

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas segala rahmat dan berkatnya sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal penelitian yang berjudul “ **PENGELOLAAN TANAH ADAT DITINJAU DARI ASPEK TATA RUANG DI KABUPATEN MANGGARAI**”.

Dalam kesempatan ini penulis menyampaikan rasa terimakasih yang sebesar-besarnya serta rasa hormat kepada :

1. Ibu Yusliana, S.T., M.Eng selaku Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Institut Teknologi Nasional Yogyakarta
2. Bapak Fahril Fanani, S.T., M.Eng selaku dosen pembimbing I yang telah memberikan bimbingan, pengarahan, saran dan masukan dalam proposal penelitian ini sehingga proposal penelitian ini dapat terselesaikan.
3. Ibu Novi Maulida Ni'mah, S.T., M.Sc selaku dosen pembimbing I yang telah memberikan bimbingan, pengarahan, saran dan masukan dalam proposal penelitian ini sehingga proposal penelitian ini dapat terselesaikan.
4. Segenap Dosen Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota ITNY, yang telah memberikan ilmu pengetahuan sebagai bekal hidup penulis di masa depan
5. Teman-teman Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota khususnya Angkatan 2017 yang selalu membantu dan memberikan dukungan dalam penyelesaian laporan ini.

Yogyakarta, 03 Agustus 2021  
Penyusun

Aurelia Adinda Taolin  
NIM :610017161

## DAFTAR ISI

HALAMAN PERSEMBAHAN .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
ABSTRAK.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
KATA PENGANTAR .....	1
DAFTAR GAMBAR .....	5
DAFTAR TABEL.....	7
BAB I.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
PENDAHULUAN .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.1 Latar Belakang.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.2 Rumusan Permasalahan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.3.1 Tujuan Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.3.2 Sasaran Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.4 Ruang Lingkup .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.4.2 Ruang Lingkup Materi : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.5 Kerangka Pemikiran .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.6 Variabel Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.7 Metodologi Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.7.1 Pendekatan Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.7.2 Sumber Data.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.7.3 Teknik Pengambilan Sampel.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.7.4 Teknik Pengumpulan Data .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.7.5 Teknik Analisis Data .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB II.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
TINJAUAN PUSTAKA .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
KEARIFAN LOKAL DALAM PENATAAN RUANG .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1 Penataan Ruang .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2. Manajemen Lahan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2.1 Tahapan Manajemen Lahan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3 Kearifan Lokal.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3.1 Tipologi.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3.2 Pengelolaan Tanah adat.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

2.3.3 Masyarakat Hukum Adat .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.4 Konsep Kearifan lokal dalam tata ruang.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.5 Keaslian Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.6 Kerangka Teoritis .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB III .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>GAMBARAN UMUM PENGELOLAAN TANAH ADAT DI KABUPATEN MANGGARAI.....</b>	
3.1 Gambaran Umum Kondisi Fisik Wilayah .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1.1 Kondisi Geografis .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1.2 Tata Guna Lahan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1.3 Kependudukan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.2 Gambaran Umum Tanah Adat Kabupaten Manggarai	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.2.1 Tanah Adat Kabupaten Manggarai .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.2.2 Jenis Tanah Adat .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.2.3 Pembagian Lingko.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.2.4 Masyarakat Hukum adat.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB IV .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>ANALISIS PENGELOLAAN TANAH ADAT .....</b>	
4.1 Kearifan Lokal Dalam Pengelolaan Tanah Adat Kabupaten Manggarai .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.1.1 Tata kelola dalam kearifan lokal Kabupaten Manggarai .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.1.2 Tata cara atau prosedur pengelolaan tanah adat di Kabupaten Manggarai ....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.1.3 Hak Masyarakat Hukum Adat Dalam Pengelolaan Tanah Adat	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.1.4 Faktor Penyebab Permasalahan tanah adat .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.1.5 Kondisi Eksisting Tanah Adat Kabupaten Manggarai .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2 Manajemen Lahan Kabupaten Manggarai .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2.1 Izin Pemanfaatan Ruang.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2.2 Badan Koordinasi Penataan Ruang Daerah ( BKPRD) Kabupaten Manggarai	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2.3 Pengendalian dan Evaluasi.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.3 Penataan Ruang Kabupaten Manggarai .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

4.3.1	Stuktur dan Pola Ruang Kabupaten Manggarai ...	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.3.2	Pola Ruang Kabupaten Manggarai .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.4	Pengelolaan Tanah Adat Berdasarkan Manajemen Lahan Dan Penataan Ruang	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.5	Analisis Delphi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>BAB V PENUTUP</b> .....		<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.1	Kesimpulan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.2	Rekomendasi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....		<b>Error! Bookmark not defined.</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar I.1	Peta Administrasi Kabupaten Manggarai	.....	6
Gambar I.2	Bagan Alur Pikir	.....	7
Gambar I.3	Bagan Variabel Penelitian	.....	8
Gambar II.1	Diagram Alir Kerangka Teoritis	.....	28
Gambar III.1	Mbaru Gendang	.....	34
Gambar III.2	Ro'eng	.....	35
Gambar III.3	Natas	.....	35
Gambar III.4	Wae Teku Pau	.....	36
Gambar III.5	Ritual Teing Hang	.....	38
Gambar III.6	Ritual Torok	.....	39
Gambar III.7	Lilik Compang	.....	39
Gambar III.8	Tua teno kemudian meletakkan telur di lubang ( <i>arong</i> )	.....	41
Gambar III.9	Tente Teno	.....	41
Gambar III.10	Lancar Koe	.....	41
Gambar IV.1	Struktur Kelembagaan Pimpinan Adat Masyarakat Manggarai	.....	44
Gambar IV.2	Pola perkampungan asli kabupaten Manggarai	.....	45
Gambar IV.3	Peta Persebaran Kampung Adat	.....	51
Gambar IV.4	Lingko Ratung	.....	52
Gambar IV.5	Lingko Meler	.....	52
Gambar IV. 6	Hutan Nggalak Rego	.....	54
Gambar IV.7	Diagram Kondisi Tanah Adat	.....	54

Gambar IV.8	Bagan Pengendalian Kabupaten Manggarai	.....	57
Gambar IV.9	Bagan Evaluasi pembangunan Kabupaten Manggarai	.....	57
Gambar IV.10	Grafik Standar Deviasi Analisis Delphi Tahap 1-3	.....	73

## DAFTAR TABEL

Tabel II.1	Keaslian Penelitian .....	26
Tabel III.1	Luas Wilayah Menurut Kecamatan Di Kabupaten Manggarai Tahun 2020 .....	29
Tabel III.2	Jumlah Desa/Kelurahan Menurut Kecamatan, Kabupaten Manggarai, 2020. ....	30
Tabel III 3	Penggunaan Lahan Menurut Kecamatan Di Kabupaten Manggarai Tahun 2019 .....	31
Tabel III. 4	Penduduk Menurut Kelompok Umur dan Jenis Kelamin, Kabupaten Manggarai, 2020. ....	32
Tabel III.5	Penduduk, Laju Pertumbuhan Penduduk, Kepadatan Penduduk Menurut Kecamatan Di Kabupaten Manggarai Tahun 2020 .....	32
Tabel III.6	Kepadatan Penduduk Menurut Kecamatan Di Kabupaten Manggarai .....	33
Tabel IV.1	Permasalahan Tanah Adat di Kabupaten Manggarai .....	48
Tabel IV.2	Perbedaan Fungsi Pemanfaatan Lahan .....	49
Tabel IV.1	Sistem Perkotaan Kabupaten Manggarai .....	60
Tabel IV.2	Kawasan Lindung Kabupaten Manggaarai .....	64
Tabel IV.3	Kawasan Budidaya Kabupaten Manggarai .....	66
Tabel IV.4	Kawasan Pariwisata Budaya Kabupaten Manggarai .....	67

Tabel IV.5	Pengelolaan Tanah Adat Berdasarkan Manajemen Lahan dan Penataan Ruang	.....	69
Tabel IV.6	Komponen tanah adat sebagai penanda komponen struktur ruang	.....	75
Tabel IV.7	Komponen tanah adat sebagai penanda komponen pola ruang	.....	75
Tabel IV.8	Responden Analisis Delphi	.....	76
Tabel IV.9	Variabel dan Indikator Penelitian	.....	77
Tabel IV.10	Tabulasi Hasil Kuesioner Tahap I	.....	78
Tabel IV.11	Tabulasi Hasil Kuesioner Tahap II	.....	79
Tabel IV.12	Tabulasi Hasil Kuesioner Tahap III	.....	80