
3.2.3 Sarana Rekreasi.....	46
3.2.4 Sarana Kesehatan .....	47
3.2.5 Jalan .....	47
3.3 Penggunaan Lahan .....	48
3.4 Kependudukan .....	48
3.4.1 Jumlah dan Pertumbuhan Penduduk .....	48
3.4.2 Jumlah Kepala Keluarga .....	49
3.4.3 Kepadatan Penduduk .....	50
3.4.4 Migrasi Penduduk .....	51

#### **BAB IV ANALISIS GUNA LAHAN DI DESA MAGUWOHARJO TAHUN 2007-2017**

4.1. Identifikasi Penggunaan Lahan Di Desa Maguwoharjo.....	52
4.1.1 Analisis Penggunaan Lahan Tahun 2007 .....	52
4.1.2 Analisis Penggunaan Lahan Tahun 2012 .....	55
4.1.2 Analisis Penggunaan Lahan Tahun 2017 .....	58
4.2. Analisis Perubahan Guna Lahan Di Desa Maguwoharjo tahun 2007-2017 .....	61
4.3. Faktor-Fakto yang Mempengaruhi Perubahan Guna Lahan di Desa Maguwoharjo.....	64
4.3.1 Faktor Aksesibilitas .....	64
4.3.2 Faktor Pelayanan Umum .....	64
4.3.3 Faktor Kekuatan Penarik Pinggiran Kota .....	65
4.3.4 Faktor Karakteristik Kepemilikan Lahan .....	66
4.3.5 Faktor Prakarsa Pengembang .....	66
4.4. Pola Morfologi Desa Maguwoharjo .....	67

#### **BAB V PENUTUP**

5.1. Kesimpulan.....	69
----------------------	----

DAFTAR PUSTAKA  
LAMPIRAN



## DAFTAR TABEL

Tabel II.1. Keaslian Penelitian.....	35
Tabel III.1. Sarana Pendidikan /Desa di Kecamatan Depok Tahun 2017 .....	44
Tabel III.2. Jumlah perguruan Tinggi di Kecamatan Depok Tahun 2007-2017.....	45
Tabel III.3. Sarana Perdagangan di Kecamatan Depok Tahun 2017.....	46
Tabel III.4. Tempat Rekreasi di Kecamatan Depok Tahun 2017 .....	46
Tabel III.5. Sarana Kesehatan /Desa di Kecamatan Depok Tahun 2017.....	47
Tabel III.6. Panjang Jalan di Kecamatan Depok Tahun 2017 .....	48
Tabel III.7. Jumlah Penduduk /Desa Tahun 2007-2017 Di Kecamatan Depok .....	49
Tabel III.8. Jumlah Kepala Keluarga Dan Rata-rata Jiwa /Keluarga Di kecamatan Depok Tahun 2017 .....	50
Tabel III.9. Kepadatan Penduduk di Desa Maguwoharjo tahun 2007-2017 .....	50
Tabel III.10. Banyaknya Penduduk Yang Datang dan Pergi /Desa di Kecamatan Depok Tahun 2007-2017 .....	51
Tabel IV.1 Penggunaan Lahan di Desa Maguwoharjo Tahun 2007.....	52
Tabel IV.2 Penggunaan Lahan Di Desa Maguwoharjo Tahun 2012.....	55
Tabel IV.3 Penggunaan Lahan Di Desa Maguwoharjo Tahun 2017.....	58
Tabel IV.4 Penggunaan Lahan Di Desa Maguwoharjo Tahun 2007-2017.....	63
Tabel IV.5 Presentase Penggunaan Lahan Terhadap Luas Wilayah Di Desa Maguwoharjo Tahun 2007-2017 .....	63
Tabel IV.6 Jumlah Perubahan Penggunaan Lahan Di Desa Maguwoharjo Tahun 2007-2017.....	64

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Teknik Overlay Dalam SIG (Teknik Union) .....	9
Gambar 1.2. Teknik Overlay Dalam SIG (Teknik Intersect).....	9
Gambar 1.3. Bagan Kerangka Pikir Studi .....	13
Gambar 2.4. Siklus Perubahan Guna Lahan .....	19
Gambar 2.5. Hubungan Manusia, Lingkungan dan Perubahan Lahan .....	20
Gambar 2.6. Bentuk Kompak (The Square Cities).....	27
Gambar 2.7. Bentuk Kompak (The Rectagular Cities).....	28
Gambar 2.8. Bentuk Kompak (Fan Shapes Cities).....	28
Gambar 2.9. Bentuk Kompak (Rounded Ccities).....	29
Gambar 2.10. Bentuk Kompak (Ribbon Shaped Cities).....	29
Gambar 2.11. Bentuk Kompak (Octopus/Star Shape Cities).....	30
Gambar 2.12. Bentuk Tidak Kompak (Fragment Cities).....	30
Gambar 2.13. Bentuk Tidak Kompak (Chained Cities).....	30
Gambar 2.14. Bentuk Tidak Kompak (Split Cities) .....	31
Gambar 2.15. Bentuk Tidak Kompak (stellar Cities) .....	31
Gambar 3.1. Citra Satelit Wilayah Kecamatan Depok .....	40
Gambar 3.2. Peta Administrasi Kecamatan Depok .....	41
Gambar 3.3. Peta Administrasi Desa Maguwoharjo.....	42
Gambar 3.4. Perguruan Tinggi Di Desa Maguwoharjo .....	45
Gambar 4.1. Grafik Penggunaan Lahan Di Desa Maguwoharjo Tahun 2007 .....	53
Gambar 4.2. Peta Penggunaan Lahan Di Desa Maguwoharjo Tahun 2007 .....	54
Gambar 4.3. Grafik Penggunaan Lahan Di Desa Maguwoharjo Tahun 2012.....	56
Gambar 4.4. Peta Penggunaan Lahan Di Desa Maguwoharjo Tahun 2012 .....	57
Gambar 4.5. Grafik Penggunaan Lahan Di Desa Maguwoharjo Tahun 2017.....	59
Gambar 4.6. Peta Penggunaan Lahan Di Desa Maguwoharjo Tahun 2017 .....	60

Gambar 4.7. Peta Penggunaan Lahan Di Desa Maguwoharjo Tahun 2007-2017 .....	62
Gambar 4.8. Grafik Penggunaan Lahan Di Desa Maguwoharjo Tahun 2007-2017 .....	63
Gambar 4.9. Pola Morfologi desa Maguwoharjo Tahun 2007-2017 .....	68

