

LAMPIRAN

Lampiran 1. Data umum proyek

PEKERJAAN	: PEMBANGUNAN GEDUNG POLSEK DEPOK BARAT TYPE 607 SUMBER DANA	: APBN
LOKASI	: JL. ADI SUCIPTO, AMBARUKMO, CATUR TUNGGAL DEPOK SLEMAN	
TAHUN ANGGARAN	: 2020	

NO	URAIAN PEKERJAAN	NILAI PEKERJAAN
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	34.030.000,00
II	SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA (SMK3)	34.050.000,00
B	PEKERJAAN STRUKTUR	
I	PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN	61.821.314,10
II	PEKERJAAN BETON	1.171.353.373,07
III	PEKERJAAN ATAP	237.681.400,00
IV	PEKERJAAN JURAI	19.745.800,00
V	PEKERJAAN GORDING,RANGKA, DAN PENUTUP ATAP	237.225.571,13
VI	PEKERJAAN ATAP RUANG JEMUR TAHANAN	3.128.406,40
C	PEKERJAAN ARSITEKTUR	
I	PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN	105.968.638,51
II	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN	429.171.208,41
III	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	109.708.010,00
IV	PEKERJAAN PARTISI	21.052.500,00
V	PEKERJAAN FINISHING LANTAI DAN DINDING	128.662.647,38
VI	PEKERJAAN PLAFOND	76.067.021,56
VII	TRITISAN ATAP	12.029.846,40
VIII	PEKERJAAN PENGECATAN	61.478.492,98
IX	PEKERJAAN RAILING	1.519.650,00
X	PEKERJAAN FASADE	211.136.550,00
D	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	
I	PEKERJAAN PANEL	44.000.000,00
II	PEKERJAAN PENGKABELAN	19.772.906,62
III	PEKERJAAN INSTALASI LAMPU DAN KOTAK KONTAK	71.545.000,00
E	PEKERJAAN INSTALASI LAN, ACCESS POINT, DAN CCTV	
I	PERALATAN UTAMA	6.330.000,00
II	KABEL FEEDER	45.220.000,00
III	PEKERJAAN INSTALASI CCTV	8.900.000,00
F	PEKERJAAN TELEPON	
I	PERALATAN UTAMA	11.600.000,00
II	KABEL FEEDER	58.212.000,00
G	PEKERJAAN INSTALASI TATA SUARA	
I	PERALATAN UTAMA	10.608.000,00
II	PEKERJAAN PENEMPATAN PROJECTOR	3.750.000,00
III	PEKERJAAN KABEL TRAY	14.150.000,00
IV	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR	21.046.000,00
V	PEKERJAAN DAYA LISTRIK	65.825.000,00
H	PEKERJAAN MEKANIKAL	
	PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH, BEKAS, KOTOR DAN PERALATAN SANITER	
I	INSTALASI AIR BERSIH	29.244.548,88
II	INSTALASI AIR BEKAS	5.502.000,00
III	INSTALASI AIR KOTOR	10.411.000,00
IV	PERALATAN SANITER	40.620.000,00
V	INSTALASI AIR HUJAN	62.627.645,51
VI	PEKERJAAN INSTALASI TATA UDARA	22.725.000,00
VII	PEKERJAAN SISTEM PEMADAM KEBAKARAN (HYDRANT SPRINKLER)	96.766.393,77
I	PEKERJAAN TIANG BENDERA	
I	PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN	1.245.875,95
II	PEKERJAAN BETON	9.628.766,77
III	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN	2.138.263,75
IV	PEKERJAAN TIANG	734.920,00
J	PEKERJAAN POT TANAMAN	
I	PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN	1.879.440,64
II	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN	10.871.448,00
III	PEKERJAAN PAGAR DAN PINTU GERBANG	14.160.035,03
IV	PEKERJAAN NEON BOX	936.175,84
	J U M L A H	3.646.280.850,71
	PPN 10 %	364.628.085,07
	J U M L A H + PPN 10 %	4.010.908.935,78
	PEMBULATAN	
	Terbilang :	

BILL OF QUANTITY (BOQ)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG POLSEK DEPOK BARAT TYPE 607 SUMBER DANA : APBN
 LOKASI : JL. ADI SUCIPTO, AMBARUKMO, CATUR TUNGGAL DEPOK SLEMAN
 TAHUN ANGGARAN : 2020

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN Rp	JUMLAH HARGA Rp	TOTAL Rp
	GEDUNG					
A	PEKERJAAN PERSIAPAN					
I	PEKERJAAN PERSIAPAN					34.030.000,00
	Pembersihan lahan awal dan akhir	408,00	m2	20.000,00	8.160.000,00	
	Air dan listrik kerja	1,00	ls	3.100.000,00	3.100.000,00	
	Pagar pengaman proyek (sewa)	130,00	m	50.000,00	6.500.000,00	
	Kantor sementara (sewa)	24,00	m2	270.000,00	6.480.000,00	
	Gudang alat dan bahan (sewa)	24,00	m2	250.000,00	6.000.000,00	
	Papan nama proyek	1,00	unit	500.000,00	500.000,00	
	Pengukuran dan pemasangan bouwplank	94,00	m	35.000,00	3.290.000,00	
II	SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA (SMK3)					34.050.000,00
	Penyiapan RKK, terdiri dari	1,00	set	15.000.000,00	15.000.000,00	
	- Pembuatan dokumen Rencana Keselamatan Konstruksi					
	- Pembuatan prosedur dan instruksi kerja					
	- Penyiapan formulir					
	Sosialisasi dan Promosi K3 terdiri dari					
	- Induksi K3 (Safety Induction)	20,00	org	150.000,00	3.000.000,00	
	- Papan informasi K3	1,00	bh	250.000,00	250.000,00	
	Alat Pelindung Diri, terdiri dari					
	- Topi pelindung (Safety Helmet)	20,00	bh	25.000,00	500.000,00	
	- Pelindung mata (goggles, spectacles)	20,00	psg	40.000,00	800.000,00	
	- Pelindung pernafasan dan mulut (Masker)	20,00	bh	50.000,00	1.000.000,00	
	- Sarung tangan (Safety Shoes)	20,00	psg	20.000,00	400.000,00	
	- Sepatu keselamatan (Safety Shoes)	10,00	psg	150.000,00	1.500.000,00	
	- Rompi keselamatan (Safety Vest)	20,00	bh	20.000,00	400.000,00	
	- Penunjang seluruh tubuh (Full Body Harness)	2,00	bh	1.000.000,00	2.000.000,00	
	Fasilitas Sarana Kesehatan					
	- Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat luka, Perban, dll)	1,00	ls	3.500.000,00	3.500.000,00	
	Rambu - Rambu					
	- Rambu-Rambu proyek	10,00	bh	200.000,00	2.000.000,00	
	- Jalur evakuasi	1,00	bh	500.000,00	500.000,00	
	Lain - Lain Terkait Pengendalian Resiko K3					
	- Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	2,00	bh	1.500.000,00	3.000.000,00	
	- Bendera K3	2,00	bh	100.000,00	200.000,00	
	BIAYA PEKERJAAN PERSIAPAN					
B	PEKERJAAN STRUKTUR					
I	PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN					61.821.314,10
	Galian pondasi footplate F1 uk. 2700 x 2700 & cyclope , sedalam 1 meter	131,22	m3	58.214,20	7.638.867,32	
	Galian pondasi footplate F1 uk. 2700 x 2700 & cyclope , sedalam 2 meter	131,22	m3	69.795,00	9.158.499,90	
	Galian pondasi footplate F1 uk. 2700 x 2700 & cyclope , sedalam 3 meter	47,24	m3	78.584,00	3.712.308,16	
	Galian pondasi footplate F2 uk. 2000 x 2000 & cyclope , sedalam 1 meter	8,00	m3	58.214,20	465.713,60	
	Galian pondasi footplate F2 uk. 2000 x 2000 & cyclope , sedalam 2 meter	8,00	m3	69.795,00	558.360,00	
	Galian pondasi footplate F2 uk. 2000 x 2000 & cyclope , sedalam 3 meter	2,88	m3	78.584,00	226.321,92	
	Pasir urug bawah lantai, tebal 100 mm	53,43	m3	134.640,00	7.193.815,20	
	Urugan kembali dan pematatan bekas galian pondasi cylope, footplate	269,09	m3	51.700,00	13.911.953,00	
	Urugan tanah peninggian peil bangunan dan pematatan	160,30	m3	118.250,00	18.955.475,00	

PEKERJAAN BETON					1.171.353.373,07
LANTAI 01					
Rabat beton bawah lantai, tebal 100 mm (1 pc 3 ps 5 kr)	53,43	m3	628.791,90	33.596.351,22	
Pondasi Cyclope 40% batu kali 60% beton 1pc3ps5sp	12,53	m3	1.841.618,90	23.075.484,82	
Footplate F1 , uk. 2500 x 2500 mm					
Beton ready mix Fc 25 MPa	45,00	m3	850.480,40	38.271.618,00	
Bekisting dengan pasangan batako	72,00	m2	30.000,00	2.160.000,00	
Besi tulangan	4923,74	Kg	11.909,26	58.638.099,83	
Footplate F2 , uk. 1800 x 1800 mm					
Beton ready mix Fc 25 MPa	1,94	m3	850.480,40	1.649.931,98	
Bekisting dengan pasangan batako	4,31	m2	30.000,00	129.300,00	
Besi tulangan	223,67	Kg	11.909,26	2.663.744,18	
Dinding Beton DB01,Mutu beton fc 20 Mpa					
Beton ready mix Fc 25 MPa	21,35	m3	850.480,40	18.157.756,54	
Bekisting (dipakai 2x)	213,50	m2	180.877,40	38.617.324,90	
Besi tulangan	3465,94	Kg	11.909,26	41.276.780,60	
Waterstop	28,96	m1	20.000,00	579.200,00	
Kolom pedestal K1 500 x 500 mm					
Beton ready mix Fc 25 MPa	11,25	m3	850.480,40	9.567.904,50	
Bekisting (dipakai 3x)	90,00	m2	174.827,40	15.734.466,00	
Besi tulangan	2534,08	Kg	11.909,26	30.179.017,58	
Kolom pedestal K2 400 x 400 mm					
Beton ready mix Fc 25 MPa	0,83	m3	850.480,40	705.898,73	
Bekisting (dipakai 3x)	7,47	m2	174.827,40	1.305.960,68	
Besi tulangan	152,21	Kg	11.909,26	1.812.708,46	
Kolom K1 500 x 500 mm					
Beton ready mix Fc 25 MPa	18,90	m3	850.480,40	16.074.079,56	
Bekisting (dipakai 3x)	151,20	m2	174.827,40	26.433.902,88	
Besi tulangan	3549,79	Kg	11.909,26	42.275.372,06	
Kolom K2 400 x 400 mm					
Beton ready mix Fc 25 MPa	1,34	m3	850.480,40	1.139.643,74	
Bekisting (dipakai 3x)	12,06	m2	174.827,40	2.108.418,44	
Besi tulangan	215,46	Kg	11.909,26	2.565.969,16	
Sloof SI 300 x 500 mm					
Beton ready mix Fc 25 MPa	4,19	m3	850.480,40	3.563.512,88	
Bekisting (dipakai 3x)	47,78	m2	109.942,80	5.253.066,98	
Besi tulangan	952,47	Kg	11.909,26	11.343.212,87	
Sloof SI 300 x 500 mm					
Beton ready mix Fc 25 MPa	21,45	m3	850.480,40	18.242.804,58	
Bekisting (dipakai 3x)	244,61	m2	109.942,80	26.893.108,31	
Besi tulangan	4875,99	Kg	11.909,26	58.069.432,67	
Balok B7 300 x 400 mm					
Beton ready mix Fc 25 MPa	0,42	m3	850.480,40	357.201,77	
Bekisting (dipakai 2x)	4,30	m2	176.477,40	758.852,82	
Besi tulangan	97,89	Kg	11.909,26	1.165.797,46	
Tangga beton tebal 150 mm					
Beton ready mix Fc 25 MPa	4,00	m3	850.480,40	3.401.921,60	
Bekisting (dipakai 2x)	57,49	m2	168.502,40	9.687.202,98	
Besi tulangan	1378,90	Kg	11.909,26	16.421.678,61	
Plat Beton A0 tebal 120 mm area belakang					
Beton ready mix Fc 25 MPa	7,42	m3	850.480,40	6.310.564,57	

Bekisting dengan pasangan batako	4,95	m2	30.000,00	148.500,00
Wiremesh # M6 - 150 mm	61,83	m2	56.506,78	3.493.814,21
Besi dowel 10	40,66	Kg	11.909,26	484.230,51
Plat Beton A0 tebal 120 mm area depan				
Beton ready mix Fc 25 MPa	8,16	m3	850.480,40	6.939.920,06
Bekisting dengan pasangan batako	5,44	m2	30.000,00	163.200,00
Wiremesh # M6 - 150 mm	68,00	m2	56.506,78	3.842.461,04
Besi dowel 10	44,72	Kg	11.909,26	532.582,11
LANTAI 02				
Kolom K1 500 x 500 mm				
Beton ready mix Fc 25 MPa	18,90	m3	850.480,40	16.074.079,56
Bekisting (dipakai 3x)	151,20	m2	174.827,40	26.433.902,88
Besi tulangan	3549,79	Kg	11.909,26	42.275.372,06
Balok B1 300 x 500 mm				
Beton ready mix Fc 25 MPa	11,29	m3	850.480,40	9.601.923,72
Bekisting (dipakai 2x)	104,98	m2	176.477,40	18.526.597,45
Besi tulangan	3696,32	Kg	11.909,26	44.020.435,92
Balok B1a 300 x 600 mm				
Beton ready mix Fc 25 MPa	0,79	m3	850.480,40	671.879,52
Bekisting (dipakai 2x)	6,91	m2	176.477,40	1.219.458,83
Besi tulangan	223,88	Kg	11.909,26	2.666.245,13
Balok B2 250 x 450 mm				
Beton ready mix Fc 25 MPa	6,26	m3	850.480,40	5.324.007,30
Bekisting (dipakai 2x)	69,05	m2	176.477,40	12.185.764,47
Besi tulangan	1563,70	Kg	11.909,26	18.622.509,86
Balok B3 350 x 600 mm				
Beton ready mix Fc 25 MPa	1,51	m3	850.480,40	1.284.225,40
Bekisting (dipakai 2x)	11,77	m2	176.477,40	2.077.139,00
Besi tulangan	591,42	Kg	11.909,26	7.043.374,55
Balok B4 200 x 600 mm				
Beton ready mix Fc 25 MPa	1,25	m3	850.480,40	1.063.100,50
Bekisting (dipakai 2x)	15,10	m2	176.477,40	2.664.808,74
Besi tulangan	269,63	Kg	11.909,26	3.211.093,77
Balok B5 250 x 500 mm				
Beton ready mix Fc 25 MPa	0,39	m3	850.480,40	331.687,36
Bekisting (dipakai 2x)	4,15	m2	176.477,40	732.381,21
Besi tulangan	129,35	Kg	11.909,26	1.540.462,78
Balok B6 300 x 500 mm				
Beton ready mix Fc 25 MPa	3,81	m3	850.480,40	3.240.330,32
Bekisting (dipakai 2x)	35,43	m2	176.477,40	6.252.594,28
Besi tulangan	772,08	Kg	11.909,26	9.194.901,46
Balok B7 300 x 400 mm				
Beton ready mix Fc 25 MPa	0,88	m3	850.480,40	748.422,75
Bekisting (dipakai 2x)	9,01	m2	176.477,40	1.590.061,37
Besi tulangan	205,09	Kg	11.909,26	2.442.470,13
Plat Beton A1 tebal 120 mm				
Beton ready mix Fc 25 MPa	35,66	m3	850.480,40	30.328.131,06
Bekisting (dipakai 2x)	320,94	m2	210.027,40	67.406.193,76
Besi tulangan	5207,86	Kg	11.909,26	62.021.758,78
Plat Beton A2 tebal 120 mm				

	Beton ready mix Fc 25 MPa	5,71	m3	850.480,40	4.856.243,08	
	Bekisting (dipakai 2x)	51,39	m2	210.027,40	10.793.308,09	
	Besi tulangan	630,51	Kg	11.909,26	7.508.907,52	
	Plat Beton A2 tebal 120 mm					
	Beton ready mix Fc 25 MPa	8,81	m3	850.480,40	7.492.732,32	
	Bekisting (dipakai 2x)	79,29	m2	210.027,40	16.653.072,55	
	Besi tulangan	972,82	Kg	11.909,26	11.585.566,31	
	ATAP					
	Balok B1 300 x 500 mm					
	Beton ready mix Fc 25 MPa	1,25	m3	850.480,40	1.063.100,50	
	Bekisting (dipakai 2x)	11,62	m2	176.477,40	2.050.667,39	
	Besi tulangan	409,25	Kg	11.909,26	4.873.864,66	
	Balok B1a 300 x 600 mm					
	Beton ready mix Fc 25 MPa	7,92	m3	850.480,40	6.735.804,77	
	Bekisting (dipakai 2x)	69,30	m2	176.477,40	12.229.883,82	
	Besi tulangan	2244,46	Kg	11.909,26	26.729.857,70	
	Balok B3 350 x 600 mm					
	Beton ready mix Fc 25 MPa	1,51	m3	850.480,40	1.284.225,40	
	Bekisting (dipakai 2x)	11,77	m2	176.477,40	2.077.139,00	
	Besi tulangan	591,42	Kg	11.909,26	7.043.374,55	
	Balok B4 200 x 600 mm					
	Beton ready mix Fc 25 MPa	1,25	m3	850.480,40	1.063.100,50	
	Bekisting (dipakai 2x)	15,10	m2	176.477,40	2.664.808,74	
	Besi tulangan	269,63	Kg	11.909,26	3.211.093,77	
	Balok B5 250 x 500 mm					
	Beton ready mix Fc 25 MPa	0,41	m3	850.480,40	348.696,96	
	Bekisting (dipakai 2x)	4,36	m2	176.477,40	769.441,46	
	Besi tulangan	135,98	Kg	11.909,26	1.619.421,17	
	Balok B7 300 x 400 mm					
	Beton ready mix Fc 25 MPa	0,88	m3	850.480,40	748.422,75	
	Bekisting (dipakai 2x)	9,01	m2	176.477,40	1.590.061,37	
	Besi tulangan	205,09	Kg	11.909,26	2.442.470,13	
	Plat Beton A2 tebal 120 mm					
	Beton ready mix Fc 25 MPa	11,67	m3	850.480,40	9.925.106,27	
	Bekisting (dipakai 2x)	105,03	m2	210.027,40	22.059.177,82	
	Besi tulangan	1288,62	Kg	11.909,26	15.346.510,62	
III	PEKERJAAN ATAP					237.681.400,00
	KUDA KUDA KD1					
	IWF 250 x 125 x 6 x 9 mm	3123,16	kg	20.000,00	62.463.200,00	
	Haunch IWF 250 x 125 x 6 x 9 mm	654,52	kg	20.000,00	13.090.400,00	
	Plat rib, tebal = 8 mm	318,86	kg	20.000,00	6.377.200,00	
	Plat sambung, tebal = 12 mm	343,19	kg	20.000,00	6.863.800,00	
	Plat dudukan gording,(CTP - 200)	176,00	kg	20.000,00	3.520.000,00	
	Plat plendes, tebal 2 x 10 mm	452,46	kg	20.000,00	9.049.200,00	
	Plat koneksi gording, tebal 3 mm	175,00	kg	20.000,00	3.500.000,00	
	Bolt 16 mm (A325) (I/WF)	688,00	bh	12.000,00	8.256.000,00	
	Bolt 16 mm (gording)	160,00	bh	15.000,00	2.400.000,00	
	Angkur Baut 19 mm	48,00	bh	20.000,00	960.000,00	
	Grouting tebal = 30 mm	8,00	titik	150.000,00	1.200.000,00	
	KUDA KUDA KD2					

IWF 250 x 125 x 6 x 9 mm	1205,55	kg	20.000,00	24.111.000,00	
Haunch IWF 250 x 125 x 6 x 9 mm	449,80	kg	20.000,00	8.996.000,00	
Plat rib, tebal = 8 mm	147,14	kg	20.000,00	2.942.800,00	
Plat sambung, tebal = 12 mm	252,23	kg	20.000,00	5.044.600,00	
Plat dukungan gording,(CTP - 200)	55,00	kg	20.000,00	1.100.000,00	
Plat plendes, tebal 2 x 10 mm	226,23	kg	20.000,00	4.524.600,00	
Plat koneksi gording, tebal 3 mm	43,75	kg	20.000,00	875.000,00	
Bolt 16 mm (A325) (I/WF)	448,00	bh	12.000,00	5.376.000,00	
Bolt 16 mm (gording)	40,00	bh	15.000,00	600.000,00	
Angkur Baut 19 mm	24,00	bh	20.000,00	480.000,00	
Grouting tebal = 30 mm	4,00	titik	150.000,00	600.000,00	
KUDA KUDA KD3					
IWF 250 x 125 x 6 x 9 mm	619,94	kg	20.000,00	12.398.800,00	
Haunch IWF 250 x 125 x 6 x 9 mm	129,71	kg	20.000,00	2.594.200,00	
Plat rib, tebal = 8 mm	61,93	kg	20.000,00	1.238.600,00	
Plat sambung, tebal = 12 mm	82,36	kg	20.000,00	1.647.200,00	
Plat dukungan gording,(CTP - 200)	55,00	kg	20.000,00	1.100.000,00	
Plat plendes, tebal 2 x 10 mm	113,11	kg	20.000,00	2.262.200,00	
Plat koneksi gording, tebal 3 mm	43,75	kg	20.000,00	875.000,00	
Bolt 16 mm (A325) (I/WF)	128,00	bh	12.000,00	1.536.000,00	
Bolt 16 mm (gording)	80,00	bh	15.000,00	1.200.000,00	
Angkur Baut 19 mm	12,00	bh	20.000,00	240.000,00	
Grouting tebal = 30 mm	2,00	titik	150.000,00	300.000,00	
KUDA KUDA KD4					
IWF 250 x 125 x 6 x 9 mm	937,14	kg	20.000,00	18.742.800,00	
Haunch IWF 250 x 125 x 6 x 9 mm	255,63	kg	20.000,00	5.112.600,00	
Plat rib, tebal = 8 mm	92,23	kg	20.000,00	1.844.600,00	
Plat sambung, tebal = 12 mm	127,05	kg	20.000,00	2.541.000,00	
Plat dukungan gording,(CTP - 200)	66,00	kg	20.000,00	1.320.000,00	
Plat plendes, tebal 2 x 10 mm	226,23	kg	20.000,00	4.524.600,00	
Plat koneksi gording, tebal 3 mm	52,50	kg	20.000,00	1.050.000,00	
Bolt 16 mm (A325) (I/WF)	192,00	bh	12.000,00	2.304.000,00	
Bolt 16 mm (gording)	96,00	bh	15.000,00	1.440.000,00	
Angkur Baut 19 mm	24,00	bh	20.000,00	480.000,00	
Grouting tebal = 30 mm	4,00	titik	150.000,00	600.000,00	
PEKERJAAN JURAI					19.745.800,00
Jurai Double Lipped Channel 200x75x20x3.2 mm	954,21	kg	15.000,00	14.313.150,00	
Kolom Jurai Double Lipped Channel 200x75x20x3.2 mm	133,27	kg	15.000,00	1.999.050,00	
Plat plendes, 2 x 10 mm	125,68	kg	20.000,00	2.513.600,00	
Angkur baut 19 mm	16,00	bh	20.000,00	320.000,00	
Grouting, tebal = 30 mm	4,00	titik	150.000,00	600.000,00	
PEKERJAAN GORDING,RANGKA, DAN PENUTUP ATAP					237.225.571,13
Gording lipped chanel 200 x 75 x 20 x 3.2 mm	3689,98	kg	15.000,00	55.349.700,00	
Plat rib gording tebal 3 mm	163,79	kg	15.000,00	2.456.850,00	
Nok - Lipped channel 200x75x20x3.2 mm	94,67	kg	15.000,00	1.420.050,00	
Sagrod 12 mm	277,73	Kg	15.000,00	4.165.950,00	
Tierod 12 mm	13,74	Kg	15.000,00	206.100,00	
Trekstang 16 mm	232,26	Kg	17.000,00	3.948.420,00	
Spanskrof 16 mm	28,00	bh	15.000,00	420.000,00	
Usuk dan reng baja ringan (G550)	461,67	m2	150.000,00	69.250.500,00	

Aluminium foil double side woven	461,67	m2	21.000,00	9.695.070,00	
Genteng Keramik berglazur	461,67	m2	148.199,00	68.419.032,33	
Bubungan Genteng Keramik berglazur	61,68	m	191.160,00	11.790.748,80	
Bubungan 3 arah	2,00	bh	150.000,00	300.000,00	
Bubungan Penutup	4,00	bh	120.000,00	480.000,00	
Lisplank Woodplang 2x8/200 mm + finishing cat	129,60	m	45.000,00	5.832.000,00	
Ruiter 20/200	53,71	m	65.000,00	3.491.150,00	
PEKERJAAN ATAP RUANG JEMUR TAHANAN					3.128.406,40
Besi tempa 12 mm	82,14	Kg	15.000,00	1.232.100,00	
Finishing zincromate dan cat besi	3,49	m2	25.360,00	88.506,40	
Besi siku 40x40x4 mm finishing zincromate dan cat besi	21,96	kg	55.000,00	1.207.800,00	
Dynabolt 12 mm jarak tiap 500 mm	24,00	bh	25.000,00	600.000,00	
BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR					
PEKERJAAN ARSITEKTUR					
PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN					105.968.638,51
LANTAI 01					
Galian pondasi batu kali, sedalam 1 meter	62,93	m3	58.214,20	3.663.419,61	
Urug pasir bawah pondasi batu kali, tebal 100 mm	9,03	m3	134.640,00	1.215.799,20	
Urug tanah kembali bekas galian pondasi + pemadatan	20,98	m3	51.700,00	1.084.666,00	
PEKERJAAN BETON PRAKTIS					
LANTAI 01					
Sloof praktis (SP1), uk. 100 x 200 mm	51,71	m	61.355,80	3.172.708,42	
Sloof praktis (SP2), uk. 120 x 200 mm	36,53	m	63.228,55	2.309.738,93	
Kolom praktis (KP1), uk. 100 x 100 mm	217,80	m	59.265,80	12.908.091,24	
Kolom praktis (KP2), uk. 120 x 120 mm	111,20	m	61.526,30	6.841.724,56	
Balok praktis (BP1), uk. 100 x 200 mm	59,22	m	61.355,80	3.633.490,48	
Balok praktis (BP2), uk. 120 x 200 mm	17,77	m	63.228,55	1.123.571,33	
Balok lateui (BL1), uk. 100 x 100 mm	73,23	m	59.265,80	4.340.034,53	
Balok lateui (BL2), uk. 120 x 120 mm	14,17	m	61.526,30	871.827,67	
Plat meja beton, tebal 100 mm (# D10-150 mm)	0,02	m3	3.634.229,50	72.684,59	
Plat topi-topi, tebal 100 mm (# D10-150 mm)	4,06	m3	3.634.229,50	14.754.971,77	
LANTAI 02					
Kolom praktis (KP1), uk. 100 x 100 mm	189,80	m	59.265,80	11.248.648,84	
Kolom praktis (KP2), uk. 120 x 120 mm	110,70	m	61.526,30	6.810.961,41	
Balok praktis (BP1), uk. 100 x 200 mm	61,14	m	61.355,80	3.751.293,61	
Balok praktis (BP2), uk. 120 x 200 mm	6,00	m	63.228,55	379.371,30	
Balok ring (BR1), uk. 100 x 200 mm	54,86	m	59.265,80	3.251.321,79	
Balok lateui (BL1), uk. 100 x 100 mm	51,14	m	59.265,80	3.030.853,01	
Balok lateui (BL2), uk. 120 x 120 mm	37,80	m	61.526,30	2.325.694,14	
Plat meja beton, tebal 100 mm (# D10-150 mm)	0,02	m3	3.634.229,50	72.684,59	
Plat topi-topi, tebal 100 mm (# D10-150 mm)	4,06	m3	3.634.229,50	14.754.971,77	
LANTAI 03					
Kolom praktis (KP1), uk. 100 x 100 mm	11,40	m	59.265,80	675.630,12	
Balok ring (BR01), uk. 100 x 200 mm	62,00	m	59.265,80	3.674.479,60	
PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					429.171.208,41
LANTAI 01					
Pasangan pondasi batu kali (1pc 6ps)	41,67	m3	535.920,00	22.331.786,40	
Pasangan dinding bata ringan	443,82	m2	144.777,60	64.255.194,43	
Plesteran dinding bata ringan	853,23	m2	64.979,20	55.442.202,82	
Acian dinding bata ringan	730,11	m2	37.378,00	27.290.051,58	

Pasangan dinding 1/2 bata (1 pc 3 ps)	129,95	m2	110.330,00	14.337.383,50	
Plesteran dinding 1/2 bata (1 pc 3 ps)	249,58	m2	56.425,60	14.082.701,25	
Pasangan dinding 1/2 bata (1 pc 6 ps)	4,83	m2	105.721,00	510.632,43	
Plesteran dinding 1/2 bata (1 pc 6 ps)	4,83	m2	53.169,60	256.809,17	
Acian dinding bata merah	205,63	m2	33.803,00	6.950.910,89	
Plesteran skoning	513,19	m1	42.053,00	21.581.179,07	
Pekerjaan tali air	77,20	m1	42.053,00	3.246.491,60	
Wallfiller plat beton ekspose	80,84	m2	30.000,00	2.425.200,00	
Plesteran ban-banan - Pot tanaman	0,07	m3	628.791,90	44.015,43	
Acian dinding beton dengan semen instan	216,16	m2	33.803,00	7.306.856,48	
LANTAI 02					
Pasangan dinding bata ringan	373,75	m2	144.777,60	54.110.628,00	
Plesteran dinding bata ringan	711,26	m2	64.979,20	46.217.105,79	
Acian dinding bata ringan	605,18	m2	37.378,00	22.620.418,04	
Pasangan dinding 1/2 bata (1 pc 3 ps)	60,15	m2	110.330,00	6.636.349,50	
Plesteran dinding 1/2 bata (1 pc 3 ps)	115,50	m2	56.425,60	6.517.156,80	
Acian dinding bata merah	66,77	m2	33.803,00	2.257.026,31	
Plesteran skoning	404,78	m1	42.053,00	17.022.213,34	
Pekerjaan tali air	176,35	m1	42.053,00	7.416.046,55	
Wallfiller plat beton ekspose	40,60	m2	30.000,00	1.218.000,00	
Screeding plat	131,50	m2	56.425,60	7.419.966,40	
LANTAI ATAP					
Pasangan dinding bata ringan	58,90	m2	144.777,60	8.527.400,64	
Plesteran dinding bata ringan	58,90	m2	64.979,20	3.827.274,88	
Acian dinding bata ringan	58,90	m2	37.378,00	2.201.564,20	
Screeding plat	55,27	m2	56.425,60	3.118.642,91	
PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					109.708.010,00
LANTAI 01					
Pintu, tipe PJ01	1,00	unit	3.621.000,00	3.621.000,00	
Pintu, tipe P01	2,00	unit	3.040.000,00	6.080.000,00	
Pintu, tipe P02	5,00	unit	1.813.200,00	9.066.000,00	
Pintu, tipe P03	4,00	unit	1.788.000,00	7.152.000,00	
Pintu, tipe P04	3,00	unit	1.230.400,00	3.691.200,00	
Pintu, tipe P05	1,00	unit	1.279.360,00	1.279.360,00	
Pintu, tipe P06	1,00	unit	2.432.000,00	2.432.000,00	
Pintu, tipe P07	1,00	unit	2.920.000,00	2.920.000,00	
Pintu, tipe P08	4,00	unit	1.359.200,00	5.436.800,00	
Pintu, tipe P09	2,00	unit	790.400,00	1.580.800,00	
Pintu, tipe P11	1,00	unit	1.230.400,00	1.230.400,00	
Pintu, tipe PSH	2,00	unit	765.200,00	1.530.400,00	
Jendela, tipe J01	1,00	unit	1.155.000,00	1.155.000,00	
Jendela, tipe J02	9,00	unit	1.932.000,00	17.388.000,00	
Jendela, tipe J04	1,00	unit	365.750,00	365.750,00	
Jendela, tipe J05	1,00	unit	313.500,00	313.500,00	
Bouvenlich, tipe BV01	1,00	unit	402.500,00	402.500,00	
Bouvenlich, tipe BV02	5,00	unit	399.000,00	1.995.000,00	
LANTAI 02					
Pintu, tipe P02	2,00	unit	1.813.200,00	3.626.400,00	
Pintu, tipe P03	3,00	unit	1.788.000,00	5.364.000,00	
Pintu, tipe P04	5,00	unit	1.230.400,00	6.152.000,00	

Pintu, tipe P10	2,00	unit	3.540.000,00	7.080.000,00	
Pintu, tipe PSH	2,00	unit	765.200,00	1.530.400,00	
Jendela, tipe J01	2,00	unit	1.155.000,00	2.310.000,00	
Jendela, tipe J02	6,00	unit	1.932.000,00	11.592.000,00	
Jendela, tipe J03	4,00	unit	399.000,00	1.596.000,00	
Bouvenlich, tipe BV01	7,00	unit	402.500,00	2.817.500,00	
PEKERJAAN PARTISI					21.052.500,00
LANTAI 01					
Partisi, tipe PR01	1,00	unit	1.275.000,00	1.275.000,00	
Partisi, tipe PR02	1,00	unit	2.287.500,00	2.287.500,00	
Partisi, tipe PR03	1,00	unit	2.358.750,00	2.358.750,00	
Partisi, tipe PR04	1,00	unit	3.393.750,00	3.393.750,00	
Partisi, tipe PR05	1,00	unit	3.000.000,00	3.000.000,00	
LANTAI 01					
Partisi, tipe PR02	1,00	unit	2.287.500,00	2.287.500,00	
Partisi, tipe PR06	1,00	unit	4.575.000,00	4.575.000,00	
Partisi, tipe PR07	1,00	unit	1.875.000,00	1.875.000,00	
PEKERJAAN FINISHING LANTAI DAN DINDING					128.662.647,38
LANTAI 01					
Homogeneous tile, uk. 600 x 600 mm (polished)	241,84	m2	130.389,60	31.533.420,86	
Homogeneous tile, uk. 600 x 600 mm (polished) - Tangga	23,60	m2	130.389,60	3.077.194,56	
Homogeneous tile, uk. 600 x 600 mm (unpolished)	69,14	m2	124.251,60	8.590.755,62	
Homogeneous tile plint, uk. 100 x 600 mm	262,30	m	25.000,00	6.557.500,00	
Keramik 500 x 500 mm	58,91	m2	149.061,00	8.781.183,51	
Plint keramik 100 x 500 mm	77,20	m	20.000,00	1.544.000,00	
Homogeneous tile, uk. 600 x 600 mm (unpolished) - Lantai Km/Wc	14,91	m2	124.251,60	1.852.591,36	
Homogeneous tile, uk. 300 x 600 mm (polished) - Dinding Km/Wc	108,30	m2	104.578,10	11.325.808,23	
Stepnosing, uk. 80 x 600 mm	48,00	m	20.000,00	960.000,00	
Granit slab, tebal 18 mm - Dinding Km/Wc	1,02	m2	150.000,00	153.000,00	
LANTAI 02					
Homogeneous tile, uk. 600 x 600 mm (polished)	247,49	m2	130.389,60	32.270.122,10	
Homogeneous tile plint, uk. 100 x 600 mm	176,35	m	25.000,00	4.408.750,00	
Homogeneous tile, uk. 600 x 600 mm (unpolished) - Lantai Km/Wc	15,43	m2	124.251,60	1.917.202,19	
Homogeneous tile, uk. 300 x 600 mm (polished) - Dinding Km/Wc	142,35	m2	104.578,10	14.886.692,54	
Granit slab, tebal 18 mm - Dinding Km/Wc	1,11	m2	150.000,00	166.500,00	
Homogeneous tile, uk. 300 x 600 mm (polished) - finishing meja beton	6,10	m2	104.578,10	637.926,41	
PEKERJAAN PLAFOND					76.067.021,56
LANTAI 01					
Plafon gypsum, tebal 9 mm + rangka plafon metal furing	233,51	m2	116.463,60	27.195.415,24	
Plafon GRC tebal 4 mm + rangka metal furing	12,57	m2	115.671,60	1.453.992,01	
Shadow line, tebal 0.4 mm	254,55	m	15.000,00	3.818.250,00	
Maintenance hole, uk. 600 x 600 mm	1,00	bh	250.000,00	250.000,00	
Plafond PVC tebal 10 mm, rangka hollow	38,72	m2	143.391,60	5.552.122,75	
LANTAI 02					
Plafon gypsum, tebal 9 mm + rangka plafon metal furing	267,49	m2	116.463,60	31.152.848,36	
Plafon GRC tebal 4 mm + rangka metal furing	15,43	m2	115.671,60	1.784.812,79	
Plafond drop ceiling gypsum, tebal 9 mm + rangka plafon metal furing	6,17	m2	116.463,60	718.580,41	
Shadow line, tebal 0.4 mm	259,40	m	15.000,00	3.891.000,00	
Maintenance hole, uk. 600 x 600 mm	1,00	bh	250.000,00	250.000,00	
TRITISAN ATAP					12.029.846,40

Plafon GRC tebal 4 mm + rangka metal furing	104,00	m2	115.671,60	12.029.846,40	
PEKERJAAN PENGECATAN					61.478.492,98
LANTAI 01					
Pengecatan dinding eksterior	315,09	m2	21.060,40	6.635.921,44	
Pengecatan dinding interior	648,83	m2	19.760,40	12.821.140,33	
Pengecatan plafond	246,08	m2	19.760,40	4.862.639,23	
Pengecatan plat beton expose finish wall filler	80,84	m2	30.000,00	2.425.200,00	
LANTAI 02					
Pengecatan dinding eksterior	313,86	m2	21.060,40	6.610.017,14	
Pengecatan dinding interior	358,09	m2	19.760,40	7.076.001,64	
Pengecatan plafond	289,09	m2	19.760,40	5.712.534,04	
Pengecatan plat beton expose finish wall filler	40,60	m2	30.000,00	1.218.000,00	
Waterproofing kamar mandi	29,66	m2	50.000,00	1.483.000,00	
Waterproofing plat dak	131,50	m2	50.000,00	6.575.000,00	
LANTAI ATAP					
Pengecatan dinding eksterior	58,90	m2	21.060,40	1.240.457,56	
Pengecatan plafond	104,00	m2	19.760,40	2.055.081,60	
Waterproofing plat dak	55,27	m2	50.000,00	2.763.500,00	
PEKERJAAN RAILING					1.519.650,00
LANTAI 01					
Railing tipe R01	6,62	m	55.000,00	364.100,00	
Railing tipe R02	5,46	m	55.000,00	300.300,00	
Railing tipe R03	5,25	m	55.000,00	288.750,00	
Railing tipe R04	6,62	m	55.000,00	364.100,00	
Railing tipe R05	3,68	m	55.000,00	202.400,00	
PEKERJAAN FASADE					211.136.550,00
TAMPAK DEPAN					
Detail A - ACP					
Aluminium composite panel (ACP) tebal 4 mm + hollow aluminium 40x40x1 mm	235,59	m2	570.000,00	134.286.300,00	
Lipped channel, uk. 150x50x20x2.3 mm	612,46	kg	15.000,00	9.186.900,00	
Plat plendes, tebal 6 mm	7,78	kg	23.000,00	178.940,00	
Plat sambung, tebal 6 mm	9,72	kg	23.000,00	223.560,00	
Hilti M12	32,00	bh	250.000,00	8.000.000,00	
Detail B - Identitas Gedung	1,00	unit	3.760.000,00	3.760.000,00	
Teks ARIAL Bold					
Bahan plat galvalum 0.8 mm					
Finishing cat duco (warna disesuaikan dengan logo)					
Embose 100 mm					
Detail C - Kisi-kisi hollow aluminium					
Hollow aluminium, uk, 50 x 100 mm	164,05	m	25.000,00	4.101.250,00	
Besi siku, uk.50 x 50 x 5 mm	31,69	kg	20.000,00	633.800,00	
HILTI HAS-E (5,8) M12 + HIT-RE 500 V3	66,00	bh	150.000,00	9.900.000,00	
Detail D - Tali air					
Tali air, uk. 20 x 20 mm	12,80	m1	15.000,00	192.000,00	
Detail G - Kisi-kisi hollow aluminium ukuran 90x320 cm					
Hollow aluminium, uk, 30 x 40 mm	5,76	m2	250.000,00	1.440.000,00	
Besi siku, uk.40 x 40 x 4 mm					
Dynabolt 12					
TAMPAK BELAKANG					
Detail D - Tali air					

Tali air, uk. 20 x 20 mm	45,80	m1	15.000,00	687.000,00	
Detail G - Kisi-kisi hollow aluminium ukuran 90x320 cm					
Hollow aluminium, uk. 30 x 40 mm	5,76	m2	250.000,00	1.440.000,00	
Besi siku, uk.40 x 40 x 4 mm					
Dynabolt 12					
TAMPAK SAMPING KANAN					
Detail D - Tali air					
Tali air, uk. 20 x 20 mm	207,60	m1	15.000,00	3.114.000,00	
Detail E - Kisi-kisi hollow aluminium					
Hollow aluminium, uk. 30 x 40 mm	329,75	m	33.333,33	10.991.666,67	
Besi siku, uk.40 x 40 x 4 mm	5,12	kg	20.000,00	102.400,00	
Dynabolt 12	70,00	bh	15.000,00	1.050.000,00	
Detail F - Kisi-kisi hollow aluminium					
Hollow aluminium, uk. 30 x 40 mm	90,10	m	33.333,33	3.003.333,33	
Besi siku, uk.40 x 40 x 4 mm	1,46	kg	20.000,00	29.200,00	
Dynabolt 12	20,00	bh	15.000,00	300.000,00	
TAMPAK SAMPING KIRI					
Detail D - Tali air					
Tali air, uk. 20 x 20 mm	202,64	m1	15.000,00	3.039.600,00	
Detail E - Kisi-kisi hollow aluminium					
Hollow aluminium, uk. 30 x 40 mm	329,75	m	33.333,33	10.991.666,67	
Besi siku, uk.40 x 40 x 4 mm	5,12	kg	20.000,00	102.400,00	
Dynabolt 12	70,00	bh	15.000,00	1.050.000,00	
Detail F - Kisi-kisi hollow aluminium					
Hollow aluminium, uk. 30 x 40 mm	90,10	m	33.333,33	3.003.333,33	
Besi siku, uk.40 x 40 x 4 mm	1,46	kg	20.000,00	29.200,00	
Dynabolt 12	20,00	bh	15.000,00	300.000,00	
PEKERJAAN ELEKTRIKAL					
PEKERJAAN PANEL					44.000.000,00
Main Distribution Panel	1,00	unit	16.000.000,00	16.000.000,00	
Box panel 600 x 400 x 200 mm, type Wall Mounted					
MCCB 60 A / 3P / 10 kA					
MCCB 40 A / 3P / 10 kA					
Lampu Indikator					
Fuse Lamp 2A					
Digital power meter PM 2220					
Current Transformer (CT) 2000 / 5A					
Surge Arrester 3 fasa					
Bubar 5 x 500 A					
Sepatu kabel+ Sleeve+ Cable tie					
Wiring + Pemasangan					
Grounding Cable BCC 70 mm2					
Reset button / Emergency stop					
Panel Penerangan & Daya Lantai 01	1,00	unit	14.000.000,00	14.000.000,00	
Box panel uk (600 x 400 x 200) type wall mounted					
MCCB 40 A / 3P / 10 kA					
MCB 6 A / 1P / 6 kA					
MCB 16 A / 1P / 6 kA					
Lampu Indikator					
Fuse Lamp 2A					

Digital power meter PM 2220					
Bus Bar system Cu 5x(20x5mm)					
Sepatu kabel+ Sleeve+ Cable tie					
Wiring + Pemasangan					
Panel Penerangan & Daya Lantai 02	1,00	unit	14.000.000,00	14.000.000,00	
Box panel uk (600 x 400 x 200) type wall mounted					
MCCB 40 A / 3P / 10 kA					
MCB 6 A / 1P / 6 kA					
MCB 16 A / 1P / 6 kA					
Lampu Indikator					
Fuse Lamp 2A					
Digital power meter PM 2220					
Bus Bar system Cu 5x(20x5mm)					
Sepatu kabel+ Sleeve+ Cable tie					
Wiring + Pemasangan					
PEKERJAAN PENGKABELAN					19.772.906,62
Penarikan kabel dari					
MDP Gedung ke KWH Meter	4,00	m	120.000,00	480.000,00	
Kabel NYY 4 x 16 mm2					
KWH Meter ke Tiang PLN	110,00	m	120.000,00	13.200.000,00	
Kabel NYY 4 x 16 mm2					
Panel Penerangan & Daya Lantai 01 ke MDP Gedung	6,00	m	110.000,00	660.000,00	
Kabel NYY 4 x 10 mm2 + BCC 10 mm2					
Panel Penerangan & Daya Lantai 02 ke MDP Gedung	12,00	m	110.000,00	1.320.000,00	
Kabel NYY 4 x 10 mm2 + BCC 10 mm2					
Galian kabel power untuk penarikan kabel MDP ke power house					
Galian tanah sedalam 1 m	11,48	m3	58.214,20	668.299,02	
Urugan pasir bawah galian tebal 100 mm	1,64	m3	134.640,00	220.809,60	
1/2 buis beton 300 mm	41,00	m	65.000,00	2.665.000,00	
Urugan tanah kembali bekas galian + pemadatan	6,94	m3	51.700,00	358.798,00	
Patok penanda kabel	4,00	bh	50.000,00	200.000,00	
PEKERJAAN INSTALASI LAMPU DAN KOTAK KONTAK					71.545.000,00
LANTAI 01					
Instalasi titik lampu, kabel NYM 2 x 2.5 mm	45,00	Titik	120.000,00	5.400.000,00	
Instalasi titik stop kontak, kabel NYM 3 x 2.5 mm	55,00	Titik	130.000,00	7.150.000,00	
Instalasi titik exhaust fan, kabel NYM 2 x 2.5 mm	4,00	Titik	120.000,00	480.000,00	
Downlight Slim Inbow LED 12 W 4000 K	32,00	bh	300.000,00	9.600.000,00	
Downlight Slim Inbow LED 6 W 4000 K	8,00	bh	250.000,00	2.000.000,00	
Downlight Slim Outbow LED 12 W 4000 K	2,00	bh	300.000,00	600.000,00	
Flood Light 20 W	3,00	bh	165.000,00	495.000,00	
Exhaust Fan Sirocco 10 180 CMH 19 W	4,00	bh	450.000,00	1.800.000,00	
Saklar grid 1 gang	13,00	bh	50.000,00	650.000,00	
Saklar grid 2 gang	8,00	bh	50.000,00	400.000,00	
Kotak kontak lantai 200 W + outlet LAN	13,00	bh	120.000,00	1.560.000,00	
Kotak Kontak Dinding Single 200 W	42,00	bh	100.000,00	4.200.000,00	
Exhaust pipe 4	32,00	m	10.000,00	320.000,00	
Fresh air grill 200 x 200 mm	2,00	unit	210.000,00	420.000,00	
LANTAI 02					
Instalasi titik lampu, kabel NYM 2 x 2.5 mm	47,00	Titik	120.000,00	5.640.000,00	
Instalasi titik stop kontak, kabel NYM 3 x 2.5 mm	50,00	Titik	130.000,00	6.500.000,00	

Instalasi titik exhaust fan, kabel NYM 2 x 2.5 mm	5,00	Titik	120.000,00	600.000,00	
Downlight Slim Inbow LED 12 W 4000 K	37,00	bh	300.000,00	11.100.000,00	
Downlight Slim Inbow LED 6 W 4000 K	9,00	bh	250.000,00	2.250.000,00	
LED Strip 2835 4.8 W/m 3000 K, panjang 19.350 mm	1,00	bh	900.000,00	900.000,00	
Exhaust Fan Sirocco 10 180 CMH 19 W	5,00	bh	450.000,00	2.250.000,00	
Saklar grid 1 gang	11,00	bh	50.000,00	550.000,00	
Saklar grid 2 gang	8,00	bh	50.000,00	400.000,00	
Kotak kontak lantai 200 W + outlet LAN	15,00	bh	120.000,00	1.800.000,00	
Kotak kontak lantai 200 W	2,00	bh	120.000,00	240.000,00	
Kotak Kontak Dinding Single 200 W	33,00	bh	100.000,00	3.300.000,00	
Exhaust pipe 4	2,00	m	10.000,00	20.000,00	
Fresh air grill 200 x 200 mm	2,00	unit	210.000,00	420.000,00	
Testing and Commissioning	1,00	lot	500.000,00	500.000,00	
PEKERJAAN INSTALASI LAN, ACCESS POINT, DAN CCTV					
PERALATAN UTAMA					6.330.000,00
Core Switch Hub 8 Port	1,00	unit	1.200.000,00	1.200.000,00	
Optical Terminal Box	1,00	unit	200.000,00	200.000,00	
UPS 1200 VA	1,00	unit	1.800.000,00	1.800.000,00	
NVR 8 channel	1,00	unit	750.000,00	750.000,00	
Monitor LED 32	1,00	unit	1.500.000,00	1.500.000,00	
2 TB Hardisk capacity	1,00	unit	650.000,00	650.000,00	
Instalasi kotak kontak, 3x2.5 mm kabel NYM	1,00	Titik	130.000,00	130.000,00	
Kotak kontak dinding, tunggal, 200 W	1,00	bh	100.000,00	100.000,00	
KABEL FEEDER					45.220.000,00
Kabel Patch Cord Cat. 6 Lantai 01	45,00	titik	150.000,00	6.750.000,00	
Kabel Patch Cord Cat. 6 Lantai 02	37,00	titik	150.000,00	5.550.000,00	
Kabel UTP Cat. 6 - Ruang Server ke Switch Hub Lantai 01	6,00	m	25.000,00	150.000,00	
Kabel UTP Cat. 6 - Ruang Server ke Switch Hub Lantai 02	12,00	m	25.000,00	300.000,00	
LANTAI 01					
Intalasi titik LAN dengan Kabel UTP cat.6 dalam pipa conduit 20 mm	41,00	Titik	200.000,00	8.200.000,00	
Instalasi kotak kontak dengan 3 x 2.5 mm kabel NYM dalam 20mm pipa conduit	2,00	Titik	130.000,00	260.000,00	
Outlet dinding LAN RJ-45	27,00	bh	70.000,00	1.890.000,00	
Ceiling access point	1,00	bh	100.000,00	100.000,00	
Wall mount rack 12U	1,00	unit	3.000.000,00	3.000.000,00	
Switch hub 48 port PoE	1,00	unit	1.900.000,00	1.900.000,00	
Patch panel 48 port	1,00	unit	450.000,00	450.000,00	
Kotak kontak, tunggal, 200 W	2,00	bh	100.000,00	200.000,00	
Lisensi untuk access point	1,00	lot	1.000.000,00	1.000.000,00	
LANTAI 02					
Intalasi titik LAN dengan Kabel UTP cat.6 dalam pipa conduit 20 mm	34,00	Titik	200.000,00	6.800.000,00	
Instalasi kotak kontak dengan 3 x 2.5 mm kabel NYM dalam 20mm pipa conduit	2,00	Titik	130.000,00	260.000,00	
Outlet dinding LAN RJ-45	18,00	bh	70.000,00	1.260.000,00	
Ceiling access point	1,00	bh	100.000,00	100.000,00	
Wall mount rack 8U	1,00	unit	3.000.000,00	3.000.000,00	
Switch hub 48 port PoE	1,00	unit	1.900.000,00	1.900.000,00	
Patch panel 48 port	1,00	unit	450.000,00	450.000,00	
Kotak kontak, tunggal, 200 W	2,00	bh	100.000,00	200.000,00	
Lisensi untuk access point	1,00	lot	1.000.000,00	1.000.000,00	
Testing and Commissioning	1,00	lot	500.000,00	500.000,00	
PEKERJAAN INSTALASI CCTV					8.900.000,00

LANTAI 01					
Instalasi CCTV, UTP Cat. 6 dalam pipa konduit 20 mm	4,00	titik	200.000,00	800.000,00	
Instalasi kotak kontak of CCTV	4,00	Titik	250.000,00	1.000.000,00	
Kotak kontak dinding, tunggal, 200 W	4,00	bh	100.000,00	400.000,00	
Dome IP Camera	4,00	unit	650.000,00	2.600.000,00	
LANTAI 02					
Instalasi CCTV, UTP Cat. 6 dalam pipa konduit 20 mm	3,00	titik	200.000,00	600.000,00	
Instalasi kotak kontak of CCTV	3,00	Titik	250.000,00	750.000,00	
Kotak kontak dinding, tunggal, 200 W	3,00	bh	100.000,00	300.000,00	
Dome IP Camera	3,00	unit	650.000,00	1.950.000,00	
Testing and Commissioning	1,00	lot	500.000,00	500.000,00	
PEKERJAAN TELEPON					
PERALATAN UTAMA					11.600.000,00
Main Distribution Frame (MDF)	1,00	unit	3.500.000,00	3.500.000,00	
PABX 3 Line, 16 Ext	1,00	bh	5.100.000,00	5.100.000,00	
Perijinan	1,00	unit	2.000.000,00	2.000.000,00	
Grounding	1,00	unit	1.000.000,00	1.000.000,00	
KABEL FEEDER					58.212.000,00
Kabel ITC 10 x (2 x 0.6 mm2) - PABX Lantai 01 ke Telephone Terminal Box Lantai 01	6,00	m	13.000,00	78.000,00	
Kabel ITC 10 x (2 x 0.6 mm2) - PABX Lantai 01 ke Telephone Terminal Box Lantai 03	18,00	m	13.000,00	234.000,00	
LANTAI 01					
Instalasi titik telpon, ITC 2 x 2 x 0.6 mm2 dalam pipa konduit 20 mm	8,00	Titik	150.000,00	1.200.000,00	
Telephone Terminal Box	1,00	unit	200.000,00	200.000,00	
Wall Outlet Telephone RJ-11	8,00	bh	150.000,00	1.200.000,00	
Unit Telepon	8,00	unit	3.500.000,00	28.000.000,00	
LANTAI 02					
Instalasi titik telpon, ITC 2 x 2 x 0.6 mm2 dalam pipa konduit 20 mm	7,00	Titik	150.000,00	1.050.000,00	
Telephone Terminal Box	1,00	unit	200.000,00	200.000,00	
Wall Outlet Telephone RJ-11	7,00	bh	150.000,00	1.050.000,00	
Unit Telepon	7,00	unit	3.500.000,00	24.500.000,00	
Testing and Commissioning	1,00	lot	500.000,00	500.000,00	
PEKERJAAN INSTALASI TATA SUARA					
PERALATAN UTAMA					10.608.000,00
Multimedia Player	1,00	unit	600.000,00	600.000,00	
Power amplifier 240 W with 5 Selector Zone	1,00	unit	4.000.000,00	4.000.000,00	
Remote Paging Microphone	1,00	bh	200.000,00	200.000,00	
LANTAI 01					
Instalasi speaker NYMHY 3 x 1.5 mm2	11,00	Titik	11.000,00	121.000,00	
Instalasi attenuator NYMHY 3 x 1.5 mm2	3,00	Titik	11.000,00	33.000,00	
Sound Terminal Box	1,00	unit	50.000,00	50.000,00	
Ceiling speaker 6 Watt	11,00	bh	200.000,00	2.200.000,00	
Attenuator	3,00	bh	100.000,00	300.000,00	
LANTAI 02					
Instalasi speaker NYMHY 3 x 1.5 mm2	10,00	Titik	11.000,00	110.000,00	
Instalasi attenuator NYMHY 3 x 1.5 mm2	4,00	Titik	11.000,00	44.000,00	
Sound Terminal Box	1,00	unit	50.000,00	50.000,00	
Ceiling speaker 6 Watt	10,00	bh	200.000,00	2.000.000,00	
Attenuator	4,00	bh	100.000,00	400.000,00	
Testing and Commissioning	1,00	lot	500.000,00	500.000,00	
PEKERJAAN PENEMPATAN PROJECTOR					3.750.000,00

LANTAI 02					
Instalasi Projector, Kabel HDMI	1,00	titik	1.000.000,00	1.000.000,00	
Outlet HDMI	1,00	bh	100.000,00	100.000,00	
Instalasi kotak kontak	1,00	Titik	130.000,00	130.000,00	
Stop kontak	1,00	bh	50.000,00	50.000,00	
Proyektor	1,00	unit	1.000.000,00	1.000.000,00	
Screen Proyektor 70	1,00	unit	750.000,00	750.000,00	
Projector Bracket	1,00	bh	220.000,00	220.000,00	
Testing and Commissioning	1,00	lot	500.000,00	500.000,00	
PEKERJAAN KABEL TRAY					14.150.000,00
LANTAI 01					
Kabel tray uk. 300 x 100 mm	32,00	m	200.000,00	6.400.000,00	
Tee tray uk. 300 x 100 mm	1,00	bh	300.000,00	300.000,00	
Kabel ladder uk. 300 x 100 mm	5,00	m	150.000,00	750.000,00	
LANTAI 02					
Kabel tray uk. 300 x 100 mm	32,00	m	200.000,00	6.400.000,00	
Tee tray uk. 300 x 100 mm	1,00	bh	300.000,00	300.000,00	
PEKERJAAN PENANGKAL PETIR					21.046.000,00
Air terminal R-85 Early Streamer Emmission (ESE) technology	1,00	unit	8.000.000,00	8.000.000,00	
Kabel NYY 1x70mm utk down conductor	53,00	m	17.000,00	901.000,00	
Connecting Sleeve	1,00	bh	200.000,00	200.000,00	
Schoen cable CU 50	2,00	bh	150.000,00	300.000,00	
Pipa Galvanis 1,5 med A danudukan untuk air terminal	8,00	btg	150.000,00	1.200.000,00	
Bare cooper Conductor 70 mm untuk gounding	32,00	m	20.000,00	640.000,00	
Pipa Galvanis 3/4 (untuk grounding)	8,00	btg	120.000,00	960.000,00	
Slitzen tembaga murni 3/4(bukan lapisan) untuk ground rod	2,00	bh	100.000,00	200.000,00	
Timah	0,20	kg	500.000,00	100.000,00	
Pipa PVC 3/4 wavin untuk kabel NYY	53,00	m	15.000,00	795.000,00	
Klem kabel dan material bantu	1,00	ls	250.000,00	250.000,00	
Pembuatan sumur grounding 2 titik	2,00	unit	1.000.000,00	2.000.000,00	
Pembuatan bak kontrol grounding 40x40x30 cm	2,00	unit	1.000.000,00	2.000.000,00	
Biaya instalasi penangkal petir	1,00	ls	500.000,00	500.000,00	
Sertifikasi dari Depnaker	1,00	unit	3.000.000,00	3.000.000,00	
PEKERJAAN DAYA LISTRIK					65.825.000,00
Pekerjaan Daya Listrik					
Biaya Penyambungan (BP)	41500,00	VA	500,00	20.750.000,00	
Uang Jaminan Langgan (UJL)	41500,00	VA	500,00	20.750.000,00	
Gambar keur dan biaya pengesahan instalasi	41500,00	VA	50,00	2.075.000,00	
Sertifikat Layak Operasi (SLO)	41500,00	VA	500,00	20.750.000,00	
Tiang beton C12 200 daN + E include aksesoris	1,00	btg	1.500.000,00	1.500.000,00	
PEKERJAAN MEKANIKAL					
PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH, BEKAS, KOTOR DAN PERALATAN SANITER					
INSTALASI AIR BERSIH					29.244.548,88
PERALATAN UTAMA					
Pompa Transfer - menuju rooftank	2,00	unit	3.000.000,00	6.000.000,00	
Total head 30 m					
Debit 35 liter/menit					
Instalasi power pompa kabel NYM 3 x 4 mm2	32,00	m	22.000,00	704.000,00	
Pompa Booster	2,00	unit	2.500.000,00	5.000.000,00	
Total head 30 m					

Debit 35 liter/menit				
Termasuk kontrol panel + aksesoris				
Instalasi power pompa kabel NYM 3 x 4 mm2	29,00	m	22.000,00	638.000,00
Rooftank stainless steel kap 1000 liter	2,00	unit	2.500.000,00	5.000.000,00
Water level control (otomatis)	1,00	bh	300.000,00	300.000,00
Instalasi Water Level Control (WLC) NYM 3 x 2.5 mm2	35,00	m	25.000,00	875.000,00
Rabat beton bawah rooftank	1,02	m3	628.791,90	641.367,74
Rumah pompa 1300 x 1500 mm				
- Galian tanah sedalam 1 m	1,76	m3	58.214,20	102.456,99
- Urugan pasir bawah rumah pompa tebal 100 mm	0,20	m3	134.640,00	26.928,00
- Rabat beton beton 1 pc 3 ps 5 kr bawah rumah pompa tebal 100 mm	0,20	m3	628.791,90	125.758,38
- Pasangan dinding 1/2 bata 1 pc 3 ps	3,92	m2	110.330,00	432.493,60
- Plesteran bata 1 pc 3 ps	5,88	m2	56.425,60	331.782,53
- Acian dinding	5,88	m2	33.803,00	198.761,64
- Plat baja penutup rumah pompa tebal 1.2 mm	2,24	m2	500.000,00	1.120.000,00
- Pengait	1,00	bh	100.000,00	100.000,00
Site Development				
Gate valve 1-1/4	12,00	bh	100.000,00	1.200.000,00
Pipa suplai PVC AW 1-1/4 - menuju rooftank	57,00	m	12.000,00	684.000,00
Pipa distribusi PVC AW 1-1/4	18,00	m	12.000,00	216.000,00
Pipa header PVC AW 3	8,00	m	25.000,00	200.000,00
Pipa header PVC AW 2	8,00	m	19.000,00	152.000,00
Pipa kuras PVC AW 1-1/4	31,00	m	12.000,00	372.000,00
Material bantu (klem, support, dll)	1,00	lot	100.000,00	100.000,00
Shaft (Pipa Riser & Distribusi)				
Pipa riser PVC AW 1-1/4 dari Lantai Atas ke Lantai 2	6,00	m	12.000,00	72.000,00
Pipa riser PVC AW 1-1/4 dari Lantai 2 ke Lantai 1	6,00	m	12.000,00	72.000,00
Material bantu (klem, support, dll)	1,00	lot	100.000,00	100.000,00
HALAMAN				
Pipa PVC AW 1	62,00	m	15.000,00	930.000,00
Pipa PVC AW 3/4	50,00	m	8.000,00	400.000,00
Pipa PVC AW 1/2	27,00	m	10.000,00	270.000,00
Material bantu (klem, support, dll)	1,00	lot	100.000,00	100.000,00
LANTAI 1				
Gate valve 1	1,00	bh	150.000,00	150.000,00
Pipa PVC AW 1	48,00	m	15.000,00	720.000,00
Pipa PVC AW 3/4	17,00	m	8.000,00	136.000,00
Pipa PVC AW 1/2	42,00	m	10.000,00	420.000,00
Material bantu (klem, support, dll)	1,00	lot	100.000,00	100.000,00
LANTAI 2				
Gate valve 1	1,00	bh	150.000,00	150.000,00
Pipa PVC AW 1	20,00	m	15.000,00	300.000,00
Pipa PVC AW 3/4	28,00	m	8.000,00	224.000,00
Pipa PVC AW 1/2	48,00	m	10.000,00	480.000,00
Material bantu (klem, support, dll)	1,00	lot	100.000,00	100.000,00
INSTALASI AIR BEKAS				5.502.000,00
Instalasi Pipa Air Bekas, dan Accesoris termasuk galian, bobokan, fitting & supporting				
Shaft (pipa riser)				
Pipa Riser PVC AW 3 dari Lantai 2 ke Lantai 1	6,00	m	25.000,00	150.000,00
Material bantu (klem, support, dll)	1,00	lot	100.000,00	100.000,00

LANTAI 1					
Pipa PVC AW 6	22,00	m	40.000,00	880.000,00	
Pipa PVC AW 4	14,00	m	37.000,00	518.000,00	
Pipa PVC AW 3	53,00	m	25.000,00	1.325.000,00	
Pipa PVC AW 2	12,00	m	19.000,00	228.000,00	
Pipa PVC AW 1-1/4	13,00	m	12.000,00	156.000,00	
Floor Clean Out 2	1,00	bh	150.000,00	150.000,00	
Material bantu (klem, support, dll)	1,00	lot	100.000,00	100.000,00	
LANTAI 2					
Pipa PVC AW 3	45,00	m	25.000,00	1.125.000,00	
Pipa PVC AW 2	16,00	m	19.000,00	304.000,00	
Pipa PVC AW 1-1/4	18,00	m	12.000,00	216.000,00	
Floor Clean Out 2	1,00	bh	150.000,00	150.000,00	
Material bantu (klem, support, dll)	1,00	lot	100.000,00	100.000,00	
INSTALASI AIR KOTOR					10.411.000,00
Instalasi Pipa Air Kotor, dan Accesories termasuk galian, bobokan, fitting & supporting Shaft (pipa riser)					
Pipa Riser PVC AW 4 dari Lantai 2 ke Lantai 1	6,00	m	37.000,00	222.000,00	
Pipa Riser Vent PVC D 2 dari Lantai 2 ke Lantai 1	6,00	m	19.000,00	114.000,00	
Material bantu (klem, support, dll)	1,00	lot	100.000,00	100.000,00	
LANTAI 1					
Pipa PVC AW 6	32,00	m	40.000,00	1.280.000,00	
Pipa PVC AW 4	56,00	m	37.000,00	2.072.000,00	
Pipa Vent PVC AW 1-1/2	14,00	m	10.000,00	140.000,00	
Floor Clean Out 2	1,00	bh	150.000,00	150.000,00	
Bio Septic, kap. 5 m ³ + Rumah	1,00	unit	3.500.000,00	3.500.000,00	
Sumur Peresapan	2,00	unit	450.000,00	900.000,00	
Material bantu (klem, support, dll)	1,00	lot	100.000,00	100.000,00	
LANTAI 2					
Pipa PVC AW 4	39,00	m	37.000,00	1.443.000,00	
Pipa Vent PVC AW 1-1/2	14,00	m	10.000,00	140.000,00	
Clean Out 2	1,00	bh	150.000,00	150.000,00	
Material bantu (klem, support, dll)	1,00	lot	100.000,00	100.000,00	
PERALATAN SANITER					40.620.000,00
HALAMAN					
Kran 1/2	9,00	unit	50.000,00	450.000,00	
LANTAI 1					
Kran 1/2	6,00	unit	50.000,00	300.000,00	
Kran zink 1/2	2,00	unit	65.000,00	130.000,00	
Floordrain	6,00	bh	50.000,00	300.000,00	
Wahstafel dinding + kran + cermin	2,00	unit	450.000,00	900.000,00	
Kloset jongkok	2,00	set	750.000,00	1.500.000,00	
Kloset duduk	3,00	set	3.000.000,00	9.000.000,00	
Kloset duduk difable	1,00	set	3.500.000,00	3.500.000,00	
Jet washer	4,00	pcs	650.000,00	2.600.000,00	
Pegangan stainless steel	3,00	unit	120.000,00	360.000,00	
Kitchen zink 2 lubang	1,00	unit	450.000,00	450.000,00	
LANTAI 2					
Kran 1/2	5,00	unit	50.000,00	250.000,00	
Kran zink 1/2	2,00	unit	65.000,00	130.000,00	

Floordrain	5,00	bh	50.000,00	250.000,00	
Wahstafel dinding + kran + cermin	4,00	unit	450.000,00	1.800.000,00	
Kloset duduk	5,00	set	3.000.000,00	15.000.000,00	
Jet washer	5,00	pcs	650.000,00	3.250.000,00	
Kitchen zink 2 lubang	1,00	unit	450.000,00	450.000,00	
INSTALASI AIR HUJAN					62.627.645,51
LANTAI 01					
Pekerjaan saluran dengan menggunakan U-Ditch					
Galian tanah saluran sampai 1 m	7,98	m3	58.214,20	464.549,32	
Urugan tanah kembali bekas galian+pemadatan	6,86	m3	51.700,00	354.662,00	
Urugan pasir bawah Uditch, t = 100 mm	2,94	m3	134.640,00	395.841,60	
Saluran U-Ditch, 300 x 500 mm	35,00	m	250.000,00	8.750.000,00	
Cor kosong peninggian elevasi tutup 1Pc 3ps 5kr	0,42	m3	628.791,90	264.092,60	
Finishing penutup sambungan antar uditch	72,25	m	50.000,00	3.612.500,00	
Penutup saluran	35,00	m	100.000,00	3.500.000,00	
Pekerjaan saluran dengan menggunakan batu bata					
Saluran batu bata	100,00	m	65.000,00	6.500.000,00	
Penutup saluran batu bata	100,00	m	50.000,00	5.000.000,00	
Sumur peresapan air hujan	8,00	unit	450.000,00	3.600.000,00	
LANTAI 01					
Pipa PVC AW 4 - Menuju Saluran	93,00	m	37.000,00	3.441.000,00	
Pipa PVC AW 4	35,00	m	37.000,00	1.295.000,00	
Material bantu (klem, support, dll)	1,00	lot	100.000,00	100.000,00	
LANTAI 02					
Pipa PVC AW 4	25,00	m	37.000,00	925.000,00	
Gutter 200 x 50 mm Kemiringan 0.5%	22,00	m	650.000,00	14.300.000,00	
Roofdrain 4	5,00	unit	65.000,00	325.000,00	
Material bantu (klem, support, dll)	1,00	lot	100.000,00	100.000,00	
LANTAI ATAP					
Pipa PVC AW 4	10,00	m	37.000,00	370.000,00	
Gutter 200 x 50 mm Kemiringan 0.5%	14,00	m	650.000,00	9.100.000,00	
Roofdrain 4	2,00	unit	65.000,00	130.000,00	
Material bantu (klem, support, dll)	1,00	lot	100.000,00	100.000,00	
PEKERJAAN INSTALASI TATA UDARA					22.725.000,00
LANTAI 01					
Instalasi AC (NYM 3 x 2.5 mm2)	8,00	titik	130.000,00	1.040.000,00	
Instalasi titik stop kontak, kabel NYM 3 x 2.5 mm	8,00	Titik	130.000,00	1.040.000,00	
Pipa Riser Drain AC PVC 2	15,00	m	25.000,00	375.000,00	
Pipa drain AC PVC 1	12,00	m	20.000,00	240.000,00	
Pipa drain AC PVC 3/4	26,00	m	15.000,00	390.000,00	
Pipa Refrigerant 6.35 mm	79,00	m	20.000,00	1.580.000,00	
Pipa Refrigerant 12.7 mm	79,00	m	25.000,00	1.975.000,00	
Kotak kontak dinding, tunggal, 200 W	8,00	bh	100.000,00	800.000,00	
Material bantu (klem, support, dll)	1,00	lot	100.000,00	100.000,00	
LANTAI 02					
Instalasi AC (NYM 3 x 2.5 mm2)	9,00	titik	130.000,00	1.170.000,00	
Instalasi titik stop kontak, kabel NYM 3 x 2.5 mm	9,00	Titik	130.000,00	1.170.000,00	
Indoor unit wall mounted, kap. 1.5 PK	2,00	unit	3.000.000,00	6.000.000,00	
Pipa Riser Drain AC PVC 2	15,00	m	25.000,00	375.000,00	
Pipa drain AC PVC 1	28,00	m	20.000,00	560.000,00	

Pipa drain AC PVC 3/4	30,00	m	15.000,00	450.000,00	
Pipa Refrigerant 6.35 mm	88,00	m	20.000,00	1.760.000,00	
Pipa Refrigerant 12.7 mm	88,00	m	25.000,00	2.200.000,00	
Kotak kontak dinding, tunggal, 200 W	9,00	bh	100.000,00	900.000,00	
Material bantu (klem, support, dll)	1,00	lot	100.000,00	100.000,00	
Testing and Commissioning	1,00	lot	500.000,00	500.000,00	
PEKERJAAN SISTEM PEMADAM KEBAKARAN (HYDRANT SPRINKLER)					96.766.393,77
LANTAI 01					
Fire Extinguisher					
Portable fire extinguisher dry chemical agent 6 kg	1,00	bh	1.500.000,00	1.500.000,00	
LANTAI 02					
Fire Extinguisher					
Portable fire extinguisher dry chemical agent 6 kg	1,00	bh	1.500.000,00	1.500.000,00	
FASUM					
PEKERJAAN HARDSCAPE					
Kansteen	114,31	m2	35.000,00	4.000.850,00	
Paving Holland 100 x 200 x 80 mm, mutu K-300	556,73	m2	119.717,00	66.650.045,41	
Pekerjaan galian tanah (cut)	10,80	m3	58.214,20	628.713,36	
Pekerjaan urugan tanah peninggian peil halaman, dengan tanah urug baru + pemadatan	195,55	m3	51.700,00	10.109.935,00	
PEKERJAAN SOFTSCAPE					
Rumput gajah mini	102,11	m2	35.000,00	3.573.850,00	
Tanah humus	76,06	m3	50.000,00	3.803.000,00	
Pohon Ketapang Kencana tinggi 3 meter	20,00	bh	250.000,00	5.000.000,00	
PEKERJAAN TIANG BENDERA					
PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN					1.245.875,95
Galian Footplate, kedalaman 1 meter	6,25	m3	58.214,20	363.838,75	
Galian Footplate, kedalaman 2 meter	5,00	m3	69.795,00	348.975,00	
Urugan pasir bawah footplate, tebal 100 mm	0,63	m3	134.640,00	84.823,20	
Urugan tanah kembali bekas galian pondasi + pemadatan	8,67	m3	51.700,00	448.239,00	
PEKERJAAN BETON					9.628.766,77
Rabat beton bawah footplate, tebal 100 mm	0,63	m3	628.791,90	396.138,90	
Footplat, uk. 1500 x 1500 mm, mutu beton fc 20 MPa					
Beton Ready Mix Fc 20 MPa	1,44	m3	769.006,70	1.107.369,65	
Besi Tulangan	326,18	Kg	11.909,26	3.884.562,43	
Bekisting dengan pasangan batako	5,08	m2	30.000,00	152.400,00	
Kolom pedestal, uk 600 x 600 mm, mutu beton fc 20 Mpa					
Beton Ready Mix Fc 20 MPa	1,04	m3	769.006,70	799.766,97	
Besi Tulangan	174,40	Kg	11.909,26	2.076.974,94	
Bekisting dipakai (3x)	6,93	m2	174.827,40	1.211.553,88	
PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					2.138.263,75
Pasangan dinding 1/2 bata (1 pc 6 ps)	9,82	m2	105.721,00	1.038.180,22	
Ban-Banan	1,18	m3	33.803,00	39.887,54	
Plesteran	12,19	m2	53.169,60	648.137,42	
Acian	12,19	m2	33.803,00	412.058,57	
PEKERJAAN TIANG					734.920,00
Pipa BS 6 tebal 4.5 mm (Finishing cat zinchromate + cat besi)	6,00	m1	65.000,00	390.000,00	
Pipa BS 4 tebal 3.6 mm (Finishing cat zinchromate + cat besi)	3,50	m1	50.000,00	175.000,00	
Pipa BS 3 tebal 3.2 mm (Finishing cat zinchromate + cat besi)	3,54	m1	48.000,00	169.920,00	
PEKERJAAN POT TANAMAN					
PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN					1.879.440,64

Galian pondasi batu kali, sedalam 1 meter	19,20	m3	58.214,20	1.117.712,64	
Urugan Pasir bawah pondasi batu kali	3,20	m3	134.640,00	430.848,00	
Urugan tanah kembali bekas galian pondasi + pemadatan	6,40	m3	51.700,00	330.880,00	
PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					10.871.448,00
Pasangan dinding 1/2 bata (1 pc 6 ps)	24,00	m2	105.721,00	2.537.304,00	
Pasangan batu kali (camp. 1 pc6 ps)	13,20	m3	535.920,00	7.074.144,00	
Finishing batu alam andesit	36,00	m2	35.000,00	1.260.000,00	
PEKERJAAN PAGAR DAN PINTU GERBANG					14.160.035,03
Pekerjaan pagar					
Hollow besi, uk. 50x100x1.6 mm (Finishing cat zinchromate + cat besi)	36,40	m	60.000,00	2.184.000,00	
Hollow besi, uk. 50x50x1.6 mm (Finishing cat zinchromate + cat besi)	57,56	m	30.000,00	1.726.800,00	
Hollow besi, uk. 20x40x1.6 mm (Finishing cat zinchromate + cat besi)	207,30	m	25.000,00	5.182.500,00	
Dudukan tiang - Cor kosong beton (camp. 1pc 3ps 3kr)	0,12	m3	628.791,90	75.455,03	
Angkur - Besi polos 8 mm	1,54	kg	12.000,00	18.480,00	
Pekerjaan pintu gerbang					
Hollow besi, uk. 50x50x1.6 mm (Finishing cat zinchromate + cat besi)	38,60	m	30.000,00	1.158.000,00	
Hollow besi, uk. 20x40x1.6 mm (Finishing cat zinchromate + cat besi)	79,20	m	25.000,00	1.980.000,00	
Plat besi, tebal 1.6 mm (Finishing cat zinchromate + cat besi)	30,00	kg	20.000,00	600.000,00	
Roda pagar besi	6,00	bh	55.000,00	330.000,00	
Track pintu gerbang - Besi siku, uk.50x50x5 mm	60,32	kg	15.000,00	904.800,00	
PEKERJAAN NEON BOX					936.175,84
Cor kosong beton (camp. 1pc 3ps 3kr)	0,02	m3	628.791,90	12.575,84	
Pipa besi 4 mm, tebal 1.6 mm (Fin. Cat zinchromate + cat besi)	6,00	m1	120.000,00	720.000,00	
Angkur - Besi polos 8 mm	0,24	kg	15.000,00	3.600,00	
Neon box	1,00	unit	200.000,00	200.000,00	
Rangka hollow besi, uk. 40x40x1.6 mm (finishing Zinc Chromate + Cat besi)					
Neon Box (2 x Acrylic 3 mm)					
Sitker Oracal (Warna Menyesuaikan Logo)					
				J U M L A H	3.646.280.850,71
				PPN 10 %	364.628.085,07
				J U M L A H + PPN 10 %	4.010.908.935,78
				PEMBULATAN	

1 Galian Tanah sedalam 1 meter							
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)	
1	2	3	4	5	6	7	
A	Tenaga						
1	Pekerja	L.01	oh	0,5630	85.000	47.855,00	
2	Mandor	L.04	oh	0,0563	90.000	5.067,00	
Jumlah Harga Tenaga Kerja						52.922,00	
B	Bahan						
1						-	
Jumlah Harga Bahan						-	
C	Peralatan						
						-	
Jumlah Harga Peralatan						-	
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					52.922,00	
E	Overhead + Profit				10,00%	52.922	5.292,20
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					58.214,20	
2 Galian Tanah sedalam 2 meter							
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)	
1	2	3	4	5	6	7	
A	Tenaga						
1	Pekerja	L.01	oh	0,6750	85.000	57.375,00	
2	Mandor	L.04	oh	0,0675	90.000	6.075,00	
Jumlah Harga Tenaga Kerja						63.450,00	
B	Bahan						
1						-	
Jumlah Harga Bahan						-	
C	Peralatan						
						-	
Jumlah Harga Peralatan						-	
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					63.450,00	
E	Overhead + Profit				10,00%	63.450	6.345,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					69.795,00	
3 Galian Tanah sedalam 3 meter							
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)	
1	2	3	4	5	6	7	
A	Tenaga						
1	Pekerja	L.01	oh	0,7600	85.000	64.600,00	
2	Mandor	L.04	oh	0,0760	90.000	6.840,00	
Jumlah Harga Tenaga Kerja						71.440,00	
B	Bahan						
1						-	
Jumlah Harga Bahan						-	
C	Peralatan						
						-	
Jumlah Harga Peralatan						-	
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					71.440,00	
E	Overhead + Profit				10,00%	71.440	7.144,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					78.584,00	
4 Urugan Pasir							
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)	
1	2	3	4	5	6	7	
A	Tenaga						
1	Pekerja	L.01	oh	0,3000	85.000	25.500,00	
2	Mandor	L.02	oh	0,0100	90.000	900,00	
Jumlah Harga Tenaga Kerja						26.400,00	
B	Bahan						
1	Pasir urug		m3	1,2000	80.000	96.000,00	
Jumlah Harga Bahan						96.000,00	
C	Peralatan						
						-	
Jumlah Harga Peralatan						-	
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					122.400,00	
E	Overhead + Profit				10,00%	122.400	12.240,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					134.640,00	

5 Urugan tanah kembali						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					
1	Pekerja	L.01	oh	0,5000	85.000	42.500,00
2	Mandor	L.04	oh	0,0500	90.000	4.500,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						47.000,00
B	Bahan					
1						-
Jumlah Harga Bahan						-
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					47.000,00
E	Overhead + Profit				10,00%	47.000
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					51.700,00
6 Urugan Tanah						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					
1	Pekerja	L.01	oh	0,2500	85.000	21.250,00
2	Mandor	L.02	oh	0,0250	90.000	2.250,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						23.500,00
B	Bahan					
1	Sirtu		m3	1,2000	70.000	84.000,00
Jumlah Harga Bahan						84.000,00
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					107.500,00
E	Overhead + Profit				10,00%	107.500
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					118.250,00
7 Rabat Beton						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					
1	Pekerja		oh	1,6500	85.000	140.250,00
2	Tukang batu		oh	0,2750	87.000	23.925,00
3	Kepala tukang batu		oh	0,0280	88.000	2.464,00
4	Mandor		oh	0,0830	90.000	7.470,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						174.109,00
B	Bahan					
1	Portland Cement		kg	247,0000	1.000	247.000,00
2	Pasir beton		m3	0,6207	100.000	62.070,00
3	Kerikil beton (maksimum 30 mm)		m3	0,7400	105.000	77.700,00
4	Air		Liter	215,0000	50	10.750,00
Jumlah Harga Bahan						397.520,00
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					571.629,00
E	Overhead + Profit				10%	571.629
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					628.791,90
8 Pasang Pondasi Siklop 60% , 40% Batu Belah						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					
1	Pekerja		oh	1,6500	85.000	140.250,00
2	Tukang batu		oh	0,2750	87.000	23.925,00
3	Kepala tukang batu		oh	0,0280	88.000	2.464,00
4	Mandor		oh	0,0830	90.000	7.470,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						174.109,00
B	Bahan					
1	Batu Kali		m3	0,8000	90.000	72.000,00
2	Portland Cement		kg	194,0000	1.000	194.000,00
3	Pasir beton		m3	0,3120	100.000	31.200,00
4	Kerikil		m3	0,4680	105.000	49.140,00
5	Besi beton		kg	126,0000	9.000	1.134.000,00
6	Bendrat		kg	1,8000	5.000	9.000,00
7	Air		Liter	215,0000	50	10.750,00
Jumlah Harga Bahan						1.500.090,00
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					1.674.199,00
E	Overhead + Profit				10%	1.674.199
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					1.841.618,90

9 Beton Mutu 25 Mpa						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					
1	Pekerja		oh	1,6500	85.000	140.250,00
2	Tukang batu		oh	0,2750	87.000	23.925,00
3	Kepala tukang batu		oh	0,0280	88.000	2.464,00
4	Mandor		oh	0,0830	90.000	7.470,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						174.109,00
B	Bahan					
1	Portland Cement		kg	413,0000	1.000	413.000,00
2	Pasir beton		kg	681,0000	100	68.100,00
3	Kerikil beton (maksimum 30 mm)		kg	1021,0000	105	107.205,00
4	Air		Liter	215,0000	50	10.750,00
Jumlah Harga Bahan						599.055,00
C	Peralatan					-
Jumlah Harga Peralatan						-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					773.164,00
E	Overhead + Profit					77.316,40
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					850.480,40
10 Pembesian Tulangan						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					-
1	Pekerja		oh	0,0070	85.000	595,00
2	Tukang besi		oh	0,0070	87.000	609,00
3	Kepala tukang		oh	0,0007	88.000	61,60
4	Mandor		oh	0,0004	90.000	36,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						1.301,60
B	Bahan					
1	Besi beton ulir		kg	1,0500	9.000	9.450,00
2	Kawat beton		kg	0,0150	5.000	75,00
Jumlah Harga Bahan						9.525,00
C	Peralatan					-
Jumlah Harga Peralatan						-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					10.826,60
E	Overhead + Profit					1.082,66
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					11.909,26
11 Pasang Wiremesh						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					
1	Pekerja		oh	0,2129	85.000	18.096,50
2	Tukang Besi		oh	0,2129	87.000	18.522,30
3	Kepala Tukang Besi		oh	0,0170	88.000	1.496,00
4	Mandor		oh	0,0085	90.000	765,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						38.879,80
B	Bahan					
1	Jaring kawat grid 15x15 ø 10		kg	1,0200	12.000	12.240,00
2	kawat beton		kg	0,0500	5.000	250,00
Jumlah Harga Bahan						12.490,00
C	Peralatan					-
Jumlah Harga Peralatan						-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					51.369,80
E	Overhead + Profit					5.136,98
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					56.506,78
12 Bekisting Pondasi						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					
1	Pekerja		oh	0,5200	85.000	44.200,00
2	Tukang kayu		oh	0,2600	87.000	22.620,00
3	Kepala Tukang		oh	0,0260	88.000	2.288,00
4	Mandor		oh	0,0260	90.000	2.340,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						71.448,00
B	Bahan					
1	Kayu kelas III		m3	0,0400	500.000	20.000,00
2	Paku 5 cm - 10 cm		m3	0,3000	15.000	4.500,00
3	Minyak bekisting		ltr	0,1000	15.000	1.500,00
Jumlah Harga Bahan						26.000,00
C	Peralatan					-
Jumlah Harga Peralatan						-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					97.448,00
E	Overhead + Profit					9.744,80
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					107.192,80

13 Bekisting Sloof						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					
1	Pekerja		oh	0,5200	85.000	44.200,00
2	Tukang kayu		oh	0,2600	87.000	22.620,00
3	Kepala Tukang		oh	0,0260	88.000	2.288,00
4	Mandor		oh	0,0260	90.000	2.340,00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	71.448,00
B	Bahan					
1	Kayu kelas III		m3	0,0450	500.000	22.500,00
2	Paku 5 cm - 10 cm		m3	0,3000	15.000	4.500,00
3	Minyak bekisting		ltr	0,1000	15.000	1.500,00
					Jumlah Harga Bahan	28.500,00
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					99.948,00
E	Overhead + Profit					9.994,80
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					109.942,80
14 Bekisting Kolom						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					
1	Pekerja		oh	0,6600	85.000	56.100,00
2	Tukang kayu		oh	0,3300	87.000	28.710,00
3	Kepala Tukang		oh	0,0330	88.000	2.904,00
4	Mandor		oh	0,0330	90.000	2.970,00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	90.684,00
B	Bahan					
1	Kayu kelas III		m3	0,0400	500.000	20.000,00
2	Paku 5 cm - 12 cm		m3	0,4000	15.000	6.000,00
3	Minyak bekisting		ltr	0,2000	15.000	3.000,00
4	Balok kayu kelas II		m3	0,0150	500.000	7.500,00
5	Plywood tebal 9 mm		lbr	0,3500	45.000	15.750,00
6	Dolken kayu galam, Ø (8-10) cm, panjang 4 m		btg	2,0000	8.000	16.000,00
					Jumlah Harga Bahan	68.250,00
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					158.934,00
E	Overhead + Profit					15.893,40
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					174.827,40
15 Bekisting Balok						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					
1	Pekerja		oh	0,6600	85.000	56.100,00
2	Tukang kayu		oh	0,3300	87.000	28.710,00
3	Kepala Tukang		oh	0,0330	88.000	2.904,00
4	Mandor		oh	0,0330	90.000	2.970,00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	90.684,00
B	Bahan					
1	Kayu kelas III		m3	0,0400	500.000	20.000,00
2	Paku 5 cm - 12 cm		m3	0,4000	15.000	6.000,00
3	Minyak bekisting		ltr	0,2000	15.000	3.000,00
4	Balok kayu kelas II		m3	0,0180	500.000	9.000,00
5	Plywood tebal 9 mm		lbr	0,3500	45.000	15.750,00
6	Dolken kayu galam, Ø (8-10) cm, panjang 4 m		btg	2,0000	8.000	16.000,00
					Jumlah Harga Bahan	69.750,00
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					160.434,00
E	Overhead + Profit					16.043,40
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					176.477,40
16 Bekisting Plat						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					
1	Pekerja		oh	0,6600	85.000	56.100,00
2	Tukang kayu		oh	0,3300	87.000	28.710,00
3	Kepala Tukang		oh	0,0330	88.000	2.904,00
4	Mandor		oh	0,0330	90.000	2.970,00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	90.684,00
B	Bahan					
1	Kayu kelas III		m3	0,0400	500.000	20.000,00
2	Paku 5 cm - 12 cm		m3	0,4000	15.000	6.000,00
3	Minyak bekisting		ltr	0,2000	15.000	3.000,00
4	Balok kayu kelas II		m3	0,0150	500.000	7.500,00
5	Plywood tebal 9 mm		lbr	0,3500	45.000	15.750,00
6	Dolken kayu galam, Ø (8-10) cm, panjang 4 m		btg	6,0000	8.000	48.000,00
					Jumlah Harga Bahan	100.250,00
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					190.934,00
E	Overhead + Profit					19.093,40
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					210.027,40

17 Bekisting Dinding							
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)	
1	2	3	4	5	6	7	
A	Tenaga						
1	Pekerja		oh	0,6600	85.000	56.100,00	
2	Tukang kayu		oh	0,3300	87.000	28.710,00	
3	Kepala Tukang		oh	0,0330	88.000	2.904,00	
4	Mandor		oh	0,0330	90.000	2.970,00	
Jumlah Harga Tenaga Kerja						90.684,00	
B	Bahan						
1	Kayu kelas III		m3	0,0300	500.000	15.000,00	
2	Paku 5 cm - 12 cm		m3	0,4000	15.000	6.000,00	
3	Minyak bekisting		ltr	0,2000	15.000	3.000,00	
4	Balok kayu kelas II		m3	0,0200	500.000	10.000,00	
5	Plywood tebal 9 mm		lbr	0,3500	45.000	15.750,00	
6	Dolken kayu galam, Ø (8-10) cm, panjang 4 m		btg	3,0000	8.000	24.000,00	
7	Formite/penjaga jarak bekisting/spacer		bh	4,0000	10.000	40.000,00	
Jumlah Harga Bahan						73.750,00	
C	Peralatan					-	
Jumlah Harga Peralatan						-	
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					164.434,00	
E	Overhead + Profit				10%	164.434	16.443,40
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					180.877,40	
18 Bekisting Tangga							
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)	
1	2	3	4	5	6	7	
A	Tenaga						
1	Pekerja		oh	0,6600	85.000	56.100,00	
2	Tukang kayu		oh	0,3300	87.000	28.710,00	
3	Kepala Tukang		oh	0,0330	88.000	2.904,00	
4	Mandor		oh	0,0330	90.000	2.970,00	
Jumlah Harga Tenaga Kerja						90.684,00	
B	Bahan						
1	Kayu kelas III		m3	0,0300	500.000	15.000,00	
2	Paku 5 cm - 12 cm		m3	0,4000	15.000	6.000,00	
3	Minyak bekisting		ltr	0,1500	15.000	2.250,00	
4	Balok kayu kelas II		m3	0,0150	500.000	7.500,00	
5	Plywood tebal 9 mm		lbr	0,3500	45.000	15.750,00	
6	Dolken kayu galam, Ø (8-10) cm, panjang 4 m		btg	2,0000	8.000	16.000,00	
Jumlah Harga Bahan						62.500,00	
C	Peralatan					-	
Jumlah Harga Peralatan						-	
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					153.184,00	
E	Overhead + Profit				10%	153.184	15.318,40
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					168.502,40	
19 Beton 20 Mpa							
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)	
1	2	3	4	5	6	7	
A	Tenaga						
1	Pekerja		oh	1,6500	85.000	140.250,00	
2	Tukang batu		oh	0,2750	87.000	23.925,00	
3	Kepala tukang batu		oh	0,0280	88.000	2.464,00	
4	Mandor		oh	0,0830	90.000	7.470,00	
Jumlah Harga Tenaga Kerja						174.109,00	
B	Bahan						
1	Portland Cement		kg	384,0000	1.000	384.000,00	
2	Pasir beton		m3	0,4943	100.000	49.430,00	
3	Kerikil beton (maksimum 30 mm)		m3	0,7696	105.000	80.808,00	
4	Air		Liter	215,0000	50	10.750,00	
Jumlah Harga Bahan						524.988,00	
C	Peralatan					-	
Jumlah Harga Peralatan						-	
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					699.097,00	
E	Overhead + Profit				10%	699.097	69.909,70
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					769.006,70	
20 Pasang Atap Genteng Keramik Glazur							
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)	
1	2	3	4	5	6	7	
A	Tenaga						
1	Pekerja		oh	0,1500	85.000	12.750,00	
2	Tukang kayu		oh	0,0750	87.000	6.525,00	
3	Kepala tukang		oh	0,0080	88.000	704,00	
4	Mandor		oh	0,0080	90.000	720,00	
Jumlah Harga Tenaga Kerja						20.699,00	
B	Bahan						
1	Genteng Keramik		bh	17,0000	7.500	127.500,00	
Jumlah Harga Bahan						127.500,00	
C	Peralatan					-	
Jumlah Harga Peralatan						-	
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					148.199,00	
E	Overhead + Profit					148.199	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					148.199,00	

21 Bubungan Genteng Keramik Glazzur						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					
1	Pekerja		oh	0,4000	85.000	34.000,00
2	Tukang kayu		oh	0,2000	87.000	17.400,00
3	Kepala tukang		oh	0,0200	88.000	1.760,00
4	Mandor		oh	0,0200	90.000	1.800,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						54.960,00
B	Bahan					
1	Bubungan Genteng Keramik Glazzur		bh	5,0000	25.000	125.000,00
2	Portland Cement		kg	8,0000	1.000	8.000,00
3	Pasir Pasang		m3	0,0320	100.000	3.200,00
Jumlah Harga Bahan						136.200,00
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					191.160,00
E	Overhead + Profit					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					191.160,00
22 Cat Besi						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					
1	Pekerja		oh	0,0200	85.000	1.700,00
2	Tukang batu		oh	0,2000	87.000	17.400,00
3	Kepala tukang		oh	0,0200	88.000	1.760,00
4	Mandor		oh	0,0100	90.000	900,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						21.760,00
B	Bahan					
1	Meni besi		kg	0,1000	35.000	3.500,00
2	Kuas		Bh	0,0100	10.000	100,00
Jumlah Harga Bahan						3.600,00
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					25.360,00
E	Overhead + Profit					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					25.360,00
23 Sloof 100 x 200						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					
1	Pekerja		oh	0,1800	85.000	15.300,00
2	Tukang batu		oh	0,0200	87.000	1.740,00
3	Tukang kayu		oh	0,0200	87.000	1.740,00
4	Tukang besi		oh	0,0200	87.000	1.740,00
5	Kepala tukang		oh	0,0060	88.000	528,00
6	Mandor		oh	0,0090	90.000	810,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						21.858,00
B	Bahan					
1	Kayu kelas III		m3	0,0020	500.000	1.000,00
2	Paku 5 cm - 12 cm		m3	0,0100	15.000	150,00
3	Besi Beton		kg	3,0000	9.000	27.000,00
4	Kawat beton		kg	0,0450	5.000	225,00
5	Portland Cement		kg	4,0000	1.000	4.000,00
6	Pasir beton		m3	0,0060	100.000	600,00
7	Kerikil		m3	0,0090	105.000	945,00
Jumlah Harga Bahan						33.920,00
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					55.778,00
E	Overhead + Profit					5.577,80
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					61.355,80
24 Sloof 120 x 200						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					
1	Pekerja		oh	0,1800	85.000	15.300,00
2	Tukang batu		oh	0,0200	87.000	1.740,00
3	Tukang kayu		oh	0,0200	87.000	1.740,00
4	Tukang besi		oh	0,0200	87.000	1.740,00
5	Kepala tukang		oh	0,0060	88.000	528,00
6	Mandor		oh	0,0090	90.000	810,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						21.858,00
B	Bahan					
1	Kayu kelas III		m3	0,0030	500.000	1.500,00
2	Paku 5 cm - 12 cm		m3	0,0150	15.000	225,00
3	Besi Beton		kg	3,1000	9.000	27.900,00
4	Kawat beton		kg	0,0500	5.000	250,00
5	Portland Cement		kg	4,1000	1.000	4.100,00
6	Pasir beton		m3	0,0065	100.000	650,00
7	Kerikil		m3	0,0095	105.000	997,50
Jumlah Harga Bahan						35.622,50
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					57.480,50
E	Overhead + Profit					5.748,05
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					63.228,55

25 Sloof 100 x 100						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					
1	Pekerja		oh	0,1800	85.000	15.300,00
2	Tukang batu		oh	0,0200	87.000	1.740,00
3	Tukang kayu		oh	0,0200	87.000	1.740,00
4	Tukang besi		oh	0,0200	87.000	1.740,00
5	Kepala tukang		oh	0,0060	88.000	528,00
6	Mandor		oh	0,0090	90.000	810,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						21.858,00
B	Bahan					
1	Kayu kelas III		m3	0,0020	500.000	1.000,00
2	Paku 5 cm - 12 cm		m3	0,0100	15.000	150,00
3	Besi Beton		kg	2,8000	9.000	25.200,00
4	Kawat beton		kg	0,0450	5.000	225,00
5	Portland Cement		kg	3,9000	1.000	3.900,00
6	Pasir beton		m3	0,0060	100.000	600,00
7	Kerikil		m3	0,0090	105.000	945,00
Jumlah Harga Bahan						32.020,00
C	Peralatan					-
Jumlah Harga Peralatan						-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					53.878,00
E	Overhead + Profit				10%	5.387,80
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					59.265,80
26 Sloof 120 x 120						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					
1	Pekerja		oh	0,1800	85.000	15.300,00
2	Tukang batu		oh	0,0200	87.000	1.740,00
3	Tukang kayu		oh	0,0200	87.000	1.740,00
4	Tukang besi		oh	0,0200	87.000	1.740,00
5	Kepala tukang		oh	0,0060	88.000	528,00
6	Mandor		oh	0,0090	90.000	810,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						21.858,00
B	Bahan					
1	Kayu kelas III		m3	0,0020	500.000	1.000,00
2	Paku 5 cm - 12 cm		m3	0,0100	15.000	150,00
3	Besi Beton		kg	2,9000	9.000	26.100,00
4	Kawat beton		kg	0,0450	5.000	225,00
5	Portland Cement		kg	4,9500	1.000	4.950,00
6	Pasir beton		m3	0,0060	100.000	600,00
7	Kerikil		m3	0,0100	105.000	1.050,00
Jumlah Harga Bahan						34.075,00
C	Peralatan					-
Jumlah Harga Peralatan						-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					55.933,00
E	Overhead + Profit				10%	5.593,30
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					61.526,30
27 Plat Beton						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					
1	Pekerja		oh	5,3000	85.000	450.500,00
2	Tukang batu		oh	0,2750	87.000	23.925,00
3	Tukang kayu		oh	1,3000	87.000	113.100,00
4	Tukang besi		oh	1,0500	87.000	91.350,00
5	Kepala tukang		oh	0,2650	88.000	23.320,00
6	Mandor		oh	0,2650	90.000	23.850,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						726.045,00
B	Bahan					
1	Kayu kelas III		m3	0,3200	500.000	160.000,00
2	Paku 5 cm - 12 cm		m3	3,2000	15.000	48.000,00
3	Minyak bekisting		litr	1,6000	15.000	24.000,00
4	Besi Beton		kg	157,5000	9.000	1.417.500,00
5	Kawat beton		kg	2,2500	5.000	11.250,00
6	Portland Cement		kg	336,0000	1.000	336.000,00
7	Pasir beton		m3	0,5400	100.000	54.000,00
8	Kerikil		m3	0,8100	105.000	85.050,00
9	Balok kayu kelas II		m3	0,1200	500.000	60.000,00
10	Plywood tebal 9 mm		lbr	2,8000	45.000	126.000,00
11	Dolken kayu galam, Ø (8-10) cm, panjang 4 m		btg	32,0000	8.000	256.000,00
Jumlah Harga Bahan						2.577.800,00
C	Peralatan					-
Jumlah Harga Peralatan						-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					3.303.845,00
E	Overhead + Profit				10%	330.384,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					3.634.229,50
28 Memasang pondasi batu kali campuran 1 PC : 6 PP						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					
1	Pekerja		oh	1,5000	85.000	127.500,00
2	Tukang batu		oh	0,7500	87.000	65.250,00
3	Kepala tukang		oh	0,0750	88.000	6.600,00
4	Mandor		oh	0,0750	90.000	6.750,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						206.100,00
B	Bahan					
1	Batu kali		m3	1,2000	90.000	108.000,00
2	Portland Cement		kg	117,0000	1.000	117.000,00
3	Pasir Pasang		m3	0,5610	100.000	56.100,00
Jumlah Harga Bahan						281.100,00
C	Peralatan					-
Jumlah Harga Peralatan						-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					487.200,00
E	Overhead + Profit				10,00%	48.720,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					535.920,00

29 Pasangan Bata Ringan							
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)	
1	2	3	4	5	6	7	
A	Tenaga						
1	Pekerja		oh	0,6000	85.000	51.000,00	
2	Tukang batu		oh	0,3000	87.000	26.100,00	
3	Kepala tukang batu		oh	0,0300	88.000	2.640,00	
4	Mandor		oh	0,0150	90.000	1.350,00	
Jumlah Harga Tenaga Kerja						81.090,00	
B	Bahan						
1	Bata Ringan		bh	8,4000	6.000	50.400,00	
2	Mortar siap pakai		kg	0,0630	2.000	126,00	
Jumlah Harga Bahan						50.526,00	
C	Peralatan						
Jumlah Harga Peralatan						-	
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					131.616,00	
E	Overhead + Profit				10,00%	131.616	13.161,60
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					144.777,60	
30 Plesteran Bata ringan							
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)	
1	2	3	4	5	6	7	
A	Tenaga						
1	Pekerja		oh	0,3000	85.000	25.500,00	
2	Tukang batu		oh	0,1500	87.000	13.050,00	
3	Kepala tukang		oh	0,0150	88.000	1.320,00	
4	Mandor		oh	0,0150	90.000	1.350,00	
Jumlah Harga Tenaga Kerja						41.220,00	
B	Bahan						
1	Mortar siap pakai		kg	7,7760	2.000	15.552,00	
2	Pasir Pasang		m3	0,0230	100.000	2.300,00	
Jumlah Harga Bahan						17.852,00	
C	Peralatan						
Jumlah Harga Peralatan						-	
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					59.072,00	
E	Overhead + Profit				10%	59.072	5.907,20
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					64.979,20	
31 Acian Bata Ringan							
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)	
1	2	3	4	5	6	7	
A	Tenaga						
1	Pekerja		oh	0,2000	85.000	17.000,00	
2	Tukang batu		oh	0,1000	87.000	8.700,00	
3	Kepala tukang		oh	0,0100	88.000	880,00	
4	Mandor		oh	0,0100	90.000	900,00	
Jumlah Harga Tenaga Kerja						27.480,00	
B	Bahan						
1	Mortar siap pakai		kg	3,2500	2.000	6.500,00	
Jumlah Harga Bahan						6.500,00	
C	Peralatan						
Jumlah Harga Peralatan						-	
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					33.980,00	
E	Overhead + Profit				10%	33.980	3.398,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					37.378,00	
32 Pasangan dinding 1/2 bata (1 pc 3 ps)							
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)	
1	2	3	4	5	6	7	
A	Tenaga						
1	Pekerja		oh	0,3000	85.000	25.500,00	
2	Tukang batu		oh	0,1000	87.000	8.700,00	
3	Kepala tukang batu		oh	0,0100	88.000	880,00	
4	Mandor		oh	0,0150	90.000	1.350,00	
Jumlah Harga Tenaga Kerja						36.430,00	
B	Bahan						
1	Bata merah		bh	70,0000	650	45.500,00	
2	Portland Cement		kg	14,3700	1.000	14.370,00	
3	Pasir Pasang		m3	0,0400	100.000	4.000,00	
Jumlah Harga Bahan						63.870,00	
C	Peralatan						
Jumlah Harga Peralatan						-	
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					100.300,00	
E	Overhead + Profit				10,00%	100.300	10.030,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					110.330,00	

33	Pasangan dinding 1/2 bata (1 pc 6 ps)						
	No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
	1	2	3	4	5	6	7
	A	Tenaga					
	1	Pekerja		oh	0,3000	85.000	25.500,00
	2	Tukang batu		oh	0,1000	87.000	8.700,00
	3	Kepala tukang	L.01	oh	0,0100	88.000	880,00
	4	Mandor	L.04	oh	0,0150	90.000	1.350,00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja						36.430,00
	B	Bahan					
	1	Bata merah		bh	70,0000	650	45.500,00
	2	Portland Cement		kg	9,6800	1.000	9.680,00
	3	Pasir Pasang		m ³	0,0450	100.000	4.500,00
	Jumlah Harga Bahan						59.680,00
	C	Peralatan					-
	Jumlah Harga Peralatan						-
	D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					96.110,00
	E	Overhead + Profit			10,00%	96.110	9.611,00
	F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					105.721,00
34	Pasangan plesteran dinding 1/2 bata (1 pc 3 ps)						
	No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
	1	2	3	4	5	6	7
	A	Tenaga					
	1	Pekerja		oh	0,3000	85.000	25.500,00
	2	Tukang batu		oh	0,1500	87.000	13.050,00
	3	Kepala tukang		oh	0,0150	88.000	1.320,00
	4	Mandor		oh	0,0150	90.000	1.350,00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja						41.220,00
	B	Bahan					
	1	Portland Cement		kg	7,7760	1.000	7.776,00
	2	Pasir Pasang		m ³	0,0230	100.000	2.300,00
	Jumlah Harga Bahan						10.076,00
	C	Peralatan					-
	Jumlah Harga Peralatan						-
	D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					51.296,00
	E	Overhead + Profit			10%	51.296	5.129,60
	F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					56.425,60
35	Pasangan plesteran dinding 1/2 bata (1 pc 6 ps)						
	No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
	1	2	3	4	5	6	7
	A	Tenaga					
	1	Pekerja		oh	0,3000	85.000	25.500,00
	2	Tukang batu		oh	0,1500	87.000	13.050,00
	3	Kepala tukang		oh	0,0150	88.000	1.320,00
	4	Mandor		oh	0,0150	90.000	1.350,00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja						41.220,00
	B	Bahan					
	1	Portland Cement		kg	4,4160	1.000	4.416,00
	2	Pasir Pasang		m ³	0,0270	100.000	2.700,00
	Jumlah Harga Bahan						7.116,00
	C	Peralatan					-
	Jumlah Harga Peralatan						-
	D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					48.336,00
	E	Overhead + Profit			10%	48.336	4.833,60
	F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					53.169,60
36	Acian Bata Merah						
	No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
	1	2	3	4	5	6	7
	A	Tenaga					
	1	Pekerja		oh	0,2000	85.000	17.000,00
	2	Tukang batu		oh	0,1000	87.000	8.700,00
	3	Kepala tukang		oh	0,0100	88.000	880,00
	4	Mandor		oh	0,0100	90.000	900,00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja						27.480,00
	B	Bahan					
	1	Portland Cement		kg	3,2500	1.000	3.250,00
	Jumlah Harga Bahan						3.250,00
	C	Peralatan					-
	Jumlah Harga Peralatan						-
	D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					30.730,00
	E	Overhead + Profit			10%	30.730	3.073,00
	F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					33.803,00

37 Skonengan						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					
1	Pekerja		oh	0,3000	85.000	25.500,00
2	Tukang batu		oh	0,1000	87.000	8.700,00
3	Kepala Tukang		oh	0,0100	88.000	880,00
4	Mandor		oh	0,0150	90.000	1.350,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						36.430,00
B	Bahan					
1	Portland Cement		kg	0,5000	1.000	500,00
2	Pasir pasang		m3	0,0130	100.000	1.300,00
Jumlah Harga Bahan						1.800,00
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					38.230,00
E	Overhead + Profit				10%	3.823,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					42.053,00
38 Homogenous Tile 60x60 Polished						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					
1	Pekerja		oh	0,2400	85.000	20.400,00
2	Tukang batu		oh	0,1200	87.000	10.440,00
3	Kepala tukang batu		oh	0,0120	88.000	1.056,00
4	Mandor		oh	0,0120	90.000	1.080,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						32.976,00
B	Bahan					
1	HT 60x60 Polished		m2	1,1160	60.000	66.960,00
2	Portland Cement		kg	9,6000	1.000	9.600,00
3	Pasir Pasang		m3	0,0450	100.000	4.500,00
	Semen warna		kg	1,5000	3.000	4.500,00
Jumlah Harga Bahan						85.560,00
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					118.536,00
E	Overhead + Profit				10%	11.853,60
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					130.389,60
39 Homogenous Tile 60x60 Unpolished						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					
1	Pekerja		oh	0,2400	85.000	20.400,00
2	Tukang batu		oh	0,1200	87.000	10.440,00
3	Kepala tukang batu		oh	0,0120	88.000	1.056,00
4	Mandor		oh	0,0120	90.000	1.080,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						32.976,00
B	Bahan					
1	HT 60x60 Unpolished		m2	1,1160	55.000	61.380,00
2	Portland Cement		kg	9,6000	1.000	9.600,00
3	Pasir Pasang		m3	0,0450	100.000	4.500,00
	Semen warna		kg	1,5000	3.000	4.500,00
Jumlah Harga Bahan						79.980,00
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					112.956,00
E	Overhead + Profit				10%	11.295,60
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					124.251,60
40 Pasang Keramik 50x50						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					
1	Pekerja		oh	0,7000	85.000	59.500,00
2	Tukang batu		oh	0,3500	87.000	30.450,00
3	Kepala tukang		oh	0,0350	88.000	3.080,00
4	Mandor		oh	0,0350	90.000	3.150,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						96.180,00
B	Bahan					
1	Ubin Keramik		m2	1,0890	20.000	21.780,00
2	Portland Cement		kg	8,1900	1.000	8.190,00
3	Pasir Pasang		m3	0,0450	100.000	4.500,00
4	Semen warna		kg	1,6200	3.000	4.860,00
Jumlah Harga Bahan						39.330,00
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					135.510,00
E	Overhead + Profit				10%	13.551,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					149.061,00

41 Homogenous Tile 30x60 Polished						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					
1	Pekerja		oh	0,2500	85.000	21.250,00
2	Tukang batu		oh	0,1250	87.000	10.875,00
3	Kepala tukang		oh	0,0130	88.000	1.144,00
4	Mandor		oh	0,0130	90.000	1.170,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						34.439,00
B	Bahan					
1	HT 30x60 Polished		m2	1,0608	40.000	42.432,00
2	Portland Cement		kg	9,8000	1.000	9.800,00
3	Pasir Pasang		m3	0,0450	100.000	4.500,00
4	Semen warna		kg	1,3000	3.000	3.900,00
Jumlah Harga Bahan						60.632,00
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					95.071,00
E	Overhead + Profit				10%	9.507,10
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					104.578,10
42 Plafon gypsum, tebal 9 mm + rangka plafon metal furing						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					
1	Pekerja		oh	0,2400	85.000	20.400,00
2	Tukang kayu		oh	0,3700	87.000	32.190,00
3	Kepala tukang kayu		oh	0,0370	88.000	3.256,00
4	Mandor		oh	0,0120	90.000	1.080,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						56.926,00
B	Bahan					
1	Rangka Metal Furing		m1	4,5000	4.000	18.000,00
2	Gypsum board 9 mm		lbr	0,3600	22.000	7.920,00
3	Kasa gypsum		roll	0,0500	10.000	500,00
4	Tepung gypsum		kg	0,4500	15.000	6.750,00
5	Alkasit		kg	0,0030	10.000	30,00
6	Paku skrup		kg	0,1500	5.000	750,00
7	Kawat penggantung		m1	5,0000	3.000	15.000,00
Jumlah Harga Bahan						48.950,00
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					105.876,00
E	Overhead + Profit				10%	10.587,60
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					116.463,60
43 Plafon GRC tebal 4 mm + rangka plafon metal furing						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					
1	Pekerja		oh	0,2400	85.000	20.400,00
2	Tukang kayu		oh	0,3700	87.000	32.190,00
3	Kepala tukang kayu		oh	0,0370	88.000	3.256,00
4	Mandor		oh	0,0120	90.000	1.080,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						56.926,00
B	Bahan					
1	Rangka Metal Furing		m1	4,5000	4.000	18.000,00
2	GRC 4 mm		lbr	0,3600	20.000	7.200,00
3	Kasa gypsum		roll	0,0500	10.000	500,00
4	Tepung gypsum		kg	0,4500	15.000	6.750,00
5	Alkasit		kg	0,0030	10.000	30,00
6	Paku skrup		kg	0,1500	5.000	750,00
7	Kawat penggantung		m1	5,0000	3.000	15.000,00
Jumlah Harga Bahan						48.230,00
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					105.156,00
E	Overhead + Profit				10%	10.515,60
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					115.671,60
44 Plafond PVC tebal 10 mm, rangka hollow						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					
1	Pekerja		oh	0,2400	85.000	20.400,00
2	Tukang kayu		oh	0,3700	87.000	32.190,00
3	Kepala tukang kayu		oh	0,0370	88.000	3.256,00
4	Mandor		oh	0,0120	90.000	1.080,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						56.926,00
B	Bahan					
1	Rangka hollow 4x4 cm		m1	4,5000	4.000	18.000,00
2	PVC tebal 10mm		lbr	0,3600	90.000	32.400,00
3	Kasa gypsum		roll	0,0500	10.000	500,00
4	Tepung gypsum		kg	0,4500	15.000	6.750,00
5	Alkasit		kg	0,0030	10.000	30,00
6	Paku skrup		kg	0,1500	5.000	750,00
7	Kawat penggantung		m1	5,0000	3.000	15.000,00
Jumlah Harga Bahan						73.430,00
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					130.356,00
E	Overhead + Profit				10%	13.035,60
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					143.391,60

45	Pengecatan Interior						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)	
1	2	3	4	5	6	7	
A	Tenaga						
1	Pekerja		oh	0,0200	85.000	1.700,00	
2	Tukang Cat		oh	0,0630	87.000	5.481,00	
3	Kepala tukang		oh	0,0063	88.000	554,40	
4	Mandor		oh	0,0025	90.000	225,00	
Jumlah Harga Tenaga Kerja						7.960,40	
B	Bahan						
1	Plamir tembok		kg	0,1000	15.000	1.500,00	
2	Cat dasar		kg	0,1000	25.000	2.500,00	
3	Cat Interior		kg	0,2600	30.000	7.800,00	
Jumlah Harga Bahan						11.800,00	
C	Peralatan						
Jumlah Harga Peralatan						-	
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					19.760,40	
E	Overhead + Profit					19.760	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					19.760,40	
46	Pengecatan Eksterior						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)	
1	2	3	4	5	6	7	
A	Tenaga						
1	Pekerja		oh	0,0200	85.000	1.700,00	
2	Tukang Cat		oh	0,0630	87.000	5.481,00	
3	Kepala tukang		oh	0,0063	88.000	554,40	
4	Mandor		oh	0,0025	90.000	225,00	
Jumlah Harga Tenaga Kerja						7.960,40	
B	Bahan						
1	Plamir tembok		kg	0,1000	15.000	1.500,00	
2	Cat dasar		kg	0,1000	25.000	2.500,00	
3	Cat Eksterior		kg	0,2600	35.000	9.100,00	
Jumlah Harga Bahan						13.100,00	
C	Peralatan						
Jumlah Harga Peralatan						-	
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					21.060,40	
E	Overhead + Profit					21.060	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					21.060,40	
47	Pasang Paving k-300						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)	
1	2	3	4	5	6	7	
A	Tenaga						
1	Pekerja		oh	0,2500	85.000	21.250,00	
2	Tukang Batu		oh	0,5000	87.000	43.500,00	
3	Kepala tukang		oh	0,0500	88.000	4.400,00	
4	Mandor		oh	0,0013	90.000	117,00	
Jumlah Harga Tenaga Kerja						69.267,00	
B	Bahan						
1	Paving k-300		m2	1,0100	45.000	45.450,00	
2	Pasir Beton		m3	0,0500	100.000	5.000,00	
Jumlah Harga Bahan						50.450,00	
C	Peralatan						
Jumlah Harga Peralatan						-	
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					119.717,00	
E	Overhead + Profit					119.717	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					119.717,00	

NO.	NAMA BARANG / BAHAN / TENAGA	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)
Upah			
1	Pekerja	Oh	85.000,00
2	Tukang batu	Oh	87.000,00
3	Tukang kayu	Oh	87.000,00
4	Tukang cat	Oh	87.000,00
5	Tukang besi	Oh	87.000,00
6	Tukang Besi Konstruksi	Oh	87.000,00
7	Kepala tukang	Oh	88.000,00
8	Kepala tukang batu	Oh	88.000,00
9	Kepala tukang kayu	Oh	88.000,00
10	Kepala tukang cat	Oh	88.000,00
11	Kepala tukang besi	Oh	88.000,00
12	Kepala Tukang Besi konstruksi	Oh	88.000,00
13	Mandor	Oh	90.000,00
NO. NAMA BARANG / BAHAN / TENAGA SATUAN HARGA SATUAN (Rp.)			
Bahan			
1	Pasir urug	m3	80.000,00
2	Sirtu	m3	70.000,00
3	Portland Cement	kg	1.000,00
4	Pasir beton	m3	100.000,00
5	Pasir Pasang	m3	100.000,00
6	Kerikil beton (maksimum 30 mm)	m3	105.000,00
7	Air	Liter	50,00
8	Kerikil	m3	105.000,00
9	Besi beton	kg	9.000,00
10	Bendrat	kg	5.000,00
11	Besi beton ulir	kg	9.000,00
12	Kawat beton	kg	5.000,00
13	Jaring kawat grid 15x15 ø 10	kg	12.000,00
14	Kayu kelas III	m3	500.000,00
15	Paku 5 cm - 10 cm	m3	15.000,00
16	Minyak bekisting	ltr	15.000,00
17	Paku 5 cm - 12 cm	m3	15.000,00
18	Balok kayu kelas II	m3	500.000,00
19	Plywood tebal 9 mm	lbr	45.000,00
20	Dolken kayu galam, Ø (8-10) cm, panjang 4 m	btg	8.000,00
21	Formite/penjaga jarak bekisting/spacer	bh	10.000,00
22	Genteng Keramik	bh	7.500,00
23	Bubungan Genteng Keramik Glazzur	bh	25.000,00
24	Meni besi	kg	35.000,00
25	Kuas	Bh	10.000,00
26	Batu kali	m3	90.000,00
27	Bata Ringan	bh	6.000,00
28	Mortar siap pakai	kg	2.000,00

29	Bata merah	bh	650,00
30	HT 60x60 Polished	m2	60.000,00
31	Semen warna	kg	3.000,00
32	HT 60x60 Unpolished	m2	55.000,00
33	HT 30x60 Polished	m2	40.000,00
34	Ubin Keramik	m2	20.000,00
35	Rangka Metal Furing	m1	4.000,00
36	Gypsum board 9 mm	lbr	22.000,00
37	Kasa gypsum	roll	10.000,00
38	Tepung gypsum	kg	15.000,00
39	Alkasit	kg	10.000,00
40	Paku skrup	kg	5.000,00
41	Kawat penggantung	m1	3.000,00
42	GRC 4 mm	lbr	20.000,00
43	Rangka hollow 4x4 cm	m1	4.000,00
44	PVC tebal 10mm	lbr	90.000,00
45	Plamir tembok	kg	15.000,00
46	Cat dasar	kg	25.000,00
47	Cat Interior	kg	30.000,00
48	Cat Eksterior	kg	35.000,00
49	Paving k-300	m2	45.000,00

