

## ABSTRAK

Penelitian dalam skripsi ini dilatar belakangi karena pada era globalisasi saat ini, persaingan antar penyedia jasa khususnya jasa konstruksi sangat ketat, maka hanya mereka yang bekerja keras dengan sungguh-sungguh yang akan memenagkan persaingan dan merebut pasaran, selanjutnya mendapatkan pekerjaan untuk meraih keuntungan yang besar. Tujuan dilakukan penelitian ini adalah menganalisis perubahan biaya dan waktu pelaksanaan proyek dengan variasi penambahan jam kerja (lembur) dan menganalisis biaya pelaksanaan proyek akibat penambahan jam kerja (lembur).

Dalam penelitian ini menggunakan metode *Time Cost Trade Off*, melalui *Microsoft Project*. Dengan melakukan input data yang terkait untuk dianalisis kedalam program, maka *Microsoft Project* ini nantinya akan melakukan kalkulasi secara otomatis sesuai rumus-rumus kalkulasi yang telah dibuat oleh program ini. Proses input data untuk menganalisis percepatan meliputi dua tahap, yaitu dengan Menyusun rencana jadwal dan biaya proyek (*baseline*) dan memasukkan optimasi durasi dengan penambahan jam kerja (lembur).

Dari hasil Analisa yang dicapai, diketahui bahwa durasi normal sebelum terjadi penambahan jam lembur 234 hari, perubahan waktu setelah penambahan 1 jam lembur yaitu 209 hari, untuk penambahan 2 jam lembur menjadi 194 hari, dan untuk penambahan 3 jam lembur menjadi 181 hari. Biaya sebelum terjadi penambahan jam kerja atau biaya normal 234 hari sebesar Rp 3.948.922.540,98, setelah adanya penambahan 1 jam kerja dengan durasi 209 hari sebesar Rp 3.928.474.915,98, untuk penambahan 2 jam kerja dengan durasi 194 hari sebesar Rp 3.917.365.830,90, untuk penambahan 3 jam kerja dengan durasi 181 hari sebesar Rp 3.909.912.972,23. Selisih waktu sesudah penambahan 1 jam kerja yaitu 25 hari dengan selisih biaya Rp 20.447.625,00, selisih untuk penambahan 2 jam kerja yaitu 40 hari dengan selisih biaya Rp 31.556.710,08 dan selisih untuk penambahan 3 jam kerja yaitu 53 hari dengan selisih biaya sebesar Rp 39.079.568,75.

Kata Kunci : Durasi, Biaya, Percepatan, Selisih, Proyek.