

## KATA PENGANTAR

Puji Syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan hidayah- Nya sehingga penyusunan Tugas Akhir yang berjudul "IDENTIFIKASI MORFOLOGI KOTA JAYAPURA" dapat diselesaikan. Untuk itu pada kesempatan ini saya tidak lupa mengucapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Ibu Solikha Retno Hidayati, S.T., M.T. selaku Ketua Fakultas Sipil dan Perencanaan.
2. Bapak Drs. Achmad Wismoro, S.T., M.T. selaku Dosen Pembimbing I
3. Ibu Yusliana, S.T., M.Eng selaku Dosen Pembimbing II.
4. Dosen-dosen Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, terima kasih atas bantuan serta dukungannya.

Dalam penulisan ini saya menyadari bahwa masih banyak kekurangan dan ketidaksempurnaan sehingga saya memohon maaf dan mengharapkan adanya saran dan kritik agar dapat memperbaiki kesalahan saya dalam penulisan ini.

Besar harapan saya agar Laporan Proposal Tugas Akhir ini dapat memberikan manfaat dan masukan bagi pengembangan ilmu perencanaan pada Jurusan Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota.

Yogyakarta, 6 Februari 2019

Penulis

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
ABSTRAK.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	
1.1.    Latar Belakang .....	1
1.2.    Rumusan Masalah .....	4
1.3.    Tujuan dan Sasaran .....	5
1.3.1.    Tujuan.....	5
1.3.2.    Sasaran.....	5
1.4.    Ruang Lingkup .....	6
1.4.1.    Ruang Lingkup Materi.....	6
1.4.2.    Ruang Lingkup Wilayah.....	6
1.5.    Kerangka Penelitia .....	8
1.6.    Metodologi Penelitian .....	13
1.6.1.    Pendekatan Penelitian.....	13
1.6.2.    Tahapan Penelitian.....	14
1.6.3.    Kebutuhan Data.....	15
1.6.4.    Teknik Pengumpulan Data.....	16
1.6.4.1. Pengumpulan Data Primer.....	16
1.6.4.2. Pengumpulan Data Sekunder.....	16
1.6.5.    Analisis Data.....	17
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	
2.1    Perkembangan kota.....	18
2.2    Faktor-Faktor Perkembangan Kota.....	21
2.4    Bentuk Kota.....	22

2.4	Perancangan Kota.....	26
2.4.1	Analisa <i>Figure Ground</i> .....	26
2.4.2	Analisa <i>Linkage</i> .....	30
2.4.2.1	<i>Linkage</i> Visual.....	30
2.4.2.2	<i>Linkage</i> Struktural.....	31
2.4.2.3	<i>Linkage</i> Bentuk Kolektif.....	32
BAB III GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN .....		
3.1	Letak Geografis dan Batas Administrasi.....	33
3.3	Topografi.....	35
3.3	Demografi.....	36
3.4	Penggunaan Lahan.....	39
3.5	Sejarah Kota Jayapura.....	39
BAB IV ANALISIS .....		
4.1	Identifikasi Bentuk Fisik.....	46
4.1.1	Identifikasi Penggunaan Lahan.....	46
4.1.2	Identifikasi Jaringan Jalan.....	51
4.1.3	Identifikasi Tata Gaya Bangunan.....	55
4.2	Identifikasi Perkembangan Morfologi.....	73
4.2.1	Perkembangan Morfologi tahun 2009 & 2014....	73
5.2.1	Perkembangan Morfologi tahun 2014 & 2019....	76
BAB V PENUTUP.....		
5.1	Kesimpulan.....	86
5.2	Rekomendasi.....	87
DAFTAR PUSTAKA.....		

## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar 1.1</b>	Peta Kota Jayapura.....	7
Gambar 1.2	Kerangka Pemikira.....	8
Gambar 2.1	Pola Perkembangan Kota.....	19
Gambar 2.2	Penjalaran Fisik Kota secara Konsentri.....	20
Gambar 2.3	Penjalaran Fisik Kota secara Linier.....	20
Gambar 2.4	Penjalaran Fisik Kota secara Meloncat.....	21
Gambar 2.5	Bentuk-Bentuk Kompak Kota.....	23
Gambar 2.6	Bentuk-Bentuk Tidak Kompak.....	23
Gambar 2.7	Pola Solid-Void.....	27
Gambar 2.8	Tekstur Konfigurasi Solid-Void.....	28
Gambar 2.9	Tipologi Massa Bangunan.....	28
Gambar 2.10	Tipologi Elemen Ruang.....	29
Gambar 2.11	Elemen <i>Linkage</i> Visual.....	30
Gambar 2.12	Elemen <i>Linkage</i> Stuktural.....	31
Gambar 2.13	Elemen <i>Linkage</i> Kolektif.....	32
Gambar 3.1	Peta Administrasi.....	34
Gambar 3.2	Grafik Pertumbuhan Penduduk.....	37
Gambar 3.3	Peta Keadaan Geografis tahun 1954-1956.....	41
Gambar 3.5	Kondisi Jayapura tahun 1955 dan 2016.....	43
Gambar 3.6	Kediaman Gubernur di Hollandia Binnen.....	44
Gambar 4.1	Kawasan Perkantoran.....	46
Gambar 4.2	Kawasan Perdagangan dan Jasa.....	47
Gambar 4.3	Kawasan Ekonomi.....	48
Gambar 4.4	Kawasan Pendidikan.....	48
Gambar 4.5	Kawasan Permukiman.....	49
Gambar 4.6	Peta Penggunaan Lahan.....	50
Gambar 4.7	Peta Jaringan Jalan.....	54
Gambar 4.8	Peta <i>Figure Ground</i> .....	56
Gambar 4.9	Peta <i>Figure Ground</i> Jayapura Selatan.....	58
Gambar 4.10	Peta <i>Figure Ground</i> Kecamatan Abepura.....	59
Gambar 4.11	Peta <i>Figure Ground</i> Jayapura Utara.....	60
Gambar 4.12	Peta <i>Figure Ground</i> Kecamatan Heram.....	61

Gambar 4.13	Tekstur Heterogen.....	62
Gambar 4.14	Tekstur Tidak Jelas.....	63
Gambar 4.15	Tekstur Homogen.....	64
Gambar 4.16	Blok Tunggal.....	66
Gambar 4.17	Blok sebagai Tepi .....	67
Gambar 4.18	Blok sebagai Medan.....	68
Gambar 4.19	Sistem Tertutup Linier.....	69
Gambar 4.20	Sistem Tertutup yang Memusat.....	70
Gambar 4.21	Sistem Terbuka yang Sentral.....	71
Gambar 4.22	Sistem Terbuka yang linier.....	72
Gambar 4.23	Peta Tutupan Lahan Kota Jayapura Tahun 2009.....	75
Gambar 4.24	Peta Tutupan Lahan Kota Jayapura Tahun 2014.....	76
Gambar 4.25	Peta Tutupan Lahan Kota Jayapura Tahun 2014.....	78
Gambar 4.26	Peta Tutupan Lahan Kota Jayapura Tahun 2019.....	79
Gambar 4.27	Peta Overlay Figure Ground dan Topografi.....	81
Gambar 4.28	Peta Overlay Jaringan Jalan dan Topografi.....	82
Gambar 4.29	Bentuk Kota Jayapura berdasarkan Citra Satelit.....	83

## DAFTAR TABEL

Tabel	I.1 Keaslian Penelitian .....	10
Tabel	I.2 Kebutuhan Data .....	15
Tabel	III.1 Kelerengan .....	35
Tabel	III.2 Jumlah Penduduk .....	37
Tabel	III.3 Kepadatan Penduduk .....	38
Tabel	III.4 Penggunaan Lahan .....	39
Tabel	IV.1 Status Jalan dan Tingkat Aktivitas.....	52
Tabel	IV.2 Kelerengan Kota Jayapura.....	80