

# LAMPIRAN

**RENCANA ANGGARAN BIAYA**

**PEMBANGUNAN KANTOR  
CALL CANTER ADMEDIKA  
KERTEN SURAKARTA**

NO	JENIS PEKERJAAN	SPEKIFIKASI	VOLUME	HARGA SATUAN Rp	SUB JUMLAH Rp	JUMLAH	BOBOT
<b>I. PEKERJAAN PERSIAPAN</b>							
	1	Autzet + blouplang	1.00 Ls	15,000,000	15,000,000		0.38
	2	Air kerja	1.00 Ls	5,000,000	5,000,000		0.13
	3	Barak kerja	1.00 Ls	8,000,000	8,000,000		0.20
	4	Pembersihan lokasi	1.00 Ls	12,000,000	12,000,000		0.30
	5	Pembongkaran bangunan existing	1.00 Ls	12,000,000	12,000,000		0.30
	Sub Total					Rp. 52,000,000	1.32
<b>II. PEKERJAAN TANAH</b>							
	1	- Galian tanah FP1	216.00 m3	175,000	37,800,000		0.96
		- Galian tanah FP2	188.16 m3	175,000	32,928,000		0.83
	2	Galian tanah pondasi menerus	101.52 m3	175,000	17,766,000		0.45
	3	Urug kembali foot-plate	471.20 m3	67,000	31,570,400		0.80
	4	Urug kembali pondasi menerus	197.40 m3	67,000	13,225,800		0.33
	5	Urug pasir bawah pondasi	29.70 m3	375,000	11,137,500		0.28
	6	Urug tambahan	295.20 m3	95,000	28,044,000		0.71
	Sub Total					Rp. 172,471,700	4.37
<b>III. PEKERJAAN STRUKTUR</b>							
	Lantai 1						
	1	- Footplat FP1	uk. 130x130 cm	14.11 m3	4,250,000	59,976,000	1.52
		- Footplat FP2	uk. 110x110 cm	10.37 m3	4,250,000	44,064,000	1.12
	2 Sloof 1						
	a.	SL 01	uk. 15x35 cm	10.10 m3	4,250,000	42,903,750	1.09
	b.	SL 02	uk. 15x25 cm	6.92 m3	4,250,000	29,388,750	0.74
	c.	SL 03	uk. 15x20 cm	2.84 m3	4,250,000	12,048,750	0.31
	3 Kolom struktur						
	a.	KU 01	uk. 15x40 cm	9.60 m3	4,250,000	40,800,000	1.03
	b.	KU 02	uk. 15x30 cm	7.08 m3	4,250,000	30,090,000	0.76
	c.	KU 03	uk. 15x25 cm	5.27 m3	4,250,000	22,376,250	0.57
	d.	KP 15 x 15		8.01 m3	3,850,000	30,838,500	0.78
	4	Balok lantai 15 X 15		7.89 m3	3,850,000	30,376,500	0.77
	5	Paving area parkir	56.00 m2	650,000	36,400,000		0.92
	lantai 2						
	1 Balok struktur						
	a.	Balok 15 x 40		7.08 m3	4,250,000	30,090,000	0.76
	b.	Balok 15 x 30		4.76 m3	4,250,000	20,208,750	0.51
	c.	Balok 15 x 25		6.53 m3	4,250,000	27,731,250	0.70
	2	Plat Beton lantai 2	tebal 0.12 m	19.80 m3	4,250,000	84,150,000	2.13
	3	Plat tangga	tebal 0.12 m	1.20 m3	4,250,000	5,100,000	0.13
	4 Kolom struktur						
	a.	KU 03	uk. 15x25 cm	9.60 m3	4,250,000	40,800,000	1.03
	b.	KP/KS 15 x 15		8.25 m3	4,250,000	35,062,500	0.89

5 Leufel/topi2		4.17 m3	3,850,000	16,054,500	0.41
lantai 3					
1 Balok struktur					
a.Balok 15 x 30		14.10 m3	4,250,000	59,925,000	1.52
b.Balok 15 x 25		6.84 m3	4,250,000	29,070,000	0.74
c.Balok ring 15 x 20		9.19 m3	4,250,000	39,036,675	0.99
2 Plat Beton lantai 3	tebal 0.12 m	19.80 m3	4,250,000	84,150,000	2.13
3 Plat tangga	tebal 0.12 m	1.20 m3	4,250,000	5,100,000	0.13
4 Kolom struktur					
a.KU 03	uk. 15x25 cm	11.06 m3	4,250,000	46,983,750	1.19
b.KP/KS 15 x 15		9.98 m3	4,250,000	42,393,750	1.07
5 Leufel/topi2		4.17 m3	4,250,000	17,722,500	0.45
6 Plat dak tandon	tebal 0.10 m	14.40 m3	4,250,000	61,200,000	1.55
Sub Total				Rp. 1,024,041,175	25.93
<b>IV. PEKERJAAN PASANGAN</b>					
Lantai 1					
1 Pasangan batu kali		51.70 m3	675,000	34,897,500	0.88
2 Pasangan bata hebel		291.89 m2	275,000	80,269,200	2.03
3 Plester-Aci		583.78 m2	175,000	102,160,800	2.59
4 Lantai kerja keramik	tebal 0.05 m	24.75 m3	675,000	16,706,250	0.42
Lantai 2					
1 Pasangan bata hebel		327.60 m2	330,000	108,108,000	2.74
2 Plester aci		655.20 m2	210,000	137,592,000	3.48
Lantai 3					
1 Pasangan bata hebel		327.60 m2	330,000	108,108,000	2.74
2 Plester aci		655.20 m2	210,000	137,592,000	3.48
3 Gunung-gunung		18.90 m2	330,000	6,237,000	0.16
Lantai Jemuran (tandon air)					

1 Pasangan bata hebel		98.30 m2	330,000	32,439,000	0.82
2 Plester aci		196.60 m2	210,000	41,286,000	1.05
3 Gunung-gunung		18.90 m2	330,000	6,237,000	0.16
Sub Total				Rp. 811,632,750	18.53
<b>V. PEKERJAAN KERAMIK &amp; SANITAIR</b>					
1 Keramik lantai	include lantai KM	495.00 m2	375,000	185,625,000	4.70
2 Keramik lantai tangga		42.70 m2	375,000	16,012,500	0.41
3 Keramik dinding KM/WC		98.54 m2	415,000	40,894,100	1.04
4 Kloset duduk		6.00 bh	2,650,000	15,900,000	0.40
5 Jet Washer		6.00 bh	350,000	2,100,000	0.05
6 Washtafel + kran + assesoris		6.00 bh	1,550,000	9,300,000	0.24
7 Saluran air bersih		128.00 m1	165,000	21,120,000	0.53
8 Saluran air kotor		96.00 m1	165,000	15,840,000	0.40
9 Saluran air WC		72.00 m1	165,000	11,880,000	0.30
10 Saluran air hujan		80.00 m1	165,000	13,200,000	0.33
11 Saluran pipa AC	Pipa Freon & buangan	24.00 m1	575,000	13,800,000	0.35
12 Afur lantai	Stainless	6.00 bh	150,000	900,000	0.02
13 Pompa air	pompa & pendorong	2.00 bh	12,500,000	25,000,000	0.63
14 Water torn + aksesoris		2.00 bh	4,500,000	9,000,000	0.23

15 Sumur air bersih		2.00	bh	8,500,000	17,000,000	0.43
16 Septictank	Buis beton Ø 80 cm	2.00	bh	7,500,000	15,000,000	0.38
17 Sumur peresapan Septictank		2.00	bh	7,500,000	15,000,000	0.38
18 Sumur peresapan air hujan		2.00	bh	4,500,000	9,000,000	0.23
19 Bak kontrol		6.00	bh	1,550,000	9,300,000	0.24
20 kran air	Stainless	10.00	bh	150,000	1,500,000	0.04
Sub Total					Rp. 447,371,600	11.33
<b>VI. PEKERJAAN PINTU JENDELA</b>						
1 kusen & daun Pintu toko	Kayu Jati hutan	2.00	unit	45,000,000	90,000,000	2.28
2 Rel & aksesoris pintu toko	solid	2.00	unit	15,500,000	31,000,000	0.79
3 kusen & daun Pintu + asesoris	Kayu Jati hutan	12.00	unit	6,500,000	78,000,000	1.98
4 Kusen & daun Pintu KM + handle	Kayu Jati hutan	6.00	unit	5,000,000	30,000,000	0.76
5 kusen & daun Jendela	Kayu Jati hutan	8.00	unit	6,700,000	53,600,000	1.36
6 kusen & daun pintu depan	Kayu Jati hutan	4.00	unit	12,000,000	48,000,000	1.22
7 Bouven	Kayu Jati hutan	6.00	unit	2,500,000	15,000,000	0.38
8 Slood pintu		12.00	Set	575,000	6,900,000	0.17
Sub Total					Rp. 352,500,000	5.86
<b>VII. PEKERJAAN ATAP</b>						
1 Rangka atap baja ringan	Sertifikat & bergaransi	149.70	m2	165,000	24,700,500	0.63
2 Genteng + Cat + peredam	Beton (Diamond)	149.70	m2	270,000	40,419,000	1.02
3 Rangka, plafon gypsum dan list	Besi hollow	495.00	m2	170,000	84,150,000	2.13
4 Listplang+cat	GRC	27.00	m1	35,000	945,000	0.02
5 Kerpus	beton	25.20	m1	70,000	1,764,000	0.04
Sub Total					Rp. 151,978,500	3.85
<b>VIII. PEKERJAAN PENGECATAN</b>						
1 Cat tembok luar	Mowilex	1045.39	m2	45,000	47,042,460	1.19
2 Cat tembok dalam	Catylac	1045.39	m2	37,000	38,679,356	0.98
3 Cat plafon	Wiratex	495.00	m2	25,000	12,375,000	0.31
4 Melamin kusen & daun Pintu	Spray	26.00	unit	650,000	16,900,000	0.43
Sub Total					Rp. 114,996,816	2.91
<b>IX. PEKERJAAN LISTRIK</b>						
1 Pasang Listrik Baru	22.000VA	2.00	Ls	57,000,000	114,000,000	2.89
2 MCB panel		6.00	ttk	5,000,000	30,000,000	0.76
3 Instalasi titik lampu		47.00	ttk	170,000	7,990,000	0.20
4 Instalasi Stop Kontak		34.00	ttk	170,000	5,780,000	0.15
5 Instalasi Stop Kontak AC		12.00	ttk	170,000	2,040,000	0.05
6 Instalasi Antena TV	include Jek Antena	6.00	ttk	250,000	1,500,000	0.04
7 Pasang lampu hemat energy		47.00	ttk	120,000	5,640,000	0.14
8 Pasang stop kontak		34.00	ttk	40,000	1,360,000	0.03
9 Pasang stop kontak AC		12.00	ttk	30,000	360,000	0.01
10 Pasang saklar single		16.00	ttk	30,000	480,000	0.01
11 Pasang saklar double		12.00	ttk	40,000	480,000	0.01
Sub Total					Rp. 169,630,000	4.30
<b>X. PEKERJAAN LAIN-LAIN</b>						
1 Pengadaan Lift Elevator	merk sanyo 450kg	1.00	ls	526,000,000	526,000,000	13.32
2 Ralling tangga	Besi holow	24.00	m2	1,750,000	42,000,000	1.06
3 Ralling balkon	Besi holow	18.00	m2	1,200,000	21,600,000	0.55
4 Batu alam		15.00	m2	1,500,000	22,500,000	0.57
5 Alumunium Composite Panel	Merk Seven Eks	24.00	m2	1,250,000	30,000,000	0.76
6 Pertamanan	rumpun,tanaman dsb.	1.00	Ls	5,000,000	5,000,000	0.13

7 Tugu nomor Kavling	1.00	Ls	700,000	700,000		0.02
8 Bak sampah	1.00	Ls	500,000	500,000		0.01
9 kisi-kisi balkon	1.00	Ls	4,000,000	4,000,000		0.10
Sub Total					Rp. 652,300,000	3.20
<b>JUMLAH TOTAL</b>					Rp. 3,948,922,541	100 %

## ANALISIS HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP) BIDANG CIPTA KARYA

### A. 2.2.1.9. (K3) Pembersihan 1 m<sup>2</sup> lapangan dan perataan

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,10		
	Mandor	L.04	OH	0,05		
					JUMLAH TENAGA KERJA	
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
					JUMLAH HARGA BAHAN	
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A+B+C)					
E	Overhead & Profit (Contoh 15 %)			15% x D (maksimum)		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

### A. 2.2.1.4. Pengukuran dan pemasangan 1 m' Bouwplank

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,10		
	Tukang kayu	L.02	OH	0,10		
	Kepala tukang	L.03	OH	0,01		
	Mandor	L.04	OH	0,005		
					JUMLAH TENAGA KERJA	
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Kayu balok 5/7		m <sup>3</sup>	0,012		
	Paku 2"-3"		Kg	0,02		
	Kayu papan 3/20		m <sup>3</sup>	0,007		
					JUMLAH HARGA BAHAN	
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A+B+C)					
E	Overhead & Profit (Contoh 15 %)			15% x D (maksimum)		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

**T.06 Galian tanah biasa**

**T.06.a Cara manual**

**T.06.a.1) 1 m<sup>3</sup> galian tanah biasa sedalam ≤ 1 m**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga Kerja					
1	Pekerja	L.01	OH	0,5630		
2	Mandor	L.04	OH	0,0563		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	<i>Overhead + Profit</i> (Contoh 15%)			15%	x D	
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan per - m<sup>3</sup> (D+E)</b>					

**A.2.3.1.9. Pengurangan kembali 1 m<sup>3</sup> galian tanah**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,500		
	Mandor	L.04	OH	0,050		
JUMLAH TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					
E	<i>Overhead &amp; Profit</i> (Contoh 15 %)			15%	x D (maksimum)	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

### A.3.2.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PONDASI

#### A.3.2.1.1. Pemasangan 1 m<sup>3</sup> pondasi batu belah campuran 1SP : 3PP

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,500		
	Tukang batu	L.02	OH	0,750		
	Kepala tukang	L.03	OH	0,075		
	Mandor	L.04	OH	0,075		
					JUMLAH TENAGA KERJA	
B	BAHAN					
	Batu belah		m <sup>3</sup>	1,200		
	Semen Portland		Kg	202,000		
	Pasir pasang		m <sup>3</sup>	0,485		
					JUMLAH HARGA BAHAN	
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A+B+C)					
E	<i>Overhead &amp; Profit (Contoh 15 %)</i>			15% x D (maksimum)		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

#### A. 4.4.1.26 Pemasangan 1m<sup>2</sup> dinding bata ringan tebal 10 cm dengan mortar siap pakai

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.671		
	Tukang batu	L.02	OH	1.300		
	Kepala tukang	L.03	OH	0.1300		
	Mandor	L.04	OH	0.003		
					JUMLAH TENAGA KERJA	
B	BAHAN					
	Bata ringan tebal 10cm		m <sup>3</sup>	8.4		
	Mortar siap pakai		Kg	0,063		
					JUMLAH HARGA BAHAN	
C	PERALATAN					
	Peralatan		%	10		
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A+B+C)					
E	<i>Overhead &amp; Profit (Contoh 15%)</i>			15% x D (maksimum)		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					



**A.4.4.2.3. Pemasangan 1 m<sup>2</sup> plesteran 1SP : 3PP tebal 15mm**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,300		
	Tukang batu	L.03	OH	0,150		
	Kepala tukang	L.03	OH	0,015		
	Mandor	L.04	OH	0,015		
				JUMLAH TENAGA KERJA		
B	BAHAN					
	PC		Kg	7,776		
	PP		m <sup>3</sup>	0,023		
				JUMLAH HARGA BAHAN		
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					
E	<i>Overhead &amp; Profit (Contoh 15%)</i>			15% x D (maksimum)		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

**A.4.4.2.4. Pemasangan 1 m<sup>2</sup> plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,300		
	Tukang batu	L.03	OH	0,150		
	Kepala tukang	L.03	OH	0,015		
	Mandor	L.04	OH	0,015		
				JUMLAH TENAGA KERJA		
B	BAHAN					
	PC		Kg	6,240		
	PP		m <sup>3</sup>	0,024		
				JUMLAH HARGA BAHAN		
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					
E	<i>Overhead &amp; Profit (Contoh 15%)</i>			15% x D (maksimum)		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

**A.4.4.2.27. Pemasangan 1 m<sup>2</sup> acian**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,200		
	Tukang batu	L.03	OH	0,100		
	Kepala tukang	L.03	OH	0,010		
	Mandor	L.04	OH	0,010		
				JUMLAH TENAGA KERJA		
B	BAHAN					
	Semen PC		Kg	3,250		
				JUMLAH HARGA BAHAN		
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					
E	<i>Overhead &amp; Profit (Contoh 15%)</i>			15% x D (maksimum)		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

**A.4.2.1.11. Pemasangan 1 m kusen pintu aluminium**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,043		
	Tukang khusus alumunium	L.03	OH	0,043		
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0043		
	Mandor	L.04	OH	0,0021		
				JUMLAH TENAGA KERJA		
B	BAHAN					
	Profil aluminium		m	1,100		
	Skrup <i>fixer</i>		buah	2,000		
	Sealant		<i>Tube</i>	0,060		
				JUMLAH HARGA BAHAN		
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					
E	<i>Overhead &amp; Profit (Contoh 15%)</i>			15% x D (maksimum)		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

**A.4.2.1.13. Pemasangan 1 m<sup>2</sup> pintu kaca rangka aluminium**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,085		
	Tukang aluminium/kaca	L.03	OH	0,085		
	Kepala tukang	L.03	OH	0,009		
	Mandor	L.04	OH	0,005		
					JUMLAH TENAGA KERJA	
B	BAHAN					
	Pintu aluminium		m	4,400		
	Profil kaca		m	4,500		
	Sealant		Tube	0,270		
					JUMLAH HARGA BAHAN	
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A+B+C)					
E	Overhead & Profit (Contoh 15%)			15% x D (maksimum)		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

**A.4.2.1.21. Pemasangan 1 m<sup>2</sup> rangka besi hollow 1x40.40.2mm, modul 60 x 60 cm, untuk plafon**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,350		
	Tukang besi	L.02	OH	0,350		
	Kepala tukang	L.03	OH	0,035		
	Mandor	L.04	OH	0,018		
					JUMLAH TENAGA KERJA	
B	BAHAN					
	Rangka metal hollow 40.40.2 mm		M1	4,000		
	Assesoris (perkuatan, las dll)		Ls	100%xrangka		
					JUMLAH HARGA BAHAN	
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A+B+C)					
E	Overhead & Profit (Contoh 15%)			15% x D (maksimum)		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

**A.4.5.1.7. Pemasangan 1 m<sup>2</sup> langit-langit gypsum board ukuran (120x240x9) mm, tebal 9 mm**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,100		
	Tukang kayu	L.02	OH	0,050		
	Kepala tukang	L.03	OH	0,005		
	Mandor	L.04	OH	0,005		
					JUMLAH TENAGA KERJA	
B	BAHAN					
	Gypsum board		Lembar	0,364		
	Paku skrup		kg	0,110		
					JUMLAH HARGA BAHAN	
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A+B+C)					
E	<i>Overhead &amp; Profit (Contoh 15%)</i>			15% x D (maksimum)		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

**A.4.4.3.36. Pemasangan 1m<sup>2</sup> lantai keramik ukuran 20 cm x 20 cm**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,70		
	Tukang batu	L.02	OH	0,35		
	Kepala tukang	L.03	OH	0,035		
	Mandor	L.04	OH	0,035		
					JUMLAH TENAGA KERJA	
B	BAHAN					
	Ubin keramik		Doos	1,05		
	Semen Portland		Kg	10,40		
	Pasir pasang		M <sup>3</sup>	0,045		
	Semen warna		Kg	0,50		
					JUMLAH HARGA BAHAN	
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A+B+C)					
E	<i>Overhead &amp; Profit (Contoh 15%)</i>			15% x D (maksimum)		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

**A.4.7.1.10. Pengecatan 1 m<sup>2</sup> tembok baru (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,02		
	Tukang cat	L.02	OH	0,063		
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0063		
	Mandor	L.04	OH	0,003		
						JUMLAH TENAGA KERJA
B	BAHAN					
	Plamuur		Kg	0,10		
	Cat dasar		Kg	0,10		
	Cat penutup		Kg	0,26		
						JUMLAH HARGA BAHAN
C	PERALATAN					
						JUMLAH HARGA ALAT
D	Jumlah (A+B+C)					
E	<i>Overhead &amp; Profit (Contoh 15%)</i>			15% x D (maksimum)		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

**A.4.1.1.21 (K3) Pemasangan 1 m<sup>2</sup> bekisting untuk sloof**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,520		
	Tukang kayu	L.02	OH	0,260		
	Kepala tukang	L.03	OH	0,026		
	Mandor	L.04	OH	0,026		
						JUMLAH TENAGA KERJA
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m <sup>3</sup>	0,045		
	Paku 5 cm – 10 cm		kg	0,300		
	Minyak bekisting		Liter	0,100		
						JUMLAH HARGA BAHAN
C	PERALATAN					
						JUMLAH HARGA ALAT
D	Jumlah (A+B+C)					
E	<i>Overhead &amp; Profit (Contoh 15 %)</i>			15% x D (maksimum)		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

**A.4.1.1.22 (K3) Pemasangan 1 m<sup>2</sup> bekisting untuk kolom**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,660		
	Tukang kayu	L.02	OH	0,330		
	Kepala tukang	L.03	OH	0,033		
	Mandor	L.04	OH	0,033		
				JUMLAH TENAGA KERJA		
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m <sup>3</sup>	0,040		
	Paku 5 cm - 12 cm		kg	0,400		
	Minyak bekisting		Liter	0,200		
	Balok kayu kelas II		m <sup>3</sup>	0,015		
	Plywood tebal 9 mm		Lbr	0,350		
	Dolken kayu $\phi$ 8-10cm -panj 4 m		Batang	2,000		
				JUMLAH HARGA BAHAN		
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					
E	Overhead & Profit (Contoh 15 %)				15% x D (maksimum)	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

**A.4.1.1.23 (K3) Pemasangan 1 m<sup>2</sup> bekisting untuk balok**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,660		
	Tukang kayu	L.02	OH	0,330		
	Kepala tukang	L.03	OH	0,033		
	Mandor	L.04	OH	0,033		
				JUMLAH TENAGA KERJA		
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m <sup>3</sup>	0,040		
	Paku 5 cm - 12 cm		kg	0,400		
	Minyak bekisting		Liter	0,200		
	Balok kayu kelas II		m <sup>3</sup>	0,018		
	Plywood tebal 9 mm		Lbr	0,350		
	Dolken kayu $\phi$ (8-10) cm panjang 4 m		Batang	2,000		
				JUMLAH HARGA BAHAN		
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					
E	Overhead & Profit (Contoh 15 %)				15% x D (maksimum)	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

**A.4.1.1.17 Pembesian 10 kg dengan besi polos atau besi ulir**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,070		
	Tukang besi	L.02	OH	0,070		
	Kepala tukang	L.03	OH	0,007		
	Mandor	L.04	OH	0,004		
				JUMLAH TENAGA KERJA		
B	BAHAN					
	Besi beton (polos/ulir)		kg	10,500		
	Kawat beton		kg	0,150		
				JUMLAH HARGA BAHAN		
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					
E	Overhead & Profit (Contoh 15 %)			15% x D (maksimum)		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

**B.07 1 m<sup>3</sup> Beton mutu, f<sub>c</sub> = 19,3 MPa (K225), slump (12±2) cm, w/c = 0,58**

**B.07.aManual**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga Kerja					
1	Pekerja	L.01	OH	1,650		
2	Tukang batu	L.02	OH	0,275		
3	Kepala tukang	L.03	OH	0,028		
4	Mandor	L.04	OH	0,165		
				Jumlah Harga Tenaga Kerja		
B	Bahan					
1	PC / Portland cement	M.15	kg	371		
2	PB / Pasir beton	M.14.a	kg	698		
3	Kr / Krikil	M.12	kg	1047		
4	Air	M.02	Liter	215		
				Jumlah Harga Bahan		
C	Peralatan					
				Jumlah Harga Peralatan		
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Overhead + Profit (Contoh 15%)			15% x D		
F	Harga Satuan Pekerjaan per - m <sup>3</sup> (D+E)					

**A.4.6.1.1. Pembuatan dan pemasangan 1 m<sup>3</sup> kusen pintu dan kusen jendela, kayu kelas I**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	7,000		
	Tukang kayu	L.03	OH	21,000		
	Kepala tukang	L.03	OH	2,100		
	Mandor	L.04	OH	0,350		
				JUMLAH TENAGA KERJA		
B	BAHAN					
	Balok kayu		m <sup>3</sup>	1,100		
	Paku 10 cm		Kg	1,250		
	Lem kayu		Kg	1,000		
				JUMLAH HARGA BAHAN		
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					
E	<i>Overhead &amp; Profit (Contoh 15%)</i>			15% x D (maksimum)		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

**A.4.6.1.6. Pembuatan dan pemasangan 1 m<sup>2</sup> pintu dan jendela kaca, kayu kelas I atau II**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,800		
	Tukang kayu	L.03	OH	2,400		
	Kepala tukang	L.03	OH	0,240		
	Mandor	L.04	OH	0,040		
				JUMLAH TENAGA KERJA		
B	BAHAN					
	Papan kayu		m <sup>3</sup>	0,024		
	Lem kayu		Kg	0,300		
				JUMLAH HARGA BAHAN		
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					
E	<i>Overhead &amp; Profit (Contoh 15%)</i>			15% x D (maksimum)		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					



**A.4.6.1.14. Pemasangan 1 m<sup>3</sup> konstruksi kuda-kuda expose, kayu kelas I**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	6,700		
	Tukang kayu	L.03	OH	20,100		
	Kepala tukang	L.03	OH	2,010		
	Mandor	L.04	OH	0,335		
				JUMLAH TENAGA KERJA		
B	BAHAN					
	Balok kayu		m <sup>3</sup>	1,200		
	Besi strip tebal 5 mm		kg	15,000		
	Paku 12 cm		kg	5,600		
				JUMLAH HARGA BAHAN		
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					
E	<i>Overhead &amp; Profit (Contoh 15%)</i>			15% x D (maksimum)		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

**A.4.6.1.15. Pemasangan 1 m<sup>3</sup> konstruksi gordeng, kayu kelas II**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	6,700		
	Tukang kayu	L.03	OH	20,100		
	Kepala tukang	L.03	OH	2,010		
	Mandor	L.04	OH	0,335		
				JUMLAH TENAGA KERJA		
B	BAHAN					
	Balok kayu		m <sup>3</sup>	1,100		
	Besi strip tebal 5 mm		kg	15,000		
	Paku 12 cm		kg	3,000		
				JUMLAH HARGA BAHAN		
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					
E	<i>Overhead &amp; Profit (Contoh 15%)</i>			15% x D (maksimum)		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

**A.4.5.2.39. Pemasangan 1 m<sup>2</sup> atap seng gelombang**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,120		
	Tukang kayu	L.03	OH	0,06		
	Kepala tukang	L.11	OH	0,006		
	Mandor	L.15	OH	0,006		
				JUMLAH TENAGA KERJA		
B	BAHAN					
	Seng gel 3"x6"		Lbr	0,70		
	Paku biasa ½"-1"		Kg	0,02		
				JUMLAH HARGA BAHAN		
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					
E	Overhead & Profit (Contoh 15%)			15% x D (maksimum)		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					



