

## ABSTRAK

Pada era globalisasi ini, laju pertumbuhan penduduk sangat pesat, sehingga kebutuhan akan unit rumah yang berkualitas dan ekonomis juga semakin meningkat. Dalam rangka membuat hunian yang nyaman dan terjangkau, terdapat beberapa tipe rumah. Contoh tipe rumah yang dapat dijadikan sebagai hunian yang nyaman dan cukup ekonomis yaitu rumah tipe 86. Sebagai langkah awal dalam membuat hunian, Perencanaan Anggaran biaya sangat penting, karena Satuan Harga Barang dan Jasa (SHBJ) suatu daerah berbeda. Oleh karena itu, Rencana Anggaran Biaya untuk wilayah Yogyakarta akan berbeda dengan wilayah Kota Semarang. Dengan adanya masalah tersebut, penelitian ini bertujuan untuk menghitung berapa besarnya Rencana Anggaran Biaya (RAB) untuk rumah tipe 86 di kabupaten Semarang Provinsi Jawa Tengah.

Data yang akan diteliti adalah rumah tipe 86 di Kabupaten Semarang Provinsi Jawa Tengah. Dalam penelitian ini, digunakan metode analisis perhitungan RAB. Metode analisis perhitungan RAB adalah metode yang diawali dengan mempersiapkan daftar harga bangunan, mempersiapkan daftar harga satuan upah, menghitung volume dari setiap jenis pekerjaan, menganalisa harga satuan dari setiap jenis pekerjaan, dan diakhiri dengan membuat rekapitulasi dari setiap harga jenis pekerjaan. Dalam penelitian ini, digunakan beberapa data antara lain: Gambar Rencana, Satuan Harga Barang dan Jasa (SHBJ) dan Pedoman Analisa Harga Satuan. Setelah data tersebut terkumpul, kemudian dianalisis menggunakan metode RAB. Perhitungan rencana anggaran biaya tersebut, dihitung menggunakan bantuan software Microsoft Excel.

Berdasarkan hasil analisa dan perhitungan yang telah dilakukan, maka diperoleh biaya yang dibutuhkan untuk membangun bangunan rumah lantai satu, tipe 86 di Kota Semarang, adalah senilai Rp. 381.781.487,96

Kata kunci: Anggaran, Biaya, Rumah.

## **ABSTRACT**

*In this Globalization era, rate of population growth is rapidly, so the demand for houses which have good quality and economical also increasing. In order to make houses which are comfortable and affordable, there are some types of houses. One of these, which can be categorized as a comfortable and affordable house, is house type 86. First of all, before building a house, Costing Budget planning is very important, because Unit Price of Goods and Services in every single region are different. So, Costing Budget planning for Yogyakarta area will be different compared to Semarang area. So, in this case, the research will focus to discuss about how much Costing Budget planning for house type 86 in Semarang district, Central Java Province.*

*In this research, analysis methods are using RAB. RAB calculation analysis method is a method starting by preparing a building price list, preparing a unit price list for wages, calculating the volume of each type of work, analyzing the unit price of each type of work, and ending with making a recapitulation of each price for the type of work. In this research, some data, for example picture plan, Unit Price of Goods and Services, and unit price analysis guidelines, are used. After the data is collected, it is analyzed using the Rab method. This costing budget planning is done using Microsoft Excel software.*

*Based on the results of the analysis and costing that has been done, the cost needed to build a first-floor house building, type 86 in the city of Semarang, is worth Rp. 381.781.487,96*

*Key Word: Estimate, Cost, Home.*