

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	vii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian	2
1.4 Batasan Masalah	2
1.5 Manfaat Penelitian	3
1.6 Sistematika Penelitian.....	4
BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Landasan Teori	5
2.1.1 Latar Belakang Perusahaan	5
2.1.2 Fungsi Manajemen	8
2.1.3 Unsur- unsur Pengelola Konstruksi	8
2.1.4 Konstruksi Rumah	9
2.1.5 Tipe-tipe rumah	11
2.1.6 Fungsi Rumah	13
2.2 Konsep Dasar Rencana Anggaran.....	15
2.2.1 Manfaat Anggaran	15
2.2.2 Pengertian tentang metode SNI	16
2.2.3 Langkah-langkah penyusunan Rencana Anggaran Biaya	17
2.2.4 Rumus menghitung volume pekerjaan	21

2.2.5 Tujuan Penyusunan RAB	28
2.3 Tinjauan Pustaka	29
2.3.1 Ringkasan Penelitian	30
2.3.2 Keaslian Penelitian	32
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	33
3.1 Metode Pengumpulan Data	33
3.2 Tahap Dan Prosedur Perhitungan.....	34
3.3 Metode Pelaksanaan Penelitian	36
3.4 Metode Analisis Perhitungan RAB.....	37
BAB IV PEMBASAN	38
4.1 Pembahasan.....	38
4.2 Menghitung Pekerjaan Volume	38
4.2.1 Pekerjaan Persiapan	40
4.2.2 Pekerjaan Tanah	42
4.2.3 Pekerjaan Pondasi	45
4.2.4 Pekerjaan Dinding	47
4.2.5 Pekerjaan Plesteran	50
4.2.6 Pekerjaan Pengecoran Beton	50
4.2.7 Pekerjaan Kayu	59
4.2.8 Pekerjaan Atap	70
4.2.9 Pekerjaan Plafon	72
4.2.10 Pekerjaan Lantai	73
4.2.11 Pekerjaan Cat	74
4.2.12 Pekerjaan kunci, engsel dan kaca	76
4.2.13 Pekerjaan Sanitase dan Pemipaan	77
4.2.12 Pekerjaan Elektrikal	78
4.3 Daftar Uraian Harga	82
4.3 Menghitung Analisa Hatga Satuan	86
4.4 Harga Satuan Pekerjaan	124

4.5 Rencana Anggaran Biaya	127
4.6 Rekapitulasi Harga	133
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	134
5.1 Kesimpulan	134
5.2 Saran	134
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Gambar Rencana	33
Gambar 3.2 Diagram Alir	36
Gambar 3.3 Tahap Analisis Perhitungan RAB	37
Gambar 4.1 Denah Rumah Tipe 86.....	39
Gambar 4.2 Tampak Depan	39
Gambar 4.3 Tampak Samping	40
Gambar 4.4 Denah Rencana Pondasi	40
Gambar 4.5 Denah Rencana Pondasi	42
Gambar 4.6 Gambar Galian Tanah	43
Gambar 4.7 Gambar Detail Pondasi	46
Gambar 4.8 Potongan A-A.....	47
Gambar 4.9 Potongan B-B	48
Gambar 4.10 Denah Kusen	49
Gambar 4.11 Denah Kolom beton	51
Gambar 4.12 Penampang Kolom	51
Gambar 4.13 Denah Ring Balok	56
Gambar 4.14 Denah Sloof.....	58
Gambar 4.15 Kusen Pintu P1	59
Gambar 4.16 Kusen Pintu P2	60
Gambar 4.17 Kusen Pintu PJ	60
Gambar 4.18 Kusen Jendela J1	62
Gambar 4.19 Kusen Jendela J2	62
Gambar 4.20 Daun Pintu P1, P2 dan PJ.....	63
Gambar 4.21 Daun Jendela J1 dan J2	64
Gambar 4.22 Daun Pintu PVC	65
Gambar 4.23 Tampak Depan	65

Gambar 4.24 Tampak Samping	66
Gambar 4.25 Kuda-kuda Bentang 7,75 Meter	66
Gambar 4.26 Kuda-kuda Bentang 3,5 Meter	68
Gambar 4.27 Gambar Rencana Atap	69
Gambar 4.28 Denah Atap.....	71
Gambar 4.29 Denah Plafon	72
Gambar 4.30 Denah Lantai	73
Gambar 4.31 Denah Intalasi Air Bersih.....	77
Gambar 4.32 Denah Intalasi Air Kotor	78
Gambar 4.33 Denah Intalasi Litrik.....	78

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Pekerjaan Persiapan	21
Tabel 2.2 Pekerjaan Tanah dan Pondasi	21
Tabel 2.3 Pekerjaan Struktur Beton	23
Tabel 2.4 Pekerjaan Dinding	24
Tabel 2.5 Pekerjaan Plafond	25
Tabel 2.6 Pekerjaan Atap	25
Tabel 2.7 Pekerjaan Lantai	26
Tabel 2.8 Pekerjaan Pasangan Kusen, Pintu, dan Jendela	26
Tabel 2.9 Pekerjaan Pengecetan	28
Tabel 2.10 Tabel Perbandingan Penelitian Sebelumnya.....	30
Tabel 4.1 Tabel volume pekerjaan bouwplank	41
Tabel 4.2 Tabel panjang pondasi tipe A.....	43
Tabel 4.3 Tabel panjang pondasi tipe B.....	44
Tabel 4.4 Tabel besi beton polos dan ulir	52
Tabel 4.5 Tabel panjang ring balok.....	56
Tabel 4.6 Tabel panjang sloof.....	58
Tabel 4.7 Tabel luas plafon.....	72
Tabel 4.8 Hasil volume setiap jenis pekerjaan.....	79
Tabel 4.9 Daftar Harga Upah Pekerja	82
Tabel 4.10 Daftar Harga Bahan Bangunan	82
Tabel 4.11 Pembersihan 1 m ² lapangan dan perataan	86
Tabel 4.12 Pengukuran dan pemasangan bouwplank	86
Tabel 4.13 Menggali 1m ³ tanah biasa sedalam 1 m	87
Tabel 4.14 Pengurugan kembali 1 m ³ galian tanah	87
Tabel 4.15 Pemasangan 1 m ³ pondasi batu belah campuran 1SP : 4PP.....	88
Tabel 4.16 Pemasangan 1m ² dinding bata merah campuran 1SP :4PP.....	89

Tabel 4.17 Pemasangan 1 m ² plesteran 1SP : 3PP tebal 15mm	90
Tabel 4.18 Pemasangan 1 m ² plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	91
Tabel 4.19 pekerjaan 1m ² acian.....	91
Tabel 4.20 Membuat 1 m ³ beton mutu f'c = 7,4 Mpa.....	92
Tabel 4.21 Membuat 1 m ³ beton mutu f'c = 14,5 Mpa.....	93
Tabel 4.22 pembesian ring balok, sloof dengan besi polos atau ulir	94
Tabel 4.23 Pemasangan 1 m ² bekisting untuk kolom	94
Tabel 4.24 Membuat 1 m ² pasangan bekesting untuk lantai	95
Tabel 4.25 Membuat 1 m' ring balok beton bertulang (10 x 15) cm	96
Tabel 4.26 Membuat 1 m' sloof beton bertulang (10 x 15) cm	97
Tabel 4.27 Pembuatan dan pemasangan 1m ³ kusen pintu dan kusen jendela.....	98
Tabel 4.28 Pembuatan dan pemasangan 1 m ² pintu dan jendela kaca, kayu jati ...	99
Tabel 4.29 Pemasangan 1 m ³ konstruksi kuda-kuda expose, kayu kelas I.....	100
Tabel 4.30 Pemasangan 1 m ³ konstruksi gordeng, kayu kelas II.....	100
Tabel 4.31 Pemasangan 1 m ² rangka atap genteng beton, kayu kelas II.....	101
Tabel 4.32 Pemasangan 1 m ² genteng beton	102
Tabel 4.33 Pemasangan 1 m ² nok genteng beton	102
Tabel 4.34 Pemasangan 1 m ² lisplank ukuran (3 x 30) cm, kayukelas I.....	103
Tabel 4.35 Pemasangan 1 m ² langit-langit gypsum	104
Tabel 4.36 Pemasangan 1 buah kunci tanam biasa	105
Tabel 4.37 Pemasangan 1 buah engsel pintu	106
Tabel 4.38 Pemasangan 1 buah engsel jendela kupu-kupu.....	106
Tabel 4.39 Pemasangan 1 buah pegangan pintu	107
Tabel 4.40 Pemasangan 1 m ² kaca tebal 5 mm	107
Tabel 4.41 Pemasangan 1m ² lantai keramik ukuran 30 cm x 30 cm.....	108
Tabel 4.42 Pengurugan 1 m ³ dengan pasir urug.....	109
Tabel 4.43 1m ² Pengecatan bidang kayu baru.....	110
Tabel 4.44 Pengecatan 1m ² tembok baru	111
Tabel 4.45 Pemasangan 1 buah closet duduk	112

Tabel 4.46 Pemasangan 1 buah wastafel	112
Tabel 4.47 Pemasangan 1 m2 pipa PVC diameter 1”	113
Tabel 4.48 Pemasangan 1 m2 pipa PVC diameter ¾ ”	114
Tabel 4.49 Pemasangan 1 m2 pipa PVC diameter ¾ ”	114
Tabel 4.50 Pemasangan 1 buah bak cuci piring stainlesssteel	115
Tabel 4.51 Pemasangan 1 buah kran diameter ½” atau ¾ ”.....	115
Tabel 4.52 Pemasangan 1 buah floor drain”	116
Tabel 4.53 Pekerjaan Water Toren.....	117
Tabel 4.54 Memasang 1 Unit Septictank 2 x 1,5 x 1,5 + Rembesan	117
Tabel 4.55 Pasang saklar engkel	118
Tabel 4.56 Pasang saklar engkel ganda.....	119
Tabel 4.57 Pasang stop kontak.....	119
Tabel 4.58 Instalasi stop kontak.....	120
Tabel 4.59 Instalasi titik lampu.....	121
Tabel 4.60 Pasang 1 buah lampu SL.....	122
Tabel 4.61 Harga Satuan Pekerjaan	122
Tabel 4.62 Rencana Anggaran Biaya.....	126
Tabel 4.63 Rekapitulasi Harga.....	130