

SKRIPSI

PENGARUH KINERJA PELAKSANAAN PROYEK DENGAN SISTEM PEMBAYARAN BERDASARKAN TERMIN PADA PROYEK KONSTRUKSI BANGUNAN GEDUNG DI PROVINSI DIY



Oleh :

FAJRI ISTIANA

No. Mahasiswa : 110015096

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL S1
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL YOGYAKARTA**

2020

LEMBAR PERSETUJUAN

**PENGARUH KINERJA PELAKSANAAN PROYEK DENGAN SISTEM
PEMBAYARAN BERDASARKAN TERMIN PADA PROYEK
KONSTRUKSI BANGUNAN GEDUNG DI PROVINSI DIY**



Disusun Oleh :

FAJRI ISTIANA

No. Mahasiswa : 110015096

Program Studi : Teknik Sipil (S-1)

Telah Diperiksa dan Disetujui oleh :

Dosen Pembimbing I
Tanggal 13-01-20

Drs. H. Triwuryanto, M.T.
NIK. 1973 00009

Dosen Pembimbing II
Tanggal

Selv Novita Sari, S.T., M.T.
NIK. 1973 0265

LEMBAR PENGESAHAN

Dipertahankan di depan Dewan Penguji Tugas Akhir Program Studi Teknik Sipil
S1 Institut Teknologi Nasional Yogyakarta dan diterima guna Memenuhi
Persyaratan Untuk Mencapai Derajat Sarjana Teknik Sipil

Pada hari : Jum'at

Tanggal : 31 Januari 2020

Pukul : 09.00 s/d selesai

Tempat : Ruang Sidang Lantai V, Kampus ITNY Babarsari, Yogyakarta

DEWAN PENGUJI :

1. Drs. H. Triwuryanto., M.T

Ketua Tim Penguji

Tanggal : 12/2/20

2. Sely Novita Sari, S.T., M.T

Anggota Tim Penguji

Tanggal :

3. Anggi Hermawan, S.T., M.Eng

Anggota Tim Penguji

Tanggal : 15/2/2020

Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik Sipil

dan Perencanaan



Lilis Zulaicha, S.T., M.T

NIK : 1973 0089

Menyetujui,

Ketua Program Studi Teknik sipil S1

Sely Novita Sari, S.T., M.T

NIK : 1973 0265

MOTTO

“Orang-orang yang sukses telah belajar membuat diri mereka melakukan hal yang harus dikerjakan ketika hal itu memang harus dikerjakan, entah mereka menyukainya atau tidak.”

(Aldus Huxley)

“waktu bagaikan pedang, jika engkau tidak memanfaatkannya dengan baik (untuk memotong), maka ia akan memanfaatkanmu (dipotong).”

(HR. Muslim)

“Maka sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Maka apabila engkau telah selesai (dari sesuatu urusan), tetaplah bekerja keras (untuk urusan yang lain). Dan hanya kepada Tuhanmulah engkau berharap.”

(QS. Al-Insyirah,6-8).

HALAMAN PERSEMBAHAN

Sesungguhnya puji dan syukur yang hakiki hanyalah milik ALLAH semata yang telah melimpahkan kasih sayang-Nya, yang telah memberikan keajaiban-keajaiban disetiap langkah kehidupan.

Alhamdulillahirabbil'alamin

- ❖ Kupersembahkan sebuah karya ini kepada Ayah dan Ibu terimakasih atas doa, semangat, motivasi, pengorbanan, nasehat serta kasih sayang yang tidak pernah henti sampai saat ini
- ❖ Kupersembahkan untuk kedua adekku Maysyaroh Sahiddun Nisa dan Ahmad Shodiq Lutfi Abilawa yang telah membantu saya mengetik skripsi ini.
- ❖ Kupersembahkan untuk Johanno Alfrado Gesiraja terimakasih atas inspirasi dan waktu untuk membantu saya menyelesaikan skripsi ini
- ❖ Kupersembahkan kepada dosen pembimbing saya terimakasih yang tak terhingga telah membimbing saya dengan sabar
- ❖ Kupersembahkan kepada Teman-teman Sipil15 ITNY terimakasih, kalian yang banyak mengajarkan arti perjuangan dan kerbersamaan
- ❖ Kupersembahkan kepada Almamater saya Program Studi Teknik SIPIL Institut Teknologi Nasional Yogyakarta (ITNY)

ABSTRAK

Kesuksesan sebuah proyek konstruksi tidak terlepas dari baik tidaknya tingkat kinerja pada pelaksanaan pekerjaan proyek konstruksi itu sendiri. Kinerja pada proyek konstruksi masih bertumpu pada aspek sumber daya yang meliputi sumber daya manusia (SDM), teknologi dan biaya beserta sistem pembayarannya. Berdasarkan latar belakang diatas, penelitian ini lebih difokuskan pada pengaruh sistem pembayaran termin terhadap kinerja suatu proyek konstruksi. Tujuan dari penelitian ini adalah Mengetahui faktor-faktor yang mempengaruhi kinerja pelaksanaan proyek dengan sistem pembayaran berdasarkan termin terhadap kontraktor dan Mengetahui besar persentase faktor yang mempengaruhi kinerja pelaksanaan proyek dengan sistem pembayaran berdasarkan termin terhadap kontraktor.

Metode pengumpulan data yang dilakukan pada penelitian ini adalah penelitian lapangan dan tinjauan pustaka. Penelitian lapangan dilakukan dengan penyebaran kuisioner secara langsung diproyek konstruksi yang dipilih secara acak yang berada di Provinsi DIY. Peneliti mendapatkan informasi yang berhubungan dengan pengaruh kinerja pelaksanaan proyek dengan sistem pembayaran berdasarkan termin pada proyek konstruksi bangunan gedung di provinsi DIY. Data yang terkumpul diuji dengan metode uji validitas, mean, standar deviasi dan regresi linier.

Berdasarkan analisa data yang dilakukan, diperoleh kesimpulan bahwa pembayaran dilakukan dengan melihat prosentase kemajuan proyek pada pembagian tahapan pembayaran menjadi faktor tertinggi dengan nilai mean 2,562 dan standar deviasi 0,982 dan prosedur pembayaran yang lambat karena banyak tahapan proses memiliki nilai mean 2,34 dan standar deviasi 0,94 serta pelaksanaan pekerjaan proyek menjadi terlambat dari waktu yang telah ditentukan memiliki nilai mean 2,375 dan nilai standar deviasi 1,099. Berdasarkan analisis regresi, variabel pembagian tahapan pembayaran, faktor-faktor penyebab tidak sesuainya pelaksanaan pembayaran dan dampak dari penyimpangan pelaksanaan jadwal pembayaran mempengaruhi kinerja pelaksanaan proyek sebesar 15,9%, sisanya 84,1% di pengaruhi oleh variabel lainnya.

Kata kunci : Kinerja, Proyek Konstruksi, Kontraktor, Termin

ABSTRACT

The success of a construction project is inseparable from whether or not the level of performance on the implementation of the construction project work itself. Performance on construction projects still relies on aspects of resources that include human resources (HR), technology and costs as well as payment systems. Based on the background above, this research is more focused on the effect of the term payment system on the performance of a construction project. The purpose of this study is to determine the factors that affect the performance of project implementation with a payment system based on the terms of the contractor and to know the large percentage of factors that affect the performance of the project implementation with a payment system based on the terms of the contractor.

Data collection methods used in this study are field research and literature review. Field research was carried out by distributing questionnaires directly to randomly selected construction projects in the Province of DIY. Researchers obtained information relating to the effect of the performance of project implementation with the system payment based on the terms in the building construction project in the province of DIY. The collected data is tested using validity test, mean, standart deviation and linear regression methods.

Based on the data analysis, the conclusion is that payment is made by looking at the percentage of project progress at the division of payment stages being the highest factor with a mean value of 2.562 and a standard deviation of 0.982 and a slow payment procedure because many stages of the process have a mean value of 2.34 and a standard deviation of 0,94 as well as the implementation of project work being late from the determined time has a mean value of 2.375 and a standard deviation value of 1.099. Based on the regression analysis, the variable division of payment stages, the factors causing incompatible payment implementation and the impact of deviations in the implementation of the payment schedule affect the performance of project implementation by 15.9%, the remaining 84.1% is influenced by other variables.

Key word: Performance, Construction Project, Contractor, Termin

KATA PENGANTAR

Puji syukur peneliti panjatkan kehadirat Allah SWT, karena atas berkat rahmat, karunia dan anugerah-Nya sehingga peneliti dapat menyelesaikan Skripsi dengan judul “PENGARUH KINERJA PELAKSANAAN PROYEK DENGAN SISTEM PEMBAYARAN BERDASARKAN TERMIN PADA PROYEK KONSTRUKSI BANGUNAN GEDUNG DI PROVINSI DIY”. Skripsi merupakan salah satu persyaratan memperoleh gelar Sarjana Strata- 1 pada Fakultas Teknik Sipil, dan Perencanaan Institut Teknologi Nasional Yogyakarta (ITNY).

Perlu disadari adanya kekurangan-kekurangan oleh peneliti ini karena terbatasnya kemampuan, baik kemampuan ilmu, wawasan serta kemampuan menjabarkan ide ke dalam bentuk tulisan, sehingga peneliti ini masih kurang dari sempurna.

Peneliti menyadari bahwa Skripsi ini tidak mungkin dapat diselesaikan tanpa bantuan dari berbagai pihak, maka dengan penuh rasa hormat, pada kesempatan ini peneliti mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Allah SWT, yang telah menciptakan alam semesta beserta isinya, dan tiada satupun yang luput dari pengawasan-NYA.
2. Orang tua dan Saudara yang selalu memberikan doa, dukungan perhatian, semangat hingga detik ini sehingga peneliti dapat menyelesaikan Skripsi ini.
3. Bapak Dr. Ir. H Ircham, M.T., selaku Rektor Institut Teknologi Nasional Yogyakarta.
4. Ibu Lilis Zulaicha, S.T.,M.T., selaku Dekan Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Institut Teknologi Nasional Yogyakarta.
5. Ibu Sely Novita Sari, S.T, M.T., selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Institut Teknologi Nasional Yogyakarta, sekaligus selaku Dosen Pembimbing 2.
6. Bapak Drs. H. Triwuryanto, M.T, selaku Dosen Pembimbing 1 yang dengan sabar meluangkan waktu untuk memberikan petunjuk dan bimbingan kepada peneliti dalam menyelesaikan Skripsi ini.

7. Bapak Anggi Hermawan, S.T. M.Eng., selaku Dosen Penguji yang telah dengan sabar memberikan bimbingan dan saran serta pengarahan dalam skripsi ini.,
8. Dosen-dosen Teknik Sipil Institut Teknologi Nasional Yogyakarta yang telah mengajarkan berbagai macam ilmu pengetahuan dalam bidang teknik sipil, sehingga peneliti dapat menyelesaikan Skripsi ini dengan ilmu pengetahuan yang telah diberikan.
9. Teman-teman Teknik Sipil angkatan 2015 yang turut membantu hingga terselesaikannya Skripsi ini, yang tidak dapat peneliti sebutkan satu persatu. Semoga semua yang diberikan merupakan amal kebaikan yang dapat memberikan manfaat bagi kita semua. Peneliti menyadari bahwa Skripsi ini kurang dari kesempurnaan, untuk itu peneliti mengharapkan saran dan kritikan yang bersifat membangun dari semua pihak guna untuk perbaikan dan penyempurnaan Skripsi ini.

Akhir kata peneliti sangat berharap semoga Skripsi ini dapat diterima dan bermanfaat bagi pembaca dan semua pihak yang berkepentingan.

Yogyakarta, Januari 2020

Hormat saya

Peneliti

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
MOTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	2
1.3. Tujuan Penelitian	2
1.4. Manfaat Penelitian	3
1.5. Batasan Masalah	3
1.6. Sistematika Penulisan	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Landasan Teori.....	5
2.1.1 Proyek Konstruksi.....	5
2.1.2 Kontrak Proyek Konstruksi	5
2.1.3 Bestek dan Gambar Bestek	11
2.1.4 Kinerja Proyek.....	13
2.1.5 Pelaksanaan Proyek.....	13
2.1.6 Sistem Pembayaran	15
2.1.7 Bobot Prestasi pekerjaan proyek.....	19

2.1.8 <i>Statistical Product and Service Solution (SPSS)</i>	19
2.2 Kajian Pustaka.....	21
2.2.1 Keaslian Penelitian.....	21

BAB III METODE PENELITIAN

3.1. Data Penelitian	25
3.2. Metode Pengumpulan Data	25
3.3. Responden.....	26
3.4. Instrument Penelitian	26
3.5. Kuesioner	26
3.6. Pengolahan Data penelitian.....	27
3.7. Bagan Alir penelitian	30

BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN

4.1. Umum	31
4.2. Hasil Penelitian	31
1. Profil Responden	31
a. Profil Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	31
b. Profil Responden Berdasarkan Jabatan	32
c. Profil Responden Berdasarkan Pendidikan Terakhir	33
d. Profil Responden Berdasarkan Usia	34
e. Profil Responden Berdasarkan Pengalaman Kerja	35
f. Profil Responden Berdasarkan Jumlah Proyek yang Sudah Dikerjakan	36
2. Profil Proyek	37
a. Profil Responden Berdasarkan Nilai Proyek yang Sedang Dikerjakan	37
b. Profil Responden Berdasarkan Jumlah Tingkatan Gedung yang Dikerjakan	38

c. Profil Responden Berdasarkan Total Luasan Area	
Proyek yang Dikerjakan	40
d. Profil Proyek Berdasarkan Jumlah Termin yang	
digunakan	41
e. Profil Proyek Berdasarkan Durasi Pekerjaan yang	
dikerjakan	41
4.3. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Kinerja Pelaksanaan Proyek Dengan	
Sistem Pembayaran Berdasarkan Termin Pada Proyek Konstruksi Bangunan	
Gedung di Provinsi DIY	42
1. Uji Validitas.....	43
a. Pembagian Tahapan Pembayaran	44
b. Faktor-faktor Penyebab Tidak Seusainya Pelaksanaan	
Pembayaran.....	46
c. Dampak Dari Penyimpangan Pelaksanaan Jadwal	
Pembayaran.....	48
d. Antisipasi Terhadap Keterlambatan Pelaksanaan Jadwal	
Pembayaran.....	49
2. Hasil Uji Mean dan Standar Deviasi.....	51
a. Pembagian Tahapan Pembayaran	51
b. Faktor-faktor Penyebab Tidak Seusainya Pelaksanaan	
Pembayaran.....	53
c. Dampak Dari Penyimpangan Pelaksanaan Jadwal	
Pembayaran.....	56
d. Antisipasi Terhadap Keterlambatan Pelaksanaan Jadwal	
Pembayaran.....	57
3. Hasil Regresi	60
1. Uji Normalitas	60
2. Analisis Regresi Linear Berganda.....	61
3. Uji T.....	64
4. Uji F.....	67

4.4 Rekapitulasi Kesimpulan Hasil Penelitian	70
1. Hasil Rekapitulasi Analisis Responden	70
2. Hasil Rekapitulasi Analisis Profil Proyek.....	70
3. Penelitian Tiap Variabel.....	71

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan	74
5.2. Saran	74

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Pembagian Termin	16
Tabel 2.2. Perhitungan Pembayaran	17
Tabel 2.3. Perbandingan Penelitian Sebelumnya	23
Tabel 4.1. Persentase Profil Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	32
Tabel 4.2. Persentase Profil Responden Berdasarkan Jabatan	33
Tabel 4.3. Persentase Profil Responden Berdasarkan Pendidikan Terakhir	33
Tabel 4.4. Persentase Profil Responden Berdasarkan Usia	34
Tabel 4.5. Persentase Profil Responden Berdasarkan Pengalaman Kerja...	35
Tabel 4.6. Persentase Profil Responden Berdasarkan Jumlah Proyek Yang Sudah Dikerjakan	36
Tabel 4.7. Persentase Profil Proyek Berdasarkan Nilai Proyek Yang Sedang Dikerjakan	38
Tabel 4.8. Persentase Profil Proyek Berdasarkan Tingkatan Gedung Yang Dikerjakan	39
Tabel 4.9. Persentase Profil Proyek Berdasarkan Total Luasan Area Proyek Yang Dikerjakan	40
Tabel 4.10. Persentase Profil Proyek Berdasarkan Jumlah Termin yang digunakan	41
Tabel 4.11. Persentase Profil Proyek Berdasarkan Durasi Pekerjaan yang digunakan	42
Tabel 4.12. Nilai R Tabel	44
Tabel 4.13. Olah Data Nilai R Hitung Pembagian Tahapan Pembayaran ..	45
Tabel 4.14. Hasil Uji Validitas Pembagian Tahapan Pembayaran	46
Tabel 4.15. Hasil Uji Validitas Faktor-Faktor Penyebab Tidak Sesuai Pelaksanaan Pembayaran.....	47
Tabel 4.16. Hasil Uji Validitas Dampak Dari Penyimpangan Pelaksanaan Jadwal Pembayaran	49

Tabel 4.17. Hasil Uji Validitas Antisipasi Terhadap Keterlambatan Pelaksanaan Jadwal Pembayaran	51
Tabel 4.18. Pembagian Tahapan Pembayaran	53
Tabel 4.19. Faktor-Faktor Penyebab Tidak Sesuainya Pelaksanaan Pembayaran	55
Tabel 4.20. Dampak Dari Penyimpangan Pelaksanaan Jadwal Pembayaran	57
Tabel 4.21. Antisipasi Terhadap Keterlambatan Pelaksanaan Jadwal Pembayaran	59
Tabel 4.22. Hasil Uji Normalitas	61
Tabel 4.23. Coefficients	62
Tabel 4.24. Nilai R ²	63
Tabel 4.25. Hasil Pengujian Uji T	65
Tabel 4.26. Tabel Distribusi T Tabel	66
Tabel 4.27. Hasil Pengujian Uji F	68
Tabel 4.28. Tabel Distribusi F Tabel (0,05)	69
Tabel 4.29. Tabel Rekapitulasi Output SPSS 22.0.....	73

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Cara Mengolah Data SPSS	20
Gambar 3.1. Bagan Alir Penelitian	30
Gambar 4.1. Diagram Persentase Profil Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	32
Gambar 4.2. Diagram Persentase Profil Responden Berdasarkan Jabatan	33
Gambar 4.3. Diagram Persentase Profil Responden Berdasarkan Pendidikan Tearakhir	34
Gambar 4.4. Diagram Persentase Profil Responden Berdasarkan Usia	35
Gambar 4.5. Diagram Persentase Profil Responden Berdasarkan Pengalaman Kerja	36
Gambar 4.6. Diagram Persentase Profil Responden Berdasarkan Jumlah Proyek yang Sudah Dikerjakan	37
Gambar 4.7. Diagram Persentase Profil Proyek Berdasarkan Nilai Proyek Yang Sedang Dikerjakan	38
Gambar 4.8. Diagram Persentase Profil Proyek Berdasarkan Tingkatan Gedung yang Dikerjakan	39
Gambar 4.9. Diagram Persentase Profil Proyek Berdasarkan Total Luasan Area Proyek yang dikerjakan	40
Gambar 4.10. Diagram Persentase Profil Proyek Berdasarkan Jumlah Termin yang digunakan	41
Gambar 4.11. Diagram Persentase Profil Proyek Berdasarkan Durasi Pekerjaan yang digunakan	42

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Kuesioner
- Lampiran 2 Tabel Hasil Uji Validitas
- Lampiran 3 Tabel Pembagian Tahapan Pembayaran
- Lampiran 4 Tabel Faktor-Faktor Penyebab Tidak Sesuai Pelaksanaan Pembayaran
- Lampiran 5 Tabel Dampak Dari Penyimpangan Pelaksanaan Jadwal Pembayaran
- Lampiran 6 Tabel Antisipasi Terhadap Keterlambatan Pelaksanaan Jadwal Pembayaran