

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
MOTTO .....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	v
ABSTRAK .....	vi
ABSTRACK .....	vii
KATA PENGANTAR .....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xv

### **BAB I PENDAHULUAN**

1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	2
1.3. Tujuan.....	2
1.4. Batasan Masalah .....	2
1.5. Manfaat .....	3
1.6. Sistematika Penulisan .....	3

### **BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

2.1. Landasan Teori.....	5
2.1.1. Manajemen Konstruksi .....	5
2.1.2. Unsur-unsur Pengelola Konstruksi .....	6
2.1.3. Rumah .....	9
2.1.4. Konstruksi Rumah.....	9
2.1.5. Tipe Rumah .....	10
2.1.6. Fungsi Rumah .....	18

2.1.7. Efisiensi Energi.....	20
2.1.8. Perlindungan Terhadap Gempa.....	20
2.1.9. Rencana Anggaran Biaya (RAB) .....	21
2.1.10. Macam-macam Rencana Anggaran Biaya .....	22
2.1.11. Daftar Analisa Perhitungan Anggaran Biaya .....	24
2.1.12. Cara Mencari Koefisien Analisa Harga Satuan RAB .....	25
2.1.13. Komponen-komponen Penyusun Rencana Anggaran Biaya .....	26
2.1.14. Langkah-langkah Penyusunan RAB .....	28
2.1.15. Metode Perhitungan Anggaran Biaya .....	31
2.1.16. Analisa Harga Satuan Pekerjaan SNI.....	35
2.1.17. Analisa Bahan dan Upah .....	40
2.1.18. Bestek .....	42
2.1.19. Gambar Bestek .....	42
2.2. Kajian Pustaka.....	42
2.2.1. Ringkasan Penelitian .....	44
2.2.2. Keaslian Penelitian.....	45

### **BAB III METODE PENELITIAN**

3.1. Metode Pengumpulan data.....	46
3.2. Tahap dan Prosedur Perhitungan.....	48
3.3. Diagram Alir .....	50

### **BAB IV PEMBAHASAN**

4.1. Menghitung Volume Pekerjaan .....	52
4.1.1. Pekerjaan Tanah .....	54
4.1.2. Pekerjaan Pondasi Batu Kali .....	56
4.1.3. Pekerjaan Dinding .....	56
4.1.4. Pekerjaan Plesteran dan Acian .....	61
4.1.5. Pekerjaan pengecoran Beton .....	62
4.1.6. Pekerjaan Kayu .....	66
4.1.7. Pekerjaan Atap .....	83

4.1.8. Pekerjaan Plafon .....	85
4.1.9. Pekerjaan Lantai .....	86
4.1.10. Pekerjaan Cat .....	88
4.1.11. Pekerjaan Kaca, Kunci dan Engsel .....	90
4.1.12. Pekerjaan Sanitasi dan Pemipaan .....	90
4.1.13. Pekerjaan Elektrikal .....	92
4.1.14. Hasil Volume Masing-masing Pekerjaan .....	93
4.2. Daftar Harga dan Upah .....	96
4.3. Analisis Harga Satuan .....	102
4.4. Daftar Analisis Harga Satuan .....	115
4.5. Rencana Anggaran Biaya .....	118
4.6. Rekapitulasi .....	121

## **BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

5.1. Kesimpulan .....	122
5.2. Saran .....	122

<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>123</b>
-----------------------------	------------

<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>127</b>
-----------------------	------------

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Contoh Rumah Tipe 21 .....	11
Gambar 2.2 Contoh Rumah Tipe 36 .....	12
Gambar 2.3 Contoh Rumah Tipe 45 .....	13
Gambar 2.4 Contoh Rumah Tipe 54 .....	14
Gambar 2.5 Contoh Rumah Tipe 60 .....	15
Gambar 2.6 Contoh Rumah Tipe 70 .....	16
Gambar 2.7 Contoh Rumah Tipe 90 .....	17
Gambar 2.8 Contoh Rumah Tipe 120 .....	18
Gambar 2.9 Bagan Perhitungan Anggaran Biaya Kasar .....	23
Gambar 2.10 Susunan Rencana Anggaran Biaya .....	24
Gambar 2.11 Klasifikasi Perkiraan Biaya Proyek .....	28
Gambar 2.12 Tahap Penyusunan Rencana Anggaran Biaya .....	29
Gambar 2.13 Skema Perhitungn RAB Dengan Metode BOW .....	33
Gambar 2.14 Skema Harga Satuan Pekerjaan .....	41
Gambar 3.1 Gambar Rencana .....	47
Gambar 3.2 Diagram Alir Pengumpulan Data .....	50
Gambar 3.3 Diagram Alir Tahap dan Prosedur Perhitungan .....	51
Gambar 4.1 Denah .....	52
Gambar 4.2 Tampak Depan .....	53
Gambar 4.3 Tampak Samping .....	53
Gambar 4.4 Rencana Pondasi .....	54
Gambar 4.5 Rencana Pondasi .....	55
Gambar 4.6 Denah Potongan .....	57
Gambar 4.7 Potongan A-A .....	57
Gambar 4.8 Potongan B-B .....	58
Gambar 4.9 Dinding .....	58
Gambar 4.10 Denah Pintu dan Jendela .....	60
Gambar 4.11 Denah Kolom Beton .....	62
Gambar 4.12 Penampang Kolom .....	63

Gambar 4.13 Denah Ring Balok .....	64
Gambar 4.14 Denah Sloof .....	65
Gambar 4.15 Kusen Pintu P1 .....	66
Gambar 4.16 Kusen Pintu P2 .....	67
Gambar 4.17 Kusen Jendela J1 .....	68
Gambar 4.18 Kusen Jendela J2 .....	69
Gambar 4.19 Kusen Jendela J3 .....	70
Gambar 4.20 Kusen Jendela Ja 2 .....	71
Gambar 4.21 Daun Pintu P1 .....	72
Gambar 4.22 Daun Jendela J1, J2, dan J3 .....	73
Gambar 4.23 Daun Ja .....	74
Gambar 4.24 Tampak Atap .....	75
Gambar 4.25 Kuda-kuda Bentang 7,5 Meter .....	76
Gambar 4.26 Kuda-kuda Bentang 7 Meter .....	77
Gambar 4.27 Kuda-kuda 4 Meter .....	78
Gambar 4.28 Rangka Atap .....	80
Gambar 4.29 Denah Atap .....	83
Gambar 4.30 Denah Plafon .....	85
Gambar 4.31 Denah Lantai .....	86
Gambar 4.32 Denah Instalasi Air Bersih .....	91
Gambar 4.33 Denah Instalasi Air Kotor .....	92
Gambar 4.34 Denah Instalasi Listrik .....	92

## **DAFTAR TABEL**

Tabel 2.1 Rumus Hitung Volume Pekerjaan .....	36
Tabel 2.2 Ringkasan Penelitian Terdahulu .....	44
Tabel 4.1 Hasil Volume Masing-masing Pekerjaan .....	93
Tabel 4.2 Daftar Harga Upah dan Bahan Tertinggi .....	96
Tabel 4.3 Analisis Harga Satuan .....	102
Tabel 4.4 Daftar Analisis Harga Satuan .....	115
Tabel 4.5 Rencana Anggaran Biaya .....	118
Tabel 4.6 Rekapitulasi Pekerjaan .....	121